

กรกฎาคม 2569

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

โครงการ CHEWATHAI KASET-NAWAMIN

(รายงานฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

(ชีวาทัย เกษตร-นวมินทร์)

ที่ตั้งโครงการ : เลขที่ 38 ถนนประเสริฐมนูกิจ แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ชีวาทัย เกษตร - นวมินทร์

ที่อยู่เจ้าของโครงการ : สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 38 ถนนประเสริฐมนูกิจ แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

envimove

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
เลขที่ 49/81 ม.8 ซ.แผ่นดินทอง 38 ถ.ติวานนท์
ต.บางกระสอ อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0125549003669
โทร 02 589 2919
มือถือ 09 9774 7682, 09 4337 8282

EVM LR

บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี่ แอนด์รี เสิร์ช จำกัด
เลขที่ 10 ซ.พงศ์สวัสดิ์ 10 ต.ท่าทราย
อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี 11000
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0125557027482
โทร 02 589 2919
มือถือ 09 9774 7682 / 09 4337 8282

แบบ ตต.1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ CHEWATHAI KASET - NAWAMIN (ชีวาทัย เกษตร - นวมินทร์)

27 มิ.ย. 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่าบริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHEWATHAI KASET - NAWAMIN (ชีวาทัย เกษตร - นวมินทร์) ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐมนูกิจ แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569
( ) กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2569
( ) อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1.นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด	.....	ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
2.นางสาวธีราภรณ์ โสตถิสรรเสริญ	.....	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3. นายยศนันทน์ โหรฐาน	.....	วิศวกรสิ่งแวดล้อม
4.นายปุรเชษฐ์ นาคสุข	.....	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

(นายพงศกร สง่าผล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ CHEWATHAI KASET - NAWAMIN (ชีวาทัย เกษตร - นวมินทร์)

1. ชื่อโครงการ CHEWATHAI KASET - NAWAMIN (ชีวาทัย เกษตร - นวมินทร์)
2. สถานที่ตั้ง ถนนประเสริฐมนูกิจ แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด ชีวาทัย เกษร-นวมินทร์
4. สถานที่ติดต่อ ถนนประเสริฐมนูกิจ แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 1 มีนาคม 2562
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ 31 กรกฎาคม 2567
8. รายละเอียดโครงการ แสดงรายละเอียดทั้งหมดในรายงานบทที่ 1 บทนำ



แบบใบอนุญาตประเภทนิติบุคคล

ใบอนุญาตเลขที่ ๑๗/๒๕๖๗

ใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมนิติบุคคล

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ออกใบอนุญาตฉบับนี้ให้เพื่อแสดงว่า

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามกฎกระทรวงการอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ ๒๕๖๕

โดยมีอายุใบอนุญาตกำหนด ๓ ปี

ตั้งแต่วันที่ ๑๑ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๑๐ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ ๒๕๗๐

โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๖ เดือน กันยายน พ.ศ ๒๕๖๗

(นายประเสริฐ ศิรินภาพร)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

caf8d05a

Signed by
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
Office Of Natural Resources and Environmental Policy and Planning

เงื่อนไขที่ผู้รับใบอนุญาตจะต้องปฏิบัติ มีดังต่อไปนี้

(๑) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้วยความซื่อสัตย์สุจริต และพึงใช้ความระมัดระวังตามสมควรแก่หน้าที่ที่ได้รับทำนั้น

(๒) ไม่บิดเบือนข้อมูลที่จะนำเสนอ เพื่อหวังให้งานบรรลุเป้าหมาย

(๓) ไม่ลงลายมือชื่อเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในงานที่ตนไม่ได้รับทำหรือตรวจสอบด้วยตนเองหรือกระทำการใดที่แสดงให้ผู้อื่นเห็นว่าตนมีสิทธิที่จะปฏิบัติงานในวิชาชีพอื่นที่เป็นส่วนหนึ่งของเอกสารประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๔) ไม่คัดลอกรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดหรือบางส่วน จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้อื่น เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้อื่นนั้น ยกเว้นเป็นการนำตัวเลขหรือข้อมูลบางส่วนมาใช้ในการอ้างอิงหรือการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๕) ไม่ละทิ้งงานที่ได้รับทำโดยไม่มีเหตุอันสมควร

(๖) ไม่ปลอมแปลงหรือให้ข้อมูลที่ผิดพลาดเกี่ยวกับคุณสมบัติประสบการณ์ หรือภาระความรับผิดชอบที่ผ่านมาของตน

(๗) ไม่แอบอ้างนำชื่อและ/หรือประวัติผลงานของผู้อื่นมาใช้ในการเสนองาน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของชื่อนั้น และหากได้รับอนุญาตต้องมีหนังสือแสดงการยินยอม

(๘) ไม่โฆษณา เผยแพร่หรือประชาสัมพันธ์ข้อมูลที่ไม่ใช่ข้อเท็จจริง

(๙) กำหนดเงื่อนไขจำกัดขนาด ลักษณะ หรือประเภทของกิจการที่ผู้ได้รับใบอนุญาตจะมีสิทธิทำรายงาน ไม่มี

สารบัญ

สารบัญ

หน้า

สารบัญ **ก**
สารบัญตาราง **ค**
สารบัญรูป **ง**
สารบัญภาคผนวก **ฉ**
บทที่ 1 บทนำ 1-1
1.1 บทนำ 1-1
1.2 วัตถุประสงค์ในการจัดทำรายงานฯ 1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา 1-2
1.4 รายละเอียดโครงการ 1-3
1.4.1 ที่ตั้งโครงการ 1-3
1.4.2 ประเภท และขนาดของโครงการ 1-5
1.4.3 พื้นที่สีเขียว 1-5
1.5 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ 1-6
1.5.1 ระบบน้ำใช้ 1-6
1.5.2 การจัดการน้ำเสีย 1-7
1.5.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 1-7
1.5.4 การจัดการมูลฝอย 1-8
1.5.5 ระบบไฟฟ้า 1-8
1.5.6 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย 1-9
1.5.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ 1-11
1.5.8 การจราจร 1-11
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2-1
2.1 แผนและวิธีการติดตามตรวจสอบ 2-1
2.2 ผลการติดตามตรวจสอบ 2-1
บทที่ 3 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3-1
3.1 คุณภาพอากาศ 3-22
3.1.1 ฝุ่นละออง 3-22
3.1.2 มลพิษทางอากาศ 3-22
3.2 เสียง 3-23
3.3 น้ำใช้ 3-24

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
3.4 สระว่ายน้ำ	3-24
3.4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	3-24
3.4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	3-25
3.4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-26
3.5 การบำบัดน้ำเสีย	3-29
3.6 การระบายน้ำ	3-45
3.7 การจัดการมูลฝอย	3-46
3.8 ระบบไฟฟ้า	3-46
3.9 การอนุรักษ์พลังงาน	3-47
3.10 ระบบป้องกันอัคคีภัย	3-47
3.11 ระบบระบายอากาศ	3-49
3.12 การจราจร	3-50
3.13 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	3-51
3.14 ทัศนียภาพ	3-51
3.15 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	3-52
3.16 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	3-52
3.17 การรับเรื่องร้องเรียน	3-52
3.18 ศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ	3-53
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.3 ข้อเสนอแนะ	4-3

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHEWATHAI KASET - NAWAMIN (ชีวาทัย เกษตร - นวมินทร์) (ระยะดำเนินการ)	2-2
3-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ CHEWATHAI KASET - NAWAMIN (ชีวาทัย เกษตร - นวมินทร์) (ระยะดำเนินการ)	3-2
3.4-1	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น ระหว่างเดือนพฤษภาคม -มิถุนายน 2569	3-28
3.4-2	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก ระหว่างเดือนพฤษภาคม -มิถุนายน 2569	3-28
3.5-1	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-34
3.5-2	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-34
3.5-3	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย	3-34

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1.4.1-1	แผนที่ตั้งโครงการและสภาพแวดล้อมบริเวณโครงการ	1-4
1.4.2-1	อาคารโครงการ CHEWATHAI KASET - NAWAMIN (ชีวาทัย เกษตร - นวมินทร์)	1-5
1.4.3-1	พื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบโครงการ	1-5
1.5.1-1	ถังเก็บน้ำใต้ดิน	1-6
1.5.1-2	ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า	1-6
1.5.2-1	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1-7
1.5.4-1	ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของโครงการ	1-8
1.5.4-2	ห้องพักมูลฝอยรวม และการจัดเก็บมูลฝอยจากสำนักงานเขตจตุจักร	1-8
1.5.6-1	ระบบป้องกันอัคคีภัย	1-10
1.5.6-2	ระบบส่งสัญญาณและแจ้งเหตุเพลิงไหม้	1-10
1.5.6-3	บันไดหนีไฟ	1-11
1.5.6-4	จุดรวมพล	1-11
1.5.8-1	เส้นทางจราจรของโครงการ	1-12
1.5.8-2	พื้นที่จอดรถของโครงการ	1-12
1.5.8-3	อาคารจอดรถของโครงการ	1-12
2-1	สภาพแวดล้อมปัจจุบันของโครงการ	2-66
2-2	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2-66
2-3	ระบบระบายน้ำ	2-68
2-4	ป้าย และสัญลักษณ์เตือน	2-68
2-5	การดูแลและรักษาความสะอาด	2-72
2-6	การดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2-73
2-7	การรับเรื่องร้องเรียน และประชาสัมพันธ์	2-74
2-8	การจัดการจราจร	2-75
2-9	ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-79
2-10	การสูบบ่อเกรอะ การสูบกากตะกอน และการตักกากไขมัน	2-80
2-11	การตรวจสอบอุปกรณ์ และอาคาร	2-80
2-12	ระบบน้ำใช้	2-81
2-13	การทำความสะอาดระบบน้ำใช้	2-82
2-14	ระบบสุขภัณฑ์	2-83
2-15	ป้ายรณรงค์ภายในโครงการ	2-83
2-16	ระบบไฟฟ้า และการสื่อสาร	2-84
2-17	บริเวณสระว่ายน้ำ	2-87

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
2-18	การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	2-88
2-19	อาชีวอนามัย และสาธารณสุข	2-89
2-20	ระบบควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	2-90
2-21	ระเบียบของโครงการ	2-91
2-22	การจัดการมูลฝอย	2-91
2-23	การอนุรักษ์และประหยัดพลังงาน	2-93
2-24	การอพยพ และป้องกันอัคคีภัย	2-93
2-25	การรักษาความปลอดภัยของโครงการ	2-99
3.4-1	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	3-26
3.5-1	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	3-30
3.5-2	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	3-30
3.5-3	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำก่อนระบายออกสู่สาธารณะ	3-30
3.5-4	กราฟผลการตรวจวัดความเป็นกรด-ด่าง (pH)	3-35
3.5-5	กราฟผลการตรวจวัดบีโอดี (BOD)	3-36
3.5-6	กราฟผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS)	3-37
3.5-7	กราฟผลการตรวจวัดของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS)	3-38
3.5-8	กราฟผลการตรวจวัดน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	3-39
3.5-9	กราฟผลการตรวจวัดซัลไฟด์ (Sulfide)	3-40
3.5-10	กราฟผลการตรวจวัดปริมาณไนโตรเจรอินทรีย์ทั้งหมด (TKN)	3-41
3.5-11	กราฟผลการตรวจวัดของแข็งตกตะกอน (SS)	3-42
3.5-12	กราฟผลการตรวจวัดโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	3-43
3.5-13	กราฟผลการตรวจวัดฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	3-44

สารบัญภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 1-1 หนังสือเห็นชอบที่ ทส 1010.5/3009 ลงวันที่ 1 มีนาคม 2562
ภาคผนวกที่ 1-2 หนังสืออนุญาตต่างๆ ของโครงการชีวาทัย เกษตร-นวมินทร์
ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)
หนังสือคำขอจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช. 1)
หนังสือจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)
หนังสือจดทะเบียนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.12)
หนังสือนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)
ภาคผนวกที่ 2-1 แบบแปลนโครงการชีวาทัย เกษตร-นวมินทร์
ภาคผนวกที่ 2-2 ระเบียบการพักอาศัยของโครงการ
ภาคผนวกที่ 2-3 แบบทส.2
ภาคผนวกที่ 2-4 ขั้นตอนการปฏิบัติงานกรณีเกิดสัญญาณแจ้งเหตุ
ภาคผนวกที่ 2-5 กรมธรรม์ประกันภัยประจำโครงการ
ภาคผนวกที่ 3-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาคผนวกที่ 3-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาคผนวกที่ 3-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกจากโครงการ
ภาคผนวกที่ 3-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น
ภาคผนวกที่ 3-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก
ภาคผนวกที่ 3-6 หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการฯ
ภาคผนวกที่ 3-7 ใบ Calibration

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1
บทนำ

1.1 บทนำ

โครงการ CHEWATHAI KASET - NAWAMIN (ชีวาทัย เกษตร - นวมินทร์) ของบริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน) (ต่อไปนี้จะเรียกว่า “โครงการ”) ตั้งอยู่ที่ถนนประเสริฐมนูกิจ แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 25 ชั้น ความสูง 86.90 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 654 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย 649 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 5 ห้อง) ขนาดพื้นที่ดิน [redacted] ไร่ (8,178.8 ตารางเมตร) ดำเนินการบนโฉนดที่ดิน จำนวน 11 แปลง

ทั้งนี้ โครงการได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และรายงานฉบับดังกล่าวได้รับความเห็นชอบ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เลขที่ ทส 1010.5/3009 ลงวันที่ 1 มีนาคม 2562 (รายละเอียดดัง **ภาคผนวก 1-1** หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม) โครงการได้รับใบอนุญาตก่อสร้างเมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2562 ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร เมื่อวันที่ 2 กันยายน 2563 และได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดในชื่อ “ชีวาทัย เกษตร-นวมินทร์” เมื่อวันที่ 12 ตุลาคม 2563 ดังแสดงใน**ภาคผนวก 1-2** หนังสืออนุญาตต่างๆ ของโครงการชีวาทัย เกษตร-นวมินทร์

รายงานฉบับนี้จัดเป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ซึ่งทางโครงการ CHEWATHAI KASET - NAWAMIN (ชีวาทัย เกษตร - นวมินทร์) ได้มอบหมายให้บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ภายใต้พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้สอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2565 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2568

1.2 วัตถุประสงค์ในการจัดทำรายงาน

1.2.1 เพื่อดำเนินการตรวจติดตามผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการตามที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคารการจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน

1.2.2 เพื่อให้ข้อเสนอแนะในกรณีที่โครงการไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ หรือยังคงมีผลกระทบหลงเหลืออยู่โดยจะเสนอแนะมาตรการที่มีประสิทธิภาพใกล้เคียงหรือดีกว่ามาตรการเดิม เพื่อบรรเทาความเดือดร้อนรำคาญแก่ประชาชน

1.2.3 เพื่อจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ จัดส่งให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

1.3 ขอบเขตการศึกษา

1.3.1 ทบทวนรายละเอียดโครงการ และข้อมูลการดำเนินการต่างๆ ตามที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHEWATHAI KASET - NAWAMIN (ชีวาทัย เกษตร - นวมินทร์)

1.3.2 ตรวจติดตามและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHEWATHAI KASET - NAWAMIN (ชีวาทัย เกษตร - นวมินทร์) ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้นำเสนอแก่หน่วยงานอนุญาตฉบับนี้ ครอบคลุมผลการปฏิบัติงานช่วงดำเนินการของโครงการระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2569 โดยอ้างอิงมาตรการฯ ในระยะดำเนินการตามหนังสือเลขที่ ทส. 1010.5/3009 ลงวันที่ 1 มีนาคม 2562 โดย บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นหน่วยงานกลาง ทำหน้าที่ในการรวบรวมข้อมูลเอกสารที่เกี่ยวข้อง และติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในรอบ 6 เดือน

1.4 รายละเอียดโครงการ

1.4.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ CHEWATHAI KASET - NAWAMIN (ชีวาทัย เกษตร - นวมินทร์) ตั้งอยู่ที่ถนนประเสริฐมนูกิจ แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ดิน [redacted] ไร่ (8,178.8 ตารางเมตร)

สำหรับอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการ ดัง**รูปที่ 1.4.1-1** และการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ มีดังนี้

ทิศเหนือ	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ถนนประเสริฐมนูกิจ (ทางหลวงหมายเลข 351 ตอนแยกมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ – คันนายาว) ที่ดินของบุคคลอื่น ถัดไปเป็นกลุ่มทาวน์โฮมและอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้น และอาคารชุดพักอาศัย เมโทร ลักซ์ เกษตร ขนาดความสูง 8 ชั้น
ทิศตะวันออก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	อาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 3 ชั้น (ของบริษัท ปาล์ม ออยล์ รีพับลิค จำกัด บริษัท ไทเกรส เทรดดิ้ง จำกัด และบริษัท ไทเกรส คอร์ด จำกัด)
ทิศใต้	มีอาณาเขตติดต่อกับ	บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น และพื้นที่ว่าง (ของบุคคลอื่น) ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 3 ชั้น และอพาร์ทเม้นท์ ขนาดความสูง 4 ชั้น
ทิศตะวันตก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	พื้นที่ว่าง (ของบุคคลอื่น) ถัดไปเป็นถนนซอยประเสริฐมนูกิจ 2 พื้นที่ว่าง และบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น



บริเวณที่ตั้งโครงการ



ทิศเหนือ : ถนนประเสริฐมนูกิจ (ทางหลวงหมายเลข 351 ตอนแยกมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ – คันนายาว) ที่ดินของบุคคลอื่น ถัดไปเป็นกลุ่มทาวน์โฮมและอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้น และอาคารชุดพักอาศัย เมโทร ลักซ์ เกษตร ขนาดความสูง 8 ชั้น



ทิศตะวันออก : อาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 3 ชั้น (ของบริษัท ปาล์ม ออยล์ รีพับลิค จำกัด บริษัท ไทเกรส เทรดดิ้ง จำกัด และบริษัท ไทเกรส คอร์ด จำกัด)



ทิศใต้ : บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น และพื้นที่ว่าง (ของบุคคลอื่น) ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 3 ชั้น และอพาร์ทเม้นท์ ขนาดความสูง 4 ชั้น



ทิศตะวันตก : พื้นที่ว่าง (ของบุคคลอื่น) ถัดไปเป็นถนนซอยประเสริฐมนูกิจ 2 พื้นที่ว่าง
และบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น

รูปที่ 1.4.1-1 แผนที่ตั้งโครงการและสภาพแวดล้อมบริเวณโครงการ

1.4.2 ประเภท และขนาดโครงการ

โครงการ CHEWATHAI KASET - NAWAMIN (ชีวาทัย เกษตร - นวมินทร์)) เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 25 ชั้น ความสูง 86.90 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 654 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 649 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 5 ห้อง) ดัง**รูปที่ 1.4.2-1**



รูปที่ 1.4.2-1 อาคารโครงการ CHEWATHAI KASET - NAWAMIN (ชีวาทัย เกษตร - นวมินทร์)

1.4.3 พื้นที่สีเขียว

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ชั้นที่ 5 และชั้นที่ 25 ขนาดพื้นที่รวม 2,144.81 ตารางเมตร ดัง**รูปที่ 1.4.3-1**



รูปที่ 1.4.3-1 พื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบโครงการ

1.5 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ

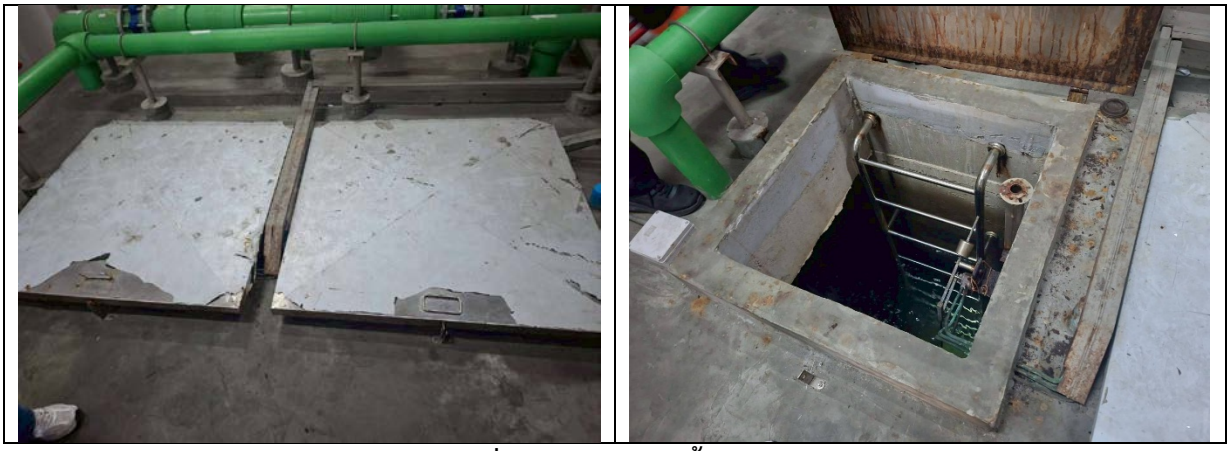
1.5.1 ระบบน้ำใช้

โครงการจะใช้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท โดยจะต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปเก็บยังถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่องลิฟต์ แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่าง ๆ โดยมีการสำรองน้ำใช้ดังนี้ (ดู**รูปที่ 1.5.1-1** ประกอบ)

1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน มีจำนวน 3 ถัง (แสดงดัง**รูปที่ 1.5.1-1**) รายละเอียดดังนี้

- ถังที่ 1 มีความจุ 117.37 ลูกบาศก์เมตร เป็นน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงทั้งหมด
- ถังที่ 2 มีความจุ 169.56 ลูกบาศก์เมตร เป็นน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค
- ถังที่ 3 มีความจุ 175.96 ลูกบาศก์เมตร เป็นน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค

(2) ถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่องลิฟต์ จำนวน 2 ถัง แต่ละถัง มีความจุ 66.0 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง มีความจุ 132 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด (แสดงดัง**รูปที่ 1.5.1-2**)



รูปที่ 1.5.1-1 ถังเก็บน้ำใต้ดิน



รูปที่ 1.5.1-2 ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

1.5.2 การจัดการน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด ฝังอยู่ใต้ที่จอดรถยนต์ ด้านทิศตะวันตกของอาคาร ดังนี้ (ดู**รูปที่ 1.5.2-1** ประกอบ)

1) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (ระบบบำบัดน้ำเสียห้องพักมูลฝอย) เป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ ขนาด 0.80 ลูกบาศก์เมตร รองรับปริมาณน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม จากนั้นจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 ต่อไป

2) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (ระบบบำบัดน้ำเสียรวม) เป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบผิวสัมผัส ขนาด 400 ลูกบาศก์เมตร รองรับปริมาณน้ำเสียทั้งหมดของโครงการ ได้แก่ ปริมาณน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และน้ำเสียจากส่วนอื่น ๆ

น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะระบายเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ และจัดให้มีฝาตะแกรงเปิดด้านบน เพื่อความสะดวกในการสังเกตสภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนประเสริฐมนูกิจต่อไป

3) การกำจัด Aerosol และก๊าซมีเทน

โครงการจัดให้มีถังบำบัด Aerosol สำเร็จรูป จำนวน 2 ถัง แต่ละถังมีปริมาตร 1.20 ลูกบาศก์เมตร รวมมีปริมาตร 2.40 ลูกบาศก์เมตร และจัดให้มีบ่อดินบำบัดมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 บ่อ พื้นที่ 8 ตารางเมตร บริเวณทิศใต้ของอาคารโครงการ



รูปที่ 1.5.2-1 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

1.5.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

1) ระบบระบายน้ำฝนภายในโครงการ

ประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากชั้นดาดฟ้าอาคาร แล้วไหลลงมาตามท่อระบายน้ำฝน (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ซึ่งจะไหลลงสู่ระบบท่อระบายน้ำรอบอาคารโครงการต่อไป

2) ระบบระบายน้ำฝนภายนอกอาคาร

ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3, 0.4 และ 0.5 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 188.60 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในบ่อหน่วงน้ำจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.0627 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 5 เมตร เพื่อสูบน้ำระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนประเสริฐมนูกิจต่อไป

1.5.4 การจัดการมูลฝอย

โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแบ่งเป็น ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 5-25 ตั้งอยู่บริเวณริมทางเดิน ตรงข้ามกับโถงลิฟต์ของแต่ละชั้น มีขนาดพื้นที่ 2.95 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย) และขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) แสดงดัง**รูปที่ 1.5.4-1**



รูปที่ 1.5.4-1 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของโครงการ

โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 (แสดงดัง**รูปที่ 1.5.4-2**) โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน

สำหรับการจัดเก็บมูลฝอย รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขต ฯ สามารถจอดรถบริเวณด้านข้างห้องพักมูลฝอยรวม (แสดงดัง**รูปที่ 1.5.4-2**) และจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการได้โดยสะดวก โดยรถเก็บขนมูลฝอยสำนักงานเขตจตุจักรจะเดินทางมาเก็บมูลฝอยภายในโครงการ ประมาณเวลา 04.00 – 12.00 น.



รูปที่ 1.5.4-2 ห้องพักมูลฝอยรวม และการจัดเก็บมูลฝอยจากสำนักงานเขตจตุจักร

1.5.5 ระบบไฟฟ้า

โครงการได้รับการจ่ายกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางเขน มีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำมัน (Oil Immersed Type Transformer) ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟฟ้าให้เป็น 380/220 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และจัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยใช้หลอดไฟชนิด Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ

2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน แบบใช้น้ำมันดีเซลเป็นเชื้อเพลิง (Diesel Generator) ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง

1.5.6 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

รายละเอียดระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (แสดงดัง**รูปที่ 1.5.6-1**) มีดังนี้

1) ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย

(1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) น้ำสำรองสำหรับดับเพลิงใต้ดิน 117 ลูกบาศก์เมตร

(2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) ภายในอาคารจัดให้มีท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ

(3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector: FDC) โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 2½ ×2½×6 นิ้ว พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว สำหรับรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิง จำนวน 2 ชุด

(4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC)

(5) ถังดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้ง (ABC Fire Extinguisher) โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งนอกตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง

(6) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)

(7) ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด

2) ระบบเตือนอัคคีภัย (แสดงดัง**รูปที่ 1.5.6-2**) ประกอบด้วย

(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)

(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector : S)

(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H)

(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station)

(5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)

3) ทางหนีไฟ

ประกอบด้วยบันไดหนีไฟ 2 แห่ง (ดัง**รูปที่ 1.5.6-3**) จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟภายในอาคาร จำนวน 2 บันได

(1) ประตูหนีไฟและป้ายบอกทางหนีไฟ

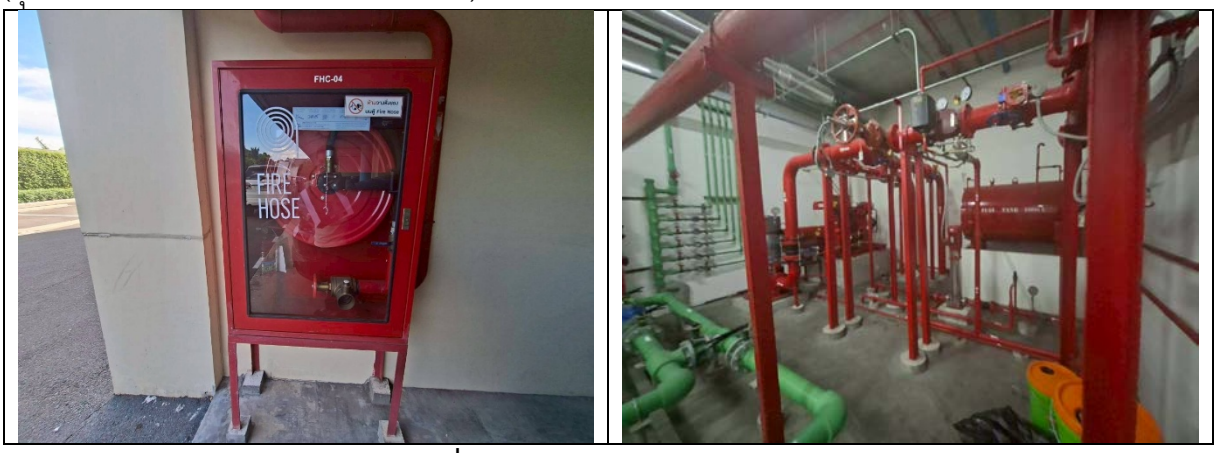
(2) การอพยพหนีไฟทางอากาศ

โครงการได้จัดให้มีเส้นทางหนีไฟทางอากาศจำนวน 1 แห่ง ที่บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งพื้นที่หนีไฟทางอากาศสามารถใช้บันได M-ST ลงมาสู่ชั้นที่ 25 และสามารถใช้บันไดภายในอาคาร 2 แห่ง ลงสู่ชั้นล่างได้ โดยพื้นที่หนีไฟทางอากาศเป็นที่โล่งและว่างเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟด้วยวิธีการโรยตัวจากเฮลิคอปเตอร์มายังพื้นที่หนีไฟดังกล่าวเพื่อลำเลียงผู้ประสบภัย

ทั้งนี้ โครงการประสานกับสถานีดับเพลิงลาดพร้าว เพื่อซักซ้อมการอพยพหนีไฟให้กับโครงการซึ่งในการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ โครงการจะต้องมีการประชาสัมพันธ์ให้คนภายในโครงการไม่หนีขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยจะพยายามใช้บันไดหนีไฟของอาคารในการอพยพหนีไฟของอาคารลงมายังพื้นที่ปลอดภัยที่ชั้นล่าง เพื่อสะดวกต่อการให้ความช่วยเหลือ อย่างไรก็ตาม กรณีไม่สามารถหนีไฟลงมาชั้นล่างได้จำเป็นต้องขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศบนชั้นดาดฟ้า โครงการได้ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการฝึกซ้อมให้ความช่วยเหลือกรณีหนีไฟขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ซึ่งโครงการได้ทำหนังสือไปยังสถานีดับเพลิงลาดพร้าวและกองบินตำรวจเพื่อแจ้งการดำเนินโครงการ และขอให้หน่วยงานเตรียมความพร้อมในการรองรับการเปิดดำเนินการโครงการ เพื่อให้ความช่วยเหลือดังกล่าว

(3) จุดรวมพล

โครงการกำหนดจุดรวมพล บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของอาคาร จำนวน 2 แห่ง (แสดงดัง**รูปที่ 1.5.6-4**) มีขนาดพื้นที่ 570.57 และ 184.39 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่จุดรวมพลรวม 754.96 ตารางเมตร (จุดรวมพลหักลบพื้นที่โคนต้นไม้ยืนต้นแล้ว)



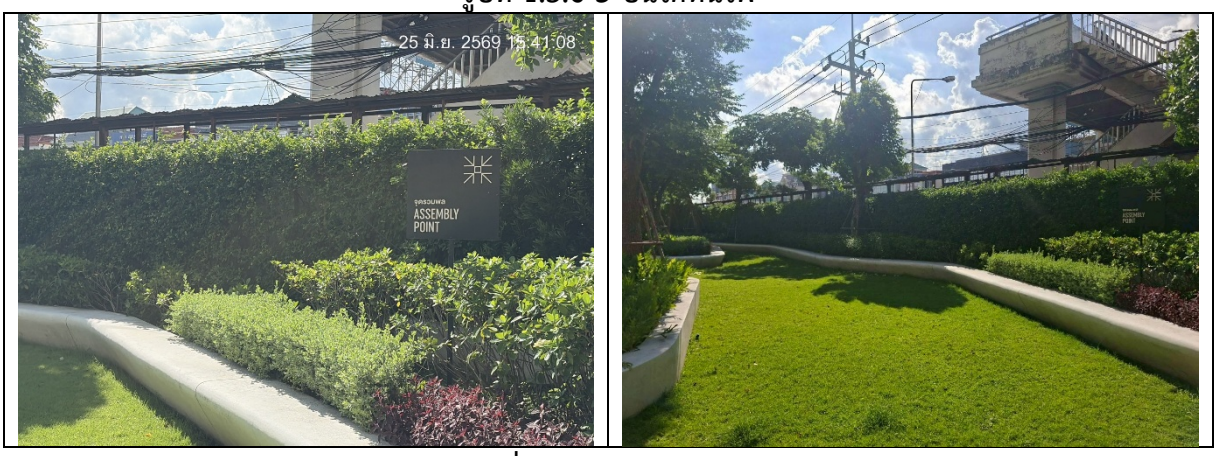
รูปที่ 1.5.6-1 ระบบป้องกันอัคคีภัย



รูปที่ 1.5.6-2 ระบบส่งสัญญาณและแจ้งเหตุเพลิงไหม้



รูปที่ 1.5.6-3 บันไดหนีไฟ



รูปที่ 1.5.6-4 จุดรวมพล

1.5.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

ระบบปรับอากาศห้องชุดพักอาศัย และพื้นที่ส่วนกลางภายในโครงการ เป็นแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type)

สำหรับระบบระบายอากาศ มีทั้งระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ บริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้านมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง และระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณพื้นที่ที่ไม่มีการปรับอากาศของอาคาร เช่น ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องจดหมาย ห้องเก็บของ ห้องน้ำ ห้องพักมูลฝอยรวม และโถงลิฟต์ เป็นต้น

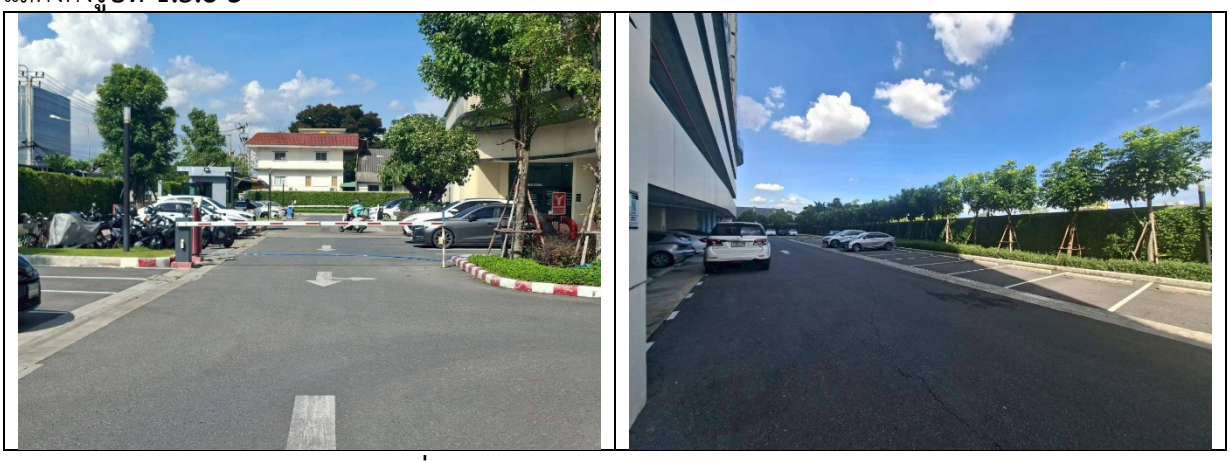
1.5.8 การจราจร

โครงการจัดให้มีทางเข้า - ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 7 เมตร ทางด้านทิศเหนือเชื่อมต่อกับถนนประเสริฐมนูกิจ

ส่วนการจราจรภายในโครงการจะมีถนนโดยรอบอาคาร ความกว้างอย่างน้อย 6 เมตร จัดการเดินรถภายในโครงการรอบอาคารเป็นแบบทิศทางเดียว (One Way) สำหรับทางวิ่งรถภายในอาคารเพื่อเข้าสู่ชั้นจอดรถบนอาคาร (ชั้นที่ 2 - 4) มีความกว้าง 6 เมตร จัดการเดินรถแบบ 2 ทิศทาง (Two Way) โดยจัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์บนพื้นทาง เช่น ป้ายทางเข้า ป้ายทางออก ป้ายแนะนำการเดินรถ สันนูนชะลอความเร็ว ลูกศรแสดงทิศทางเดินรถ และกระจกนูน เพื่อให้การเดินรถภายในโครงการมีความคล่องตัวและปลอดภัย แสดงดัง**รูปที่ 1.5.8-1**

สำหรับที่จอดรถโครงการจัดเตรียมไว้รวมทั้งสิ้น 281 คัน (เป็นที่จอดรถผู้พิการ 2 คัน) ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 17 คัน เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้ใช้พาหนะดังกล่าว แสดงดัง**รูปที่ 1.5.8-2**

ทั้งนี้ โครงการจะก่อสร้างผนังกันตกชั้นจอดรถชั้นที่ 2 2A 3 3A และ 4 โดยมีความสูง 1.3 เมตร ความหนา 0.12 เมตร ตลอดแนวที่จอดรถยนต์ด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตก โดยในการออกแบบผนังกันตกชั้นจอดรถ เพื่อให้กำแพงกันตกสามารถรับแรงกระแทกจากรถยนต์ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุรถยนต์พุ่งชนกำแพงได้ แสดงดัง**รูปที่ 1.5.8-3**



รูปที่ 1.5.8-1 เส้นทางจราจรของโครงการ



รูปที่ 1.5.8-2 พื้นที่จอดรถของโครงการ



รูปที่ 1.5.8-3 อาคารจอดรถของโครงการ

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 แผนและวิธีการติดตามตรวจสอบ

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ CHEWATHAI KASET - NAWAMIN (ชีวาทัย เกษตร - นวมินทร์) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 โดยนิติบุคคลอาคารชุด ทางบริษัทปรึกษาได้ดำเนินการตรวจสอบรายละเอียดการดำเนินการในปัจจุบันทวนสอบโดยวิธีการต่างๆ ได้แก่

- **การสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน พ.ศ. 2569**
  ทีมผู้ตรวจประเมิน :
  บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

คุณธีราภรณ์	โสติสรรเสริญ	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
คุณยศนันทน์	โหรฐาน	วิศวกรสิ่งแวดล้อม

  ผู้รับการตรวจประเมิน :
  โครงการ CHEWATHAI KASET - NAWAMIN (ชีวาทัย เกษตร - นวมินทร์) : นิติบุคคลอาคารชุด

คุณชัยชนะ	เชื่องธัญกิจ	หัวหน้าช่างประจำอาคาร
คุณวุฒิไกร	เจริญภักดี	ช่างประจำอาคาร

- การสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้อง
- การทวนสอบเอกสารหลักฐานและบันทึกต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง

2.2 ผลการติดตามตรวจสอบ

จากการสำรวจพื้นที่โครงการ ประกอบกับการทวนสอบเอกสารและสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ CHEWATHAI KASET - NAWAMIN (ชีวาทัย เกษตร - นวมินทร์) ระยะดำเนินการ สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการระยะดำเนินการใน**ตารางที่ 2-1** โดยมีรายละเอียดดังนี้

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHEWATHAI KASET - NAWAMIN (ชีวาทัย เกษตร - นวมินทร์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และก่อสร้างกำแพงกันดิน (Retaining Wall) ป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีแนวรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และก่อสร้างกำแพงกันดิน (Retaining Wall) ป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	-	**รูปที่ 2-1** สภาพแวดล้อมปัจจุบันของโครงการ
	2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	-	**รูปที่ 2-2** พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	3. จัดให้มีระบบรวบรวมน้ำฝนที่ตกในโครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ความจุ 188.6 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินภายในโครงการปริมาณ 174 ลูกบาศก์เมตร ที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีระบบรวบรวมน้ำฝนที่ตกในโครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินภายในโครงการที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ	-	**รูปที่ 2-3** ระบบระบายน้ำ
1.2 คุณภาพอากาศ	**1) มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง** (1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการได้ติดป้ายจำกัดความเร็วเอาไว้บริเวณลานจอดรถของโครงการ โดยจำกัดความเร็วไว้ที่ 15 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	**รูปที่ 2-4** ป้าย และสัญลักษณ์เตือน

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHEWATHAI KASET - NAWAMIN (ชีวาทัย เกษตร - นวมินทร์) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	(2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	√	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีแม่บ้านดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	**รูปที่ 2-5** การดูแลและรักษาความสะอาด
	(3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากการสัญจรของรถในโครงการ	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการตามมาตรการฯ กำหนด	-	**รูปที่ 2-2** พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	(4) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีนิติบุคคล เป็นผู้ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	**รูปที่ 2-7** การรับเรื่องร้องเรียน และประชาสัมพันธ์
	2) มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านมลพิษ (1) โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์บนอาคารที่ชั้น 2-4 ซึ่งอาจจะเกิดมลพิษจากการจอดรถบนชั้นดังกล่าว ซึ่งโครงการจะติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งที่ชั้น 2-4 ให้เห็นอย่างชัดเจน	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์บนอาคารที่ชั้น 2-4 โดยโครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งที่ชั้น 2-4 อย่างชัดเจน	-	**รูปที่ 2-4** ป้าย และสัญลักษณ์เตือน **รูปที่ 2-8** การจัดการจราจร
	(2) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการได้จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	**รูปที่ 2-8** การจัดการจราจร

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHEWATHAI KASET - NAWAMIN (ชีวาทัย เกษตร - นวมินทร์) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	(3) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้ชดเชยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียว	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน โดยกำหนดให้คนสวนรดน้ำต้นไม้ทุกวัน ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ และตัดแต่งให้มีความสวยงาม	-	**รูปที่ 2-6** การดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	(4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ชนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2,144.81 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ได้ 4,293 กรัม/วันซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน ที่เกิดจากรถยนต์ในโครงการที่มีปริมาณ 1,115.4 กรัม/วัน	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 ประกอบกับการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่าโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ชนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2,144.81 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	-	**รูปที่ 2-2** พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ **ภาคผนวก 2-1** แบบแปลนโครงการชีวาทัย เกษตร-นวมินทร์
	(5) จัดให้มีกระถางปลูกต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถชั้นที่ 2 - 4 โดยปลูกต้นพลูด่าง ซึ่งช่วยดูดซับมลพิษจากชั้นจอดรถยนต์	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีกระถางปลูกต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถชั้นที่ 2 - 4	-	**รูปที่ 2-2** พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHEWATHAI KASET - NAWAMIN (ชีวาทัย เกษตร - นวมินทร์) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
1.3 เสียง	1. จัดให้มีการทำป้ายจำกัดความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถ	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการได้ติดป้ายจำกัดความเร็วเอาไว้บริเวณพื้นที่จอดรถ โดยจำกัดความเร็วไว้ที่ 15 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	**รูปที่ 2-4** ป้าย และสัญลักษณ์เตือน
	2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์บนอาคารที่ชั้น 2 - 4 ซึ่งอาจจะเกิดมลภาวะทางเสียงจากการจอดรถยนต์บนชั้นดังกล่าว ซึ่งโครงการจะติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งที่ชั้น 2-4 ให้เห็นอย่างชัดเจน	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์บนอาคารที่ชั้น 2 – 4 รวมถึงติดป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งที่ชั้น 2-4 เอาไว้อย่างชัดเจน	-	**รูปที่ 2-4** ป้าย และสัญลักษณ์เตือน **รูปที่ 2-8** การจัดการจราจร
	3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ โดยสามารถร้องเรียนได้ที่ห้องนิติบุคคล	-	**รูปที่ 2-7** การรับเรื่องร้องเรียน และประชาสัมพันธ์
	4. นิติบุคคลอาคารชุดที่บริหารโครงการจะต้องกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการได้ติดป้ายห้ามส่งเสียงดังเอาไว้ภายในพื้นที่โครงการ	-	**รูปที่ 2-4** ป้าย และสัญลักษณ์เตือน
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวเขตที่ดิน โดยปลูกต้นไม้ ได้แก่ ต้นแคนา ดันมะฮอกกานีใบใหญ่ และน้ำเต้าต้น ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวเขตที่ดินเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการ	-	**รูปที่ 2-2** พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHEWATHAI KASET - NAWAMIN (ชีวาทัย เกษตร - นวมินทร์) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด ได้แก่ 1.1 ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (ขุดที่ 1) ขนาด 0.80 ลูกบาศก์เมตร สำหรับบำบัดน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม โดยน้ำเสียภายหลังจากบำบัดจะถูกสูบเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ชุดที่ 2) ต่อไป 1.2 ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (ชุดที่ 2) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาด 400 ลูกบาศก์เมตร สำหรับรองรับเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชุดที่ 1 และน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมอื่นๆ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้ง	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด โดยชุดที่ 1 สำหรับบำบัดน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม และชุดที่ 2 สำหรับรองรับเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในอาคารชุดพักอาศัย และน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดจุดที่ 1	-	**รูปที่ 2-9** ระบบบำบัดน้ำเสีย
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	√	โครงการได้ว่าจ้างบริษัท อีวีเอ็ม แล็บบอราทอรี่ แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด เป็นบริษัทผู้ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHEWATHAI KASET - NAWAMIN (ชีวาทัย เกษตร - นวมินทร์) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	3. โครงการจะประสานให้รถสูบตะกอนส่วนเกินของบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเน็จเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอนไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	√	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการได้ประสานให้รถสูบตะกอนส่วนเกินของบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาสูบตะกอนไปกำจัดเมื่อเดือนตุลาคม 2568 ที่ผ่านมา โดยโครงการมีการกำหนดให้สูบตะกอนปีละ 1 ครั้ง	โครงการควรดำเนินการสูบตะกอนส่วนเกินเป็นประจำทุกเดือนตามมาตรการกำหนด	**รูปที่ 2-10** การสูบบ่อเกรอะ การสูบกากตะกอนและการตักกากไขมัน
	4. โครงการประสานสำนักงานเขตจตุจักรให้มาสูบกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำ	√	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการได้ประสานสำนักงานเขตจตุจักรให้มาสูบกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำตามความเหมาะสม	-	**รูปที่ 2-10** การสูบบ่อเกรอะ การสูบกากตะกอนและการตักกากไขมัน
	5. โครงการจะบำบัด Aerosol ปริมาณ 1,296 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ชุดที่ 2) โดยโครงการจัดให้มีถังบำบัด Aerosol สำเร็จรูป จำนวน 2 ถัง โดยแต่ละถังมีปริมาตร 1.20 ลูกบาศก์เมตร รวมมีปริมาตร 2.40 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ชุดที่ 2) ได้อย่างเพียงพอ สำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย (ชุดที่ 1) มีปริมาณ Aeosol น้อยมาก เนื่องจากเป็นระบบขนาดเล็ก จึงไม่เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 ประกอบกับการสัมภาษณ์ช่างประจำอาคาร ระบุว่าโครงการจัดให้มีการบำบัด Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ชุดที่ 2)	-	**รูปที่ 2-9** ระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHEWATHAI KASET - NAWAMIN (ชีวาทัย เกษตร - นวมินทร์) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	6. โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนปริมาณ 2.774 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 8 ตารางเมตร ความลึก 1.5 เมตร จำนวน 1 บ่อ บริเวณพื้นที่ด้านทิศใต้ของโครงการ สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 มีปริมาณมีเทนน้อยมาก เนื่องจากเป็นระบบขนาดเล็ก จึงไม่เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน จากระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนบริเวณพื้นที่ด้านทิศใต้ของโครงการ	-	**รูปที่ 2-9** ระบบบำบัดน้ำเสีย
	7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้	-	**รูปที่ 2-9** ระบบบำบัดน้ำเสีย
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ					
2.1 นิเวศวิทยาบนบก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ ด้านเสียง ด้านความสั่นสะเทือน ด้านการพังทลายของดิน ด้านคุณภาพน้ำ และด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ ด้านเสียง ด้านความสั่นสะเทือน ด้านการพังทลายของดิน ด้านคุณภาพน้ำ และด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ได้อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHEWATHAI KASET - NAWAMIN (ชีวาทัย เกษตร - นวมินทร์) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	√	จากการทวนสอบเอกสารและรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	**รูปที่ 2-11** การตรวจสอบอุปกรณ์ และอาคาร
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่องลิฟต์ มีปริมาตรรวม 477.52ลูกบาศก์เมตร โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.1 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน)	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่องลิฟต์ ตามมาตรการฯ กำหนด	-	**รูปที่ 2-12** ระบบน้ำใช้
	2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา	-	**รูปที่ 2-12** ระบบน้ำใช้
	3. โครงการจะกำหนดเวลาในการล้างถังเก็บน้ำในช่วงวันจันทร์ - วันศุกร์ เวลาประมาณ 10.00 - 15.00 น.โดยกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดที่ละถังเพื่อให้ถังเก็บน้ำที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อน 1 สัปดาห์	√	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีการล้างถังเก็บน้ำทุก 6 เดือน โดยแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อน 1 สัปดาห์	-	**รูปที่ 2-13** การทำความสะอาดระบบน้ำใช้

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHEWATHAI KASET - NAWAMIN (ชีวาทัย เกษตร - นวมินทร์) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	√	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	-	**รูปที่ 2-11** การตรวจสอบอุปกรณ์ และอาคาร
	5. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก็อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก็อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	-	**รูปที่ 2-14** ระบบสุขภัณฑ์
	6. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการได้ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	-	**รูปที่ 2-15** ป้ายรณรงค์ภายในโครงการ
	7. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาด	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู	-	**รูปที่ 2-5** การดูแลและรักษาความสะอาด
	8. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือนหากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	√	จากการทวนสอบเอกสารและรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน	-	**รูปที่ 2-11** การตรวจสอบอุปกรณ์ และอาคาร
	9. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดโดยตรง	√	จากการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีระเบียบสำหรับควบคุมพนักงานให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	**ภาคผนวก 2-2** ระเบียบการพักอาศัยของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHEWATHAI KASET - NAWAMIN (ชีวาทัย เกษตร - นวมินทร์) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.2 สระว่ายน้ำ **1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ**	โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุขและกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำดังนี้ 1. มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ 1) จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระวายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าริเวณสระวายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	-	**รูปที่ 2-16** ระบบไฟฟ้าและการสื่อสาร
	2) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	**รูปที่ 2-17** บริเวณสระว่ายน้ำ
	3) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	√	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	**รูปที่ 2-18** การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ
	4) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริเวณสระว่ายน้ำ	√	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินรอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริเวณสระว่ายน้ำ	-	**รูปที่ 2-18** การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHEWATHAI KASET - NAWAMIN (ชีวาทัย เกษตร - นวมินทร์) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.2 สระว่ายน้ำ **1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)**	5) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 20 เมตร (ไม่น้อยกว่า 20 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) อย่างน้อย 2 อัน - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน	O	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจน โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว จำนวน 2 อัน และเสื้อชูชีพ จำนวน 1 อัน	โครงการควรจัดให้มีไม้ช่วยชีวิต และโฟมช่วยชีวิต ให้ครบตามมาตรการฯ กำหนด	**รูปที่ 2-17** บริเวณสระว่ายน้ำ
	6) จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	X	จากการสัมภาษณ์ช่างประจำอาคาร ระบุว่า โครงการไม่ได้จัดให้มีดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	โครงการควรจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำภายในโครงการ	-
	7) ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำอย่างชัดเจน	-	**รูปที่ 2-19** อาชีวอนามัยและสาธารณสุข

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHEWATHAI KASET - NAWAMIN (ชีวาทัย เกษตร - นวมินทร์) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.2 สระว่ายน้ำ **1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)**	8) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	√	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	-	**รูปที่ 2-11** การตรวจสอบอุปกรณ์ และอาคาร
	2. ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีระบบเกลือ (Salt Chlorinator) สำหรับฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ	-	**รูปที่ 2-20** ระบบควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
	2) เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใสหลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 ประกอบกับการสัมภาษณ์ช่างประจำอาคาร ระบุว่า โครงการจัดให้มีการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง หากพบว่าน้ำในสระว่ายน้ำขุ่น โครงการจะเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส	-	**รูปที่ 2-20** ระบบควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
	3) ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	√	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง เป็นประจำทุกสัปดาห์หลังสระว่ายน้ำปิดบริการ	-	**รูปที่ 2-18** การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHEWATHAI KASET - NAWAMIN (ชีวาทัย เกษตร - นวมินทร์) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.2 สระว่ายน้ำ **1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)**	4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรก เกิดการปนเปื้อนโดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	√	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารทำความสะอาด และคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ	-	**รูปที่ 2-18** การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ
	5) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรกผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัดหูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ และติดป้ายเตือนบริเวณสระว่ายน้ำโดยมีรายละเอียดตามมาตรการฯ กำหนด	-	**รูปที่ 2-17** บริเวณสระว่ายน้ำ **รูปที่ 2-21** ระเบียบของโครงการ
	6) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	**รูปที่ 2-17** บริเวณสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHEWATHAI KASET - NAWAMIN (ชีวาทัย เกษตร - นวมินทร์) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
2) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	-	**รูปที่ 2-17** บริเวณสระว่ายน้ำ
	2. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น และอยู่ในสภาพดี	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า พื้นสระว่ายน้ำของโครงการมีลักษณะแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น และอยู่ในสภาพดี	-	**รูปที่ 2-17** บริเวณสระว่ายน้ำ
	3. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า สภาพพื้นสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดี และไม่พบร่องรอยแตกร้าว	-	**รูปที่ 2-17** บริเวณสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHEWATHAI KASET - NAWAMIN (ชีวาทัย เกษตร - นวมินทร์) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุดได้แก่ 1.1 ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (ชุดที่ 1) ขนาด 0.80 ลูกบาศก์เมตร สำหรับบำบัดน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม โดยน้ำเสียภายหลังจากบำบัดจะถูกสูบเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ชุดที่ 2) ต่อไป 1.2 ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (ชุดที่ 2) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาด 400 ลูกบาศก์เมตร สำหรับรองรับเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (ชุดที่ 1) และน้ำเละน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมอื่นๆ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งบางส่วนจะถูกนำกลับไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการแบบซึมดิน และบางส่วนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนประเสริฐมนูกิจต่อไป	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด โดยชุดที่ 1 สำหรับบำบัดน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม และชุดที่ 2 สำหรับรองรับเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชุดที่ 1 และน้ำเสียทีเกิดขึ้นจากกิจกรรมอื่นๆ	-	**รูปที่ 2-9** ระบบบำบัดน้ำเสีย
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	√	โครงการได้ว่าจ้างบริษัท อีวีเอ็ม แล็บบอราทอรี่ แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด เป็นบริษัทผู้ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	**ภาคผนวก 2-3** แบบทส.2

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHEWATHAI KASET - NAWAMIN (ชีวาทัย เกษตร - นวมินทร์) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	3. โครงการจะประสานให้รถสูบตะกอนส่วนเกินของบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเน็จเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอนไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	√	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการได้ประสานให้รถสูบตะกอนส่วนเกินของบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาสูบตะกอนไปกำจัดเมื่อเดือนตุลาคม 2568 ที่ผ่านมา โดยโครงการมีการกำหนดให้สูบตะกอนปีละ 1 ครั้ง	โครงการควรดำเนินการสูบตะกอนส่วนเกินเป็นประจำทุกเดือนตามมาตรการกำหนด	**รูปที่ 2-10** การสูบบ่อเกรอะ การสูบกากตะกอนและการตักกากไขมัน
	4. โครงการประสานสำนักงานเขตจตุจักรให้มาสูบกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำ	√	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการได้ประสานสำนักงานเขตจตุจักรให้มาสูบกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำตามความเหมาะสม	-	**รูปที่ 2-10** การสูบบ่อเกรอะ การสูบกากตะกอนและการตักกากไขมัน
	5. โครงการจะบำบัด Aerosol ปริมาณ 1,296 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากระบบบำบัดน้ำเสีย (ชุดที่ 2) โดยโครงการจัดให้มีถังบำบัด Aerosol สำเร็จรูป จำนวน 2 ถัง โดยแต่ละถังมีปริมาตร 1.20 ลูกบาศก์เมตร รวมมีปริมาตร 2.40 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ชุดที่ 2) ได้อย่างเพียงพอ สำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย (ชุดที่ 1) มีปริมาณ Aeosol น้อยมาก เนื่องจากเป็นระบบขนาดเล็ก จึงไม่เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 ประกอบกับการสัมภาษณ์ช่างประจำอาคาร ระบุว่า โครงการจัดให้มีการบำบัด Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชุดที่ 2	-	**รูปที่ 2-9 ระบบบำบัดน้ำเสีย**

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHEWATHAI KASET - NAWAMIN (ชีวาทัย เกษตร - นวมินทร์) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	6. โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนปริมาณ 2.774 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 8 ตารางเมตรความลึก 1.5 เมตร จำนวน 1 บ่อ บริเวณพื้นที่ด้านทิศใต้ของโครงการ สำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 มีปริมาณมีเทนน้อยมาก เนื่องจากเป็นระบบขนาดเล็ก จึงไม่เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน จากระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนบริเวณพื้นที่ด้านทิศใต้ของโครงการ	-	**รูปที่ 2-9 ระบบบำบัดน้ำเสีย**
	7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้	-	**รูปที่ 2-9** ระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHEWATHAI KASET - NAWAMIN (ชีวาทัย เกษตร - นวมินทร์) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	8. ในการดูแล บำรุงรักษา ซ่อมแซม ตรวจสอบการ กำจัดไขมันจากส่วนดักไขมัน และการสูบตะกอนส่วนเกินจากส่วนแยกกากตะกอนจะต้องเปิดฝาถังตลอดจนฝาบ่อส่วนอื่น ๆ ซึ่งในช่วงที่เปิดฝาบ่อดังกล่าวอาจส่งผลกระทบด้านการจราจรต่อผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในช่วงการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซม ดังนี้ - ในการเข้าดูแลบำรุงรักษา ตรวจสอบและกำจัดไขมัน เจ้าหน้าที่จะดำเนินการทีละส่วนซึ่งในขณะที่ปฏิบัติงานจะจัดให้มีการนำกรวยยางตั้งบริเวณฝาบ่อแต่ละฝา (ไม่เปิดทุกฝาบ่อพร้อมกัน) เพื่อให้สามารถเดินรถเบี่ยงไปได้	√	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารดำเนินการทีละส่วนซึ่งในขณะที่ปฏิบัติงาน โดยจัดให้มีการนำกรวยยางตั้งบริเวณฝาบ่อแต่ละฝา เพื่อให้สามารถเดินรถเบี่ยงไปได้ รวมถึงโครงการได้ประสานให้รถสูบตะกอนส่วนเกินของบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม และสำนักงานเขตจตุจักร มาสูบตะกอนไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	-	**รูปที่ 2-8** การจัดการจราจร **รูปที่ 2-10** การสูบบ่อเกรอะ การสูบกากตะกอน และการตักกากไขมัน **รูปที่ 2-11** การตรวจสอบอุปกรณ์ และอาคาร

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHEWATHAI KASET - NAWAMIN (ชีวาทัย เกษตร - นวมินทร์) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ในการสูบตะกอนส่วนเกินโครงการจะประสานให้รถสูบตะกอนส่วนเกินของบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเน็จเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอนไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบตะกอนส่วนเกินรถสูบตะกอนส่วนเกินสามารถจอดรถบนทางวิ่งรถที่อยู่ใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดการเดินรถแบบทิศทางเดียว จึงไม่ก็ดขวางทางสัญจรของรถภายในโครงการโดยนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวันเวลาที่แน่นอนในการสูบตะกอนส่วนเกิน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง				

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHEWATHAI KASET - NAWAMIN (ชีวาทัย เกษตร - นวมินทร์) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ในการสูบภากไขมันโครงการจะประสานให้รถสูบกากไขมันของสำนักงานเขตจตุจักรมาสูบกากไขมันไปกำจัดในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบกากไขมันรถสูบกากไขมันสามารถจอดรถได้บนทางวิ่งที่อยู่ใกล้ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยนิตินิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวันเวลาที่แน่นอนในการสูบกากไขมัน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนช่วงที่มีการสูบตะกอนส่วนเกินและกากไขมัน				
3.4 การระบายน้ำ	1. โครงการจะรวบรวมน้ำหลากไว้ภายในบ่อหน่วงน้ำความจุ 188.60 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินภายในโครงการปริมาณ174 ลูกบาศก์เมตร ที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินภายในโครงการที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ	-	**รูปที่ 2-3** ระบบระบายน้ำ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHEWATHAI KASET - NAWAMIN (ชีวาทัย เกษตร - นวมินทร์) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ (ต่อ)	2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราสูบ 62.68 ลิตร/วินาที (0.0627 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.063 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	√	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำบริเวณบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อควบคุมอัตราการระบายของน้ำภายในพื้นที่โครงการ	-	**รูปที่ 2-3** ระบบระบายน้ำ
	3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการให้ทราบ และประชุมทีมนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	N/A	จากการสัมภาษณ์ช่างประจำอาคาร ระบุว่า ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้ประสบปัญหาน้ำท่วมภายในพื้นที่โครงการ หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการให้ทราบ และประชุมทีมนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHEWATHAI KASET - NAWAMIN (ชีวาทัย เกษตร - นวมินทร์) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. โครงการจัดให้มีการจัดการมูลฝอยภายในอาคาร รายละเอียด ดังนี้ - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 5-25 โดยตั้งอยู่บริเวณริมทางเดิน ตรงข้ามกับโถงลิฟต์ของแต่ละชั้น มีขนาดพื้นที่ 2.95 ตารางเมตร ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย) และถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง) ซึ่งจะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอโดยถังมูลฝอยที่ตั้งในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่าง ๆ จะรองด้วยถุงมูลฝอยแต่ละประเภทโดยถังมูลฝอยแห้งและเปียกจะรองด้วยถุงดำ ถังมูลฝอยอันตรายรองด้วยถุงสีส้ม และถังมูลฝอยรีไซเคิลจะรองด้วยถุงใส โดยพนักงานจะมัดปากถุงให้แน่นและติดฉลากมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนการขนย้าย	X	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการรจัดให้มีการจัดการมูลฝอยภายในอาคาร โดยจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ขั้นที่ 1 และชั้นที่ 5-25 โดยตั้งอยู่บริเวณริมทางเดิน ตรงข้ามกับโถงลิฟต์ของแต่ละชั้น ซึ่งมีเพียงถังมูลฝอยเปียก และถังมูลฝอยทั่วไป	โครงการควรจัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายและถังมูลฝอยรีไซเคิล ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกชั้น	**รูปที่ 2-22** การจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHEWATHAI KASET - NAWAMIN (ชีวาทัย เกษตร - นวมินทร์) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2. จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการได้ติดป้ายเรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล เอาไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	-	**รูปที่ 2-15** ป้ายรณรงค์ภายในโครงการ
	3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้งมูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท และนำมูลฝอยที่เหลือจากการคัดแยกมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้งมูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท	-	**รูปที่ 2-15** ป้ายรณรงค์ภายในโครงการ
	4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของโครงการ และนำมูลฝอยแต่ละประเภทที่มัดปากถุงและมีการติดฉลากประเภท ขนย้ายไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยบรรจุในถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อนใช้ลิฟต์ ในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของโครงการ โดยบรรจุในถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อนใช้ลิฟต์ ในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง	-	**รูปที่ 2-22** การจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHEWATHAI KASET - NAWAMIN (ชีวาทัย เกษตร - นวมินทร์) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	5. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียด ดังนี้ 1) ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีพื้นที่ 7.28 ตารางเมตรความจุ 8.74 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้งปริมาณ 2.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.7 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานสำนักงานเขตจตจักรมาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป 2) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีพื้นที่ 10.48 ตารางเมตรความจุ 10.48 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 3.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3เท่า ซึ่งโครงการจะประสานสำนักงานเขตจตุจักรมาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดตามมาตรการฯ กำหนด อย่างไรก็ตามบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ อยู่ในสภาพไม่เรียบร้อย เนื่องจากมีถุงรองรับมูลฝอยกองอยู่บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยรวม	โครงการควรจัดเก็บมูลฝอยให้เป็นระเบียบ เพื่อป้องกันปัญหามูลฝอยกองบริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยรวม	**รูปที่ 2-22** การจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHEWATHAI KASET - NAWAMIN (ชีวาทัย เกษตร - นวมินทร์) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	นอกจากนี้ โครงการจะรวบรวมอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนขนาดพื้นที่ 8 ตารางเมตร ความลึก 1.5 เมตรจำนวน 1 บ่อ โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก อัตราการระบายอากาศ 150 ลูกบาศก์ฟุต/นาที จำนวน 1 เครื่องรวบรวมอากาศไปยังบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน เพื่อเพิ่มออกซิเจนทำให้ปฏิกิริยาการย่อยสลายก๊าซมีเทนมีประสิทธิภาพมากขึ้นและลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักพักพักพักมูลฝอยเปียก โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดิน90 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) 3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีพื้นที่ 11.15 ตารางเมตร ความจุ 13.38 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 4.13 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.2 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานให้สำนักงานเขตจตุจักรมาจัดเก็บไปพร้อมกับมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยเปียก				

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHEWATHAI KASET - NAWAMIN (ชีวาทัย เกษตร - นวมินทร์) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีพื้นที่ 5.26 ตารางเมตร ความจุ 6.31 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ15.4 เท่าซึ่งโครงการจะประสานสำนักงานเขตจตุจักรมาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดทุก 15 วัน				
	6. กำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตจตุจักรเท่านั้น รวมทั้งกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอย	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 ประกอบกับการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า ประตูห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ อยู่ในสภาพปิดไม่สนิท เนื่องจากความจุภายในห้องพักมูลฝอยรวมไม่เพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ หากโครงการดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที	โครงการควรมีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท และรณรงค์/ประชาสัมพันธ์การคัดแยกมูลฝอยแก่ผู้พักอาศัย เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	**รูปที่ 2-5** การดูแลและรักษาความสะอาด **รูปที่ 2-22** การจัดการมูลฝอย
	7. กำหนดให้มีการล้างห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 และ 2 ก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป	√	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโรงการ พบว่า โครงการจัดให้มีการล้างห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 และ 2 ก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป	-	**รูปที่ 2-5** การดูแลและรักษาความสะอาด **รูปที่ 2-9** ระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHEWATHAI KASET - NAWAMIN (ชีวาทัย เกษตร - นวมินทร์) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.6 ระบบไฟฟ้า	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ (1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำมัน (Oil Immersed Type Transformer) ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟให้เป็น 380/220 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ) (2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด ใช้น้ำมันดีเซลเป็นเชื้อเพลิง สามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง และจัดให้มีแบตเตอรี่ขนาด 12/24 V สำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีอุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูง รวมถึงจัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ภายในพื้นที่โครงการ	-	**รูปที่ 2-16** ระบบไฟฟ้าและการสื่อสาร
	2. ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการจะประสานให้การไฟฟ้านครหลวง เขตบางเขน เป็นผู้ดำเนินการ ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงจะเป็นผู้พิจารณาความเหมาะสมอีกทางหนึ่ง	√	จากการสัมภาษณ์ช่างประจำโครงการ ระบุว่า การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ดำเนินการโดยเจ้าหน้าที่ของการไฟฟ้านครหลวง	-	**รูปที่ 2-16** ระบบไฟฟ้าและการสื่อสาร

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHEWATHAI KASET - NAWAMIN (ชีวาทัย เกษตร - นวมินทร์) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	3. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้า	-	-
	4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง"และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการได้ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง"และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" เอาไว้บริเวณพื้นที่โครงการ	-	**รูปที่ 2-4** ป้าย และสัญลักษณ์เตือน

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHEWATHAI KASET - NAWAMIN (ชีวาทัย เกษตร - นวมินทร์) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	1. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ แยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ **(1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ต้องนำไปปฏิบัติมีดังนี้** (1.1) มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร - ปลูกต้นไม้ภายในโครงการ ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคาหรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ - โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่น โดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา -- ตรวจสอบหน้าต่างท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการแยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงาน โดยจัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการ ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง และได้ติดป้ายมาตรการกำหนดเวลาเปิด-ปิด เครื่องปรับอากาศ	-	**รูปที่ 2-2** พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ **รูปที่ 2-15** ป้ายรณรงค์ภายในโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHEWATHAI KASET - NAWAMIN (ชีวาทัย เกษตร - นวมินทร์) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	(1.2) มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้บางช่วงเวลา ได้แก่ห้องออกกำลังกาย ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมากแต่บางครั้งต้องการน้อย - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โห้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการแยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก รวมถึงติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย	-	**รูปที่ 2-16** ระบบไฟฟ้าและการสื่อสาร **รูปที่ 2-23** การอนุรักษ์และประหยัดพลังงาน

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHEWATHAI KASET - NAWAMIN (ชีวาทัย เกษตร - นวมินทร์) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	(1.3) มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ - นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่านเพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบไม่มีให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินความจำเป็นแต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย ช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00 - 06.00 น.	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีมาตรการฯ ควบคุมการเปิด-ปิดเครื่องปรับอากาศ รวมถึง นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่านเพื่อถ่ายเทอากาศ มีการติดตั้งหลอดไฟใอย่างเหมาะสม ติดป้ายรณรงค์ให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย ติดป้ายแสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย	-	**รูปที่ 2-4** ป้าย และสัญลักษณ์เตือน **รูปที่ 2-15** ป้ายรณรงค์ภายในโครงการ **รูปที่ 2-16** ระบบไฟฟ้าและการสื่อสาร **รูปที่ 2-23** การอนุรักษ์และประหยัดพลังงาน **รูปที่ 2-24** การพยพ และป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHEWATHAI KASET - NAWAMIN (ชีวาทัย เกษตร - นวมินทร์) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 - 26 องศาเซลเซียส - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่ไม่มีความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน - จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำงานทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ				
	(2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือ ดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 - 26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการได้ติดมาตรการควบคุมการใช้ไฟฟ้าเอาไว้ภายในพื้นที่โครงการ ตามมาตรการฯ กำหนด	-	**รูปที่ 2-15** ป้ายรณรงค์ภายในโครงการ **รูปที่ 2-23** การอนุรักษ์และประหยัดพลังงาน

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHEWATHAI KASET - NAWAMIN (ชีวาทัย เกษตร - นวมินทร์) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ 1.1 ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้ 1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิด Vertical Turbine ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซลจำนวน 1 เครื่อง ติดตั้งในห้องเครื่องสูบน้ำที่ชั้น 1 โดยมีอัตราการสูบจ่ายน้ำดับเพลิง 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที (1,000 GPM) ที่ TDH 138 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/นาที (15 GPM) ที่ TDH 145 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ 1) ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้ - โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดVertical Turbine ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซลจำนวน 1 เครื่อง - โครงการจัดให้มีท่อยืนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ เพื่อรับน้ำจากถังเก็บสำรองนำดับเพลิงใต้ดิน - โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 21 x 2 x 6 นิ้ว พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็วสำหรับรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิง จำนวน 2 ชุด - โครงการจัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์(Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วยสายฉีดน้ำดับเพลิง, ถังดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้ง (ABC Fire Extinguisher) อยู่ตามชั้นมาตรการฯ กำหนด		**รูปที่ 2-24** การอพยพ และป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHEWATHAI KASET - NAWAMIN (ชีวาทัย เกษตร - นวมินทร์) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) จัดให้มีท่อยืนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ เพื่อรับน้ำจากถังเก็บสำรองน้ำดับเพลิงใต้ดิน ความจุ 117.37 ลูกบาศก์เมตร และรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงลาดพร้าว จ่ายน้ำดับเพลิงให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) และระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) 3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FireDepartment Connector : FDC) จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 21 x 2 x 6 นิ้ว พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว สำหรับรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิง จำนวน 2 ชุด แบ่งเป็นหัวรับน้ำดับเพลิงเข้าสู่ถังเก็บสำรองน้ำดับเพลิงใต้ดิน จำนวน 1 ชุดและเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงในอาคาร จำนวน 1 ชุด โ โดยติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงลาดพร้าว		- โครงการจัดให้มีงดับเพลิงขนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งนอกตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง - ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา - โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด 2) ระบบป้องกันอัคคีภัย ที่จัดให้มีในโครงการประกอบด้วย - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) หน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจจับ - เครื่องตรวจจับควันไว้บริเวณพื้นที่โครงการตามจุดต่างๆ ตามมาตรการฯ กำหนด - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณบันไดในแต่ละชั้นของอาคาร - กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station		

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHEWATHAI KASET - NAWAMIN (ชีวาทัย เกษตร - นวมินทร์) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย - สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตรหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย - ถังดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้ง (ABC Fire Extinguisher) ขนาด 10 ปอนด์ (4.5กิโลกรัม) โครงการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในอาคาร แต่ละตู้มีระยะห่างกันไม่เกิน 64 เมตร ดังนี้ - ชั้นที่ 1 จำนวน 5 ตู้ - ชั้น 2 (ชั้นจอดรถ) จำนวน 2 ตู้ - ชั้น 2A, 3 (ชั้นจอดรถ) จำนวน 3 ตู้ - ชั้นที่ 3A, 4 (ชั้นจอดรถ) จำนวน 3 ตู้ - ชั้นที่ 5-24 (ชั้นพักอาศัย) จำนวน 3 ตู้/ชั้น				

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHEWATHAI KASET - NAWAMIN (ชีวาทัย เกษตร - นวมินทร์) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ชั้นที่ 25 จำนวน 3 ตู้ - ชั้นห้องเครื่องลิฟต์ จำนวน 1 ตู้ 5) ถังดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้ง (ABC Fire Extinguisher) จัดให้มีถังดับเพลิงขนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งนอกตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ดังนี้ - ชั้นที่ 1 จำนวน 4 ถัง ติตตั้งไว้ที่บริเวณห้องควบคุม ห้องเครื่องไฟฟ้า และพื้นที่จอดรถ - ชั้นที่ 2-4 (ชั้นจอดรถ) จำนวน 1 ถัง/ชั้น โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณที่จอดรถ - ชั้นที่ 5-24 (ชั้นพักอาศัย) จำนวน 1 ถัง/ขั้น โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น				

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHEWATHAI KASET - NAWAMIN (ชีวาทัย เกษตร - นวมินทร์) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	6) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 25 ครอบคลุมพื้นที่ใช้สอยในอาคาร ได้แก่ ห้องชุดพักอาศัย ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) โถงพักคอย โถงต้อนรับ โถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถงลิฟต์ดับเพลิงห้องนิติบุคคลอาคารชุด ห้องจดหมาย ห้องเครื่องสำรองไฟฟ้า ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องเก็บของ ห้องเครื่องสูบน้ำและพื้นที่จอดรถและทางวิ่งในขั้นจอดรถ โดยจัดระยะห่างของหัวฉีดน้ำดับเพลิงบนท่อย่อยท่อเดียวกัน หรือระยะห่างระหว่างท่อย่อยและพื้นที่ป้องกันสูงสุดต่อหัว 16ตารางเมตร ซึ่งการติดตั้งจะเป็นไปตามมาตรฐาน วสท. และNFPA				

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHEWATHAI KASET - NAWAMIN (ชีวาทัย เกษตร - นวมินทร์) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	7) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด โดยลิฟต์ดับเพลิงมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 1.2 ระบบเตือนอัคคีภัย 1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) หน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร				

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHEWATHAI KASET - NAWAMIN (ชีวาทัย เกษตร - นวมินทร์) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) โครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) โถงพักคอย โถงต้อนรับโถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องนิติบุคคลห้องจุดหมาย ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า ห้องน้ำชาย -หญิง ห้องเก็บของ ห้องทำงาน ห้องสมุด ห้องซักรีด ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องควบคุม ห้องพักมูลฝอยรวม บันได และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร 3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ภายในบริเวณห้องเครื่องสำรองไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องน้ำชาย-หญิง ภายในท้องน้ำและห้องครัวของห้องชุดพักอาศัยทุกชั้น พื้นที่จอดรถยนต์ และทางวิ่งรถใต้อาคาร 4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) จะติดตั้งไว้บริเวณบันไดในแต่ละชั้นของอาคาร 5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station				

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHEWATHAI KASET - NAWAMIN (ชีวาทัย เกษตร - นวมินทร์) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2.โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟจำนวน 2 แห่ง รายละเอียดดังนี้ 1) บันได M-ST เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งตั้งสูง 0.155-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.50 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ 2) บันได F-ST เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้น 25 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.155-0.178 เมตรลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.20 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ ซึ่งบันไดทั้ง 2 แห่ง สามารถลำเลียงบุคคลทั้งหมดออกนอกอาคารโครงการได้ภายในระยะเวลาสูงสุดประมาณ 17 นาทีโดยทางออกสู่บันไดทุกแห่งจะมีประตูหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟความกว้าง 0.9 เมตรความสูง 2.00 เมตร โดยจะเป็นประตู Re-entryได้ทุกชั้น (ยกเว้นชั้นที่ 1) โดยมีมือจับแบบก้านโยกพร้อมทั้งติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟจำนวน 2 แห่ง โดยบันได M-ST เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้ามีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ และบันได F-ST เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้น 25	-	**รูปที่ 2-24** การอพยพ และป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHEWATHAI KASET - NAWAMIN (ชีวาทัย เกษตร - นวมินทร์) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. โครงการจะกำหนดจุดรวมพล ไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของอาคาร จำนวน 2 แห่ง มีขนาดพื้นที่ 570.57 และ 184.39 ตารางเมตร (ดูรูปที่ 7) โดยมีพื้นที่จุดพลรวม 754.96 ตารางเมตร (หักลบพื้นพื้นที่โคนไม้ยืนต้นแล้ว) โดยสามารถรองรับคนได้รวม 3,019 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานรวม 2,067 คน (ผู้พักอาศัย 2,027 คนพนักงานห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 25 คนและพนักงานโครงการ 15 คน)	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการกำหนดจุดรวมพล ไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของอาคาร ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ	-	**รูปที่ 2-24** การอพยพ และป้องกันอัคคีภัย
	4. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ กว้าง 10 เมตร ยาว 10 เมตร บริเวณชั้นดาดฟ้า โดยสามารถใช้บันได M-ST ลงมายังชั้นที่ 25 จากนั้นสามารถใช้บันได M-STและ F-ST ลงมายังชั้น 1 ได้โดยสะดวก	O	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ กว้าง 10 เมตร ยาว 10 เมตร บริเวณชั้นดาดฟ้า โดยสามารถใช้บันได M-ST ลงมายังชั้นที่ 25 จากนั้นสามารถใช้บันได M-STและ F-ST ลงมายังชั้น 1 ได้โดยสะดวก อย่างไรก็ตาม พื้นที่หนีไฟทางอากาศดังกล่าวไม่ได้ทำสัญลักษณ์อย่างชัดเจน	โครงการควรจัดทำพื้นที่หนีไฟทางอากาศให้ชัดเจน	**รูปที่ 2-24** การอพยพ และป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHEWATHAI KASET - NAWAMIN (ชีวาทัย เกษตร - นวมินทร์) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	5. โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ภายในอาคารมีหน้าที่ปฏิบัติและกำหนดข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเมื่อได้ยินเสียงประกาศแจ้งเหตุหรือได้ยินเสียงสัญญาณแจ้งเหตุในการใช้แผนอพยพให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ภายในอาคารทุกห้องทุกชั้นที่อยู่ภายในโครงการที่มีเหตุ ให้ปฏิบัติดังแผนอพยพหนีไฟ โดยโครงการจัดทำเส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ และโถงทางเดินทุกชั้นเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเห็นได้อย่างชัดเจน	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 ประกอบกับการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ภายในอาคารมีหน้าที่ปฏิบัติและกำหนดข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีขั้นตอนการปฏิบัติตนเองติดเอาไว้บริเวณห้องพักของผู้พักอาศัย	-	**ภาคผนวก *2-4*** ขั้นตอนการปฏบัติงานกรณีเกิดสัญญาณแจ้งเหตุ
	6. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	**รูปที่ 2-11** การตรวจสอบอุปกรณ์ และอาคาร
	7.จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการได้ติดป้ายเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินเอาไว้ภายในพื้นที่โครงการ	-	**รูปที่ 2-19** อาชีวอนามัยและสาธารณสุข

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHEWATHAI KASET - NAWAMIN (ชีวาทัย เกษตร - นวมินทร์) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	8. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นเพื่อความปลอดภัยในการอยู่อาศัย ซึ่งองค์ประกอบของแผนดังกล่าวจะดำเนินการในภาวะต่างกัน คือก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ และหลังเพลิงสงบแล้ว (ดูภาคผนวกที่ 1)	√	จากการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีแผนผังการปฏิบัติตนเพื่อป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นเพื่อความปลอดภัยในการอยู่อาศัย	-	**ภาคผนวก 2-4** ขั้นตอนการปฏบัติงานกรณีเกิดสัญญาณแจ้งเหตุ
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1. โครงการจัดพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณชั้นที่ 1 ชั้น 5 และชั้น 25 มีขนาดพื้นที่รวม 2,144.81 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ แคนา น้ำเต้า ต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ และยี่โถ เป็นต้น เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 ประกอบกับการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการจัดให้มีนที่สีเขียวไว้บริเวณชั้นที่ 1 ชั้น 5 และชั้น 25	-	**รูปที่ 2-2** พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ **ภาคผนวก 2-1** แบบแปลนโครงการชีวาทัย เกษตร-นวมินทร์
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการได้ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถซึ่งสามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน	-	**รูปที่ 2-4** ป้าย และสัญลักษณ์เตือน
	3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	√	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	**รูปที่ 2-11** การตรวจสอบอุปกรณ์ และอาคาร

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHEWATHAI KASET - NAWAMIN (ชีวาทัย เกษตร - นวมินทร์) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.10 การจราจร	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการ	-	**รูปที่ 2-8** การจัดการจราจร **รูปที่ 2-25** การรักษาความปลอดภัยของโครงการ
	2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยการจราจรให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า - ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า - ออกโครงการเพียงอย่างเดียวจนทำให้เกิดผลกระทบต่อรถที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	X	จากการสัมภาษณ์ช่างประจำอาคาร ระบุว่า โครงการไม่ได้จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยการจราจรให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า - ออกของโครงการ	โครงการควรจัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในเรื่องการจราจร เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัดบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHEWATHAI KASET - NAWAMIN (ชีวาทัย เกษตร - นวมินทร์) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทางและป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	-	**รูปที่ 2-8** การจัดการจราจร
3.10 การจราจร (ต่อ)	4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	**รูปที่ 2-16** ระบบไฟฟ้าและการสื่อสาร
	5. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะต่าง ๆ บริเวณใกล้เคียง	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่พบรถจอดขวาง รวมทั้งโครงการขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะต่าง ๆ บริเวณใกล้เคียง	-	**รูปที่ 2-8** การจัดการจราจร
	6. โครงการจัดให้มีตำแหน่งทางเข้า-ออกอาคารโครงการบริเวณด้านทิศตะวันตก โดยมีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการได้ติดป้ายแสดงทางเข้า-ออกอาคารโครงการโดยมีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน	-	**รูปที่ 2-8** การจัดการจราจร

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHEWATHAI KASET - NAWAMIN (ชีวาทัย เกษตร - นวมินทร์) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	7. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางวิ่งรถ และที่จอดรถชั้นล่าง เพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางวิ่งรถ และที่จอดรถชั้นล่าง เพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	**รูปที่ 2-16** ระบบไฟฟ้าและการสื่อสาร
	8. สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	√	จากการสัมภาษณ์ช่างประจำอาคาร ระบุว่า โครงการไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	-	**รูปที่ 2-8** การจัดการจราจร
3.10 การจราจร (ต่อ)	9. โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อ โดยให้จอดรถได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ เพื่อจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น	O	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อ โดยให้จอดรถได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น	-	**รูปที่ 2-8** การจัดการจราจร
3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50(พ.ศ. 2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครพ.ศ. 2556	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการได้ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50(พ.ศ. 2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครพ.ศ. 2556	-	**รูปที่ 2-1** สภาพแวดล้อมปัจจุบันของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHEWATHAI KASET - NAWAMIN (ชีวาทัย เกษตร - นวมินทร์) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	2. ในการก่อสร้างโครงการจะกำหนดให้มีผู้ควบคุมงานก่อสร้างดูแลการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตอย่างเคร่งครัด โดยจะต้องประชุมร่วมกับผู้รับเหมาและรายงานสถานการณ์การก่อสร้างจริงทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อป้องกันปัญหาที่อาจเกิดจากความคลาดเคลื่อนจากการก่อสร้างจริง	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 ประกอบกับการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการกำหนดให้มีผู้ควบคุมงานก่อสร้างดูแลการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตอย่างเคร่งครัด	-	**รูปที่ 2-1** สภาพแวดล้อมปัจจุบันของโครงการ **ภาคผนวก 2-1** แบบแปลนโครงการชีวาทัย เกษตร-นวมินทร์
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต					
4.1 ผลกระทบทางสังคม	1. โครงการต้องจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยจะมีนิติบุคคลอาคารชุดที่ทำหน้าที่บริหารโครงการ	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 ประกอบกับการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการได้ออกระเบียบในการอยู่ร่วมกันเอาไว้ภายในพื้นที่โครงการ	-	**รูปที่ 2-21** ระเบียบของโครงการ **ภาคผนวก 2-2** ระเบียบการพักอาศัยของโครงการ
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	**รูปที่ 2-25** การรักษาความปลอดภัยของโครงการ
	3. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงลาดพร้าว เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ โดยโครงการจัดให้มีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงลาดพร้าว เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง โดยจัดช่วงปลายปี 2569	-	**รูปที่ 2-24** การอพยพ และป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHEWATHAI KASET - NAWAMIN (ชีวาทัย เกษตร - นวมินทร์) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	-	**รูปที่ 2-16** ระบบไฟฟ้าและการสื่อสาร
4.1ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	5. โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านกายภาพ (ได้แก่ การป้องกันเสียง ฝุ่นละออง มลพิษทางอากาศ ความสั่นสะเทือน การพังหลายของดิน) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์(ได้แก่ น้ำใช้ การจัดการน้ำเสีย การป้องกันน้ำท่วม การจัดการขยะ การป้องกันอัคคีภัย การจราจร) ดังที่นำเสนอข้างต้น และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านต่างๆ ตามมาตรการฯ กำหนด เอาไว้ภายในพื้นที่โครงการ	-	**รูปที่ 2-23** การอนุรักษ์และประหยัดพลังงาน **รูปที่ 2-4** ป้าย และสัญลักษณ์เตือน
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	-	-	-		
4.3 การสาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกัน ผลกระทบด้านสุขภาพ	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 ประกอบกับการทวนสอบเอกสารและรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ได้เป็นอย่างดี	-	-
	2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิต	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิต	-	**รูปที่ 2-19** อาชีวอนามัยและสาธารณสุข

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHEWATHAI KASET - NAWAMIN (ชีวาทัย เกษตร - นวมินทร์) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
4.4 ผลกระทบด้านสุขภาพ	**1.ด้านสุขภาพ** **1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ** 1. โครงการจัดให้มีที่จอดรถอยู่ชั้นที่ 1 และที่จอดรถยนต์บนอาคารในชั้นที่ 2-4 ซึ่งโครงการจะติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งให้เห็นอย่างชัดเจน	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 พฤษภาคม 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีที่จอดรถอยู่ชั้นที่ 1 และที่จอดรถยนต์บนอาคารในชั้นที่ 2-4 รวมถึงติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งให้เห็นอย่างชัดเจน	-	**รูปที่ 2-4** ป้าย และสัญลักษณ์เตือน **รูปที่ 2-8** การจัดการจราจร
	2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 พฤษภาคม 2569 พบว่า โครงการจัดทำป้าย และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางอย่างชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	-	**รูปที่ 2-8** การจัดการจราจร
	3. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้ชดเชยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์	√	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน โดยกำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ และตัดแต่งให้มีความสวยงาม	-	**รูปที่ 2-6** การดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHEWATHAI KASET - NAWAMIN (ชีวาทัย เกษตร - นวมินทร์) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
4.4 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2,144.81 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นดาร์บอน (C) ได้รวมประมาณ 4,293 กรัม/วันซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ที่เกิดจากรถในโครงการที่มีปริมาณ 1,115.4 กรัม/วัน	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 ประกอบกับการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2,144.81 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	-	**รูปที่ 2-8** การจัดการจราจร
	ผลกระทบจากเครื่องปรับอากาศของโครงการ 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	√	จากการทวนสอบเอกสารและรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคาร ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-	**รูปที่ 2-11** การตรวจสอบอุปกรณ์ และอาคาร
	2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอ ทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	√	จากการทวนสอบเอกสารและรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอ ทุก ๆ 6 เดือน	-	**รูปที่ 2-5** การดูแลและรักษาความสะอาด

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHEWATHAI KASET - NAWAMIN (ชีวาทัย เกษตร - นวมินทร์) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
4.4 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรง ๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกหลุดออกและในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องออก	√	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เอาไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์โครงการ	-	**รูปที่ 2-7** การรับเรื่องร้องเรียนและประชาสัมพันธ์
	1.2 โรคผิวหนัง **- การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้** - กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามสำรองน้ำใช้ขององอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 10,00-15.00 น.ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	√	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามสำรองน้ำใช้ขององอาคารได้ โดยโครงการจัดให้มีการทำความสะอาดเมื่อช่วงปลายปี 2568 และจะดำเนินการล้างอีกครั้งช่วงปลายปี 2569	-	**รูปที่ 2-13** การทำความสะอาดระบบน้ำใช้

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHEWATHAI KASET - NAWAMIN (ชีวาทัย เกษตร - นวมินทร์) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
4.4 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	**1.2 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย** 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย (ชุดที่ 1) ขนาด 0.80 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม และระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ชุดที่ 2) ขนาด 400 ลูกบาศก์เมตรเ ป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวม รองรับน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม และน้ำเสียจากส่วนอื่น ๆ ในโครงการ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งของโครงการทั้งหมดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนประเสริฐมนูกิจต่อไป	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย (ชุดที่ 1) รองรับน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม และระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ชุดที่ 2) ป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวม รองรับน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม และน้ำเสียจากส่วนอื่น ๆ ในโครงการ	-	**รูปที่ 2-9** ระบบบำบัดน้ำเสีย
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	√	โครงการได้ว่าจ้างบริษัท อีวีเอ็ม แล็บบอราทอรี่ แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด เป็นบริษัทผู้ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ รวมถึงโครงการจัดให้มีการทำบันทึกทส. 2 เอาไว้เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	**ภาคผนวก 2-3** แบบทส.2

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHEWATHAI KASET - NAWAMIN (ชีวาทัย เกษตร - นวมินทร์) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
4.4 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	3. โครงการจะประสานให้รถสูบตะกอนส่วนเกินของบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอนไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	√	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการได้ประสานให้รถสูบตะกอนส่วนเกินของบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาสูบตะกอนไปกำจัดเมื่อเดือนตุลาคม 2568 ที่ผ่านมา โดยโครงการมีการกำหนดให้สูบตะกอนปีละ 1 ครั้ง	โครงการควรดำเนินการสูบตะกอนส่วนเกินเป็นประจำทุกเดือนตามมาตรการกำหนด	**รูปที่ 2-10** การสูบบ่อเกรอะ การสูบกากตะกอนและการตักกากไขมัน
	4. โครงการประสานสำนักงานเขตจตุจักรให้มาสูบกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำ	√	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการได้ประสานสำนักงานเขตจตุจักรให้มาสูบกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำตามความเหมาะสม	-	**รูปที่ 2-10** การสูบบ่อเกรอะ การสูบกากตะกอนและการตักกากไขมัน
	5. โครงการจะบำบัด Aerosol ปริมาณ 1,296 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ชุดที่ 2) โดยโครงการจัดให้มีถังบำบัด Aerosol สำเร็จรูป จำนวน 2 ถัง โดยแต่ละถังมีปริมาตร 1.20 ลูกบาศก์เมตร รวมมีปริมาตร 2.40 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ชุดที่ 2) ได้อย่างเพียงพอ สำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย (ชุดที่ 1) มีปริมาณ Aerosol น้อยมาก เนื่องจากเป็นระบบขนาดเล็ก จึงไม่เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 ประกอบกับการสัมภาษณ์ช่างประจำอาคาร ระบุว่าโครงการจัดให้มีการบำบัด Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ชุดที่ 2)	-	**รูปที่ 2-9** ระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHEWATHAI KASET - NAWAMIN (ชีวาทัย เกษตร - นวมินทร์) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
4.4 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	6. โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนปริมาณ 2.774 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ชุดที่ 2) โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 8 ตารางเมตร ความลึก 1.5 เมตร จำนวน 1 บ่อ บริเวณพื้นที่ด้านทิศใต้ของโครงการ สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 มีปริมาณมีเทนน้อยมาก เนื่องจากเป็นระบบขนาดเล็ก จึงไม่เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน จากระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนบริเวณพื้นที่ด้านทิศใต้ของโครงการ	-	**รูปที่ 2-9** ระบบบำบัดน้ำเสีย
	7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้	-	**รูปที่ 2-9** ระบบบำบัดน้ำเสีย
	1.3 ระบบการได้ยิน 1. จัดให้มีการทำป้ายจำกัดความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถ	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการได้ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถ โดยกำหนดความเร็วไว้ที่ 15 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	**รูปที่ 2-4** ป้าย และสัญลักษณ์เตือน

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHEWATHAI KASET - NAWAMIN (ชีวาทัย เกษตร - นวมินทร์) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
4.4 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	2. โครงการจัดให้มีที่จอดรถอยู่ชั้นที่ 1 และที่จอดรถบนอาคารที่ชั้น 2-4 ซึ่งโครงการจะติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งให้เห็นอย่างชัดเจน	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีที่จอดรถอยู่ชั้นที่ 1 และที่จอดรถบนอาคารที่ชั้น 2-4 รวมถึงติดป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งให้เห็นอย่างชัดเจน	-	**รูปที่ 2-4** ป้าย และสัญลักษณ์เตือน **รูปที่ 2-8** การจัดการจราจร
	3. นิติบุคคลอาคารชุดที่บริหารโครงการจะต้องกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการได้ติดป้ายห้ามส่งเสียงดังเอาไว้บริเวณพื้นที่โครงการ	-	**รูปที่ 2-4** ป้าย และสัญลักษณ์เตือน
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวเขตที่ดิน ได้แก่ แคนา ยี่โถ น้ำเต้าต้น และมะฮอกกานีใบใหญ่ เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวเขตที่ดินตามมาตรการฯ กำหนด	-	**รูปที่ 2-2** พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	1.4 โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค 1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	√	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ	-	**รูปที่ 2-19** อาชีวอนามัยและสาธารณสุข
	2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	√	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	-	**รูปที่ 2-5** การดูแลและรักษาความสะอาด
	3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	-	**รูปที่ 2-3** ระบบระบายน้ำ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHEWATHAI KASET - NAWAMIN (ชีวาทัย เกษตร - นวมินทร์) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
4.4 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	4. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นหมอกควันกำจัดยุง เป็นต้น	√	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการได้ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ	-	**รูปที่ 2-19** อาชีวอนามัยและสาธารณสุข
	5. . จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	**รูปที่ 2-22** การจัดการมูลฝอย
	6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	-	**รูปที่ 2-22** การจัดการมูลฝอย
	7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	-	**รูปที่ 2-22** การจัดการมูลฝอย
	8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	√	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีแม่บ้านดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	-	**รูปที่ 2-5** การดูแลและรักษาความสะอาด

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHEWATHAI KASET - NAWAMIN (ชีวาทัย เกษตร - นวมินทร์) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
4.4 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยสำนักงานเขตจตุจักร ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	√	จากการทวนสอบเอกสารและรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการได้ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยสำนักงานเขตจตุจักร ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	-	**รูปที่ 2-22** การจัดการมูลฝอย
	1.5 อุบัติเหตุ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้สามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ	-	**รูปที่ 2-8** การจัดการจราจร **รูปที่ 2-25** การรักษาความปลอดภัยของโครงการ
	2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยการจราจรให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า – ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า – ออกโครงการเพียงอย่างเดียวจนทำให้เกิดผลกระทบต่อรถที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	X	จากการสัมภาษณ์ช่างประจำอาคาร ระบุว่า โครงการไม่ได้จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยการจราจรให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า - ออกของโครงการ	โครงการควรจัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในเรื่องการจราจร เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัดบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHEWATHAI KASET - NAWAMIN (ชีวาทัย เกษตร - นวมินทร์) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
4.4 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทางและป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	-	**รูปที่ 2-8** การจัดการจราจร
	4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกจากโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกจากโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	**รูปที่ 2-16** ระบบไฟฟ้าและการสื่อสาร
	5. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณ ทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	√	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีแม่บ้านดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณ ทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	-	**รูปที่ 2-5** การดูแลและรักษาความสะอาด
	6. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน	-	**รูปที่ 2-16** ระบบไฟฟ้าและการสื่อสาร **รูปที่ 2-24** การอพยพ และป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHEWATHAI KASET - NAWAMIN (ชีวาทัย เกษตร - นวมินทร์) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
4.4 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	**รูปที่ 2-11** การตรวจสอบอุปกรณ์ และอาคาร
	8. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงลาดพร้าว ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้โครงการ	N/A	จากการสัมภาษณ์ช่างประจำอาคาร ระบุว่า โครงการจัดให้มีการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ปลายปี 2569	-	-
	9. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการได้ติดป้ายหมายเลขฉุกเฉินไว้เรียกหน่วยพยาบาลและรถพยาบาล	-	**รูปที่ 2-19** อาชีวอนามัยและสาธารณสุข
	2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น 1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 ประกอบกับการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีระเบียบ และป้ายเตือนต่างๆ เอาไว้ภายในพื้นที่โครงการ	-	**รูปที่ 2-4** ป้าย และสัญลักษณ์เตือน **รูปที่ 2-21** ระเบียบของโครงการ **ภาคผนวก 2-2** ระเบียบการพักอาศัยของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHEWATHAI KASET - NAWAMIN (ชีวาทัย เกษตร - นวมินทร์) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
4.4 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 2,144.81 ตารางเมตร เพื่อสร้างความร่มรื่นภายในโครงการ และเป็นที่พักผ่อน	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 ประกอบกับการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อสร้างความร่มรื่นภายในโครงการ และเป็นที่พักผ่อน	-	**รูปที่ 2-2** พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการมีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	**รูปที่ 2-1** สภาพแวดล้อมปัจจุบันของโครงการ
	4. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ และด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 ประกอบกับการทวนสอบเอกสารและรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ และด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ได้เป็นอย่างดี	-	-
4.5 ทัศนียภาพ	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ชั้นที่ 5 และชั้นที่ 25 ขนาดพื้นที่รวม 2,144.81 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 2) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน 1.04 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,952.23 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,241.69 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 50.61 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 ประกอบกับการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ชั้นที่ 5 และชั้นที่ 25 มีพื้นที่รวมตามเกณฑ์พื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร	-	**รูปที่ 2-2** พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHEWATHAI KASET - NAWAMIN (ชีวาทัย เกษตร - นวมินทร์) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
4.5 ทัศนียภาพ (ต่อ)	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 ประกอบกับการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	**รูปที่ 2-6** การดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	3. . ออกแบบโครงการโดยเลือกใช้สีเอิร์ทโทน ไม่ให้อาคารดูโดดเด่นจากข้างเคียงโดยรอบ	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีครีม ซึ่งเป็นสีเอิร์ทโทน ไม่ให้อาคารดูโดดเด่นจากข้างเคียงโดยรอบ	-	**รูปที่ 2-1** สภาพแวดล้อมปัจจุบันของโครงการ
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 ประกอบกับการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	**รูปที่ 2-1** สภาพแวดล้อมปัจจุบันของโครงการ
4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- โครงการกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมที่อาจเกิดขึ้น โดยจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งอาคารใกล้เคียงในระยะที่โครงสร้างและเงาอาคารพาดผ่าน ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้	√	จากการสัมภาษณ์นิติบุคคลของโครงการ ประกอบกับการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการได้เปิดดำเนินการเมื่อปี 2563 จึงสิ้นสุดระยะเวลา 1 ปี นับจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ รวมถึงโครงการจัดให้มีกรมธรรม์ประกันภัยประจำโครงการ	-	**ภาคผนวก 2-5** กรมธรรม์ประกันภัยประจำโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHEWATHAI KASET - NAWAMIN (ชีวาทัย เกษตร - นวมินทร์) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ)	โดยตรง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน) (ผู้พัฒนาโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น แต่เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุประเด็นดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน) และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ				

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHEWATHAI KASET - NAWAMIN (ชีวาทัย เกษตร - นวมินทร์) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
4.7 การดูดกลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ในใกล้เคียง ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ผู้ที่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการแก้ไขเพื่อให้รับสัญญาณได้ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้งซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	√	จากการสัมภาษณ์นิติบุคคลของโครงการ ระบุว่า โครงการได้เปิดดำเนินการเมื่อปี 2563 จึงสิ้นสุดระยะเวลา 1 ปี นับจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHEWATHAI KASET - NAWAMIN (ชีวาทัย เกษตร - นวมินทร์) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
5.การจดทะเบียนอาคารชุด	- ในกรณีที่มีการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพโฆษณา หรือหนังสือเชิญชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อ.ช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	N/A	จากการสัมภาษณ์ช่างประจำอาคาร ระบุว่า โครงการมีการเปลี่ยนแปลงนิติบุคคลเมื่อเดือนสิงหาคม 2568 รวมถึงโครงการเปิดดำเนินการเมื่อปี 2563 ซึ่งห้องชุดภายในโครงการขายหมดทุกห้องแล้ว จึงไม่มีการโฆษณาขายห้องชุดของโครงการ	-	-

รูปภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ CHEWATHAI KASET - NAWAMIN (ชีวาทัย เกษตร - นวมินทร์)
(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569)




อาคารโครงการ CHEWATHAI KASET - NAWAMIN (ชีวาทัย เกษตร - นวมินทร์)





แนวรั้วโดยรอบโครงการ

รูปที่ 2-1 สภาพแวดล้อมปัจจุบันของโครงการ





พื้นที่สีเขียวบริเวณหน้า และทางเข้า-ออก โครงการ

รูปที่ 2-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

รูปภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ CHEWATHAI KASET - NAWAMIN (ชีวาทัย เกษตร - นวมินทร์)
(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569)



พื้นที่สีเขียวบริเวณอาคาร



กระถางต้นไม้บริเวณอาคารจอดรถ



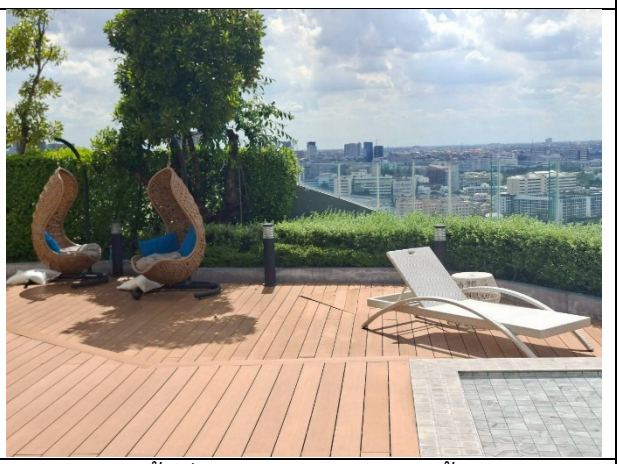
พื้นที่สีเขียวบริเวณแนวรั้วโครงการ



พื้นที่สีเขียวบริเวณลานจอดรถ



พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 6



พื้นที่สีเขียวบริเวณสระว่ายน้ำ

รูปที่ 2-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (ต่อ)

รูปภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ CHEWATHAI KASET - NAWAMIN (ชีวาทัย เกษตร - นวมินทร์)
(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569)



บ่อหน่วงน้ำ



ฝาท่อระบายน้ำ





รางระบายน้ำบริเวณลานจอดรถ

รูปที่ 2-3 ระบบระบายน้ำ



ป้ายห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้าพื้นที่โครงการ



ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์

รูปที่ 2-4 ป้าย และสัญลักษณ์เตือน

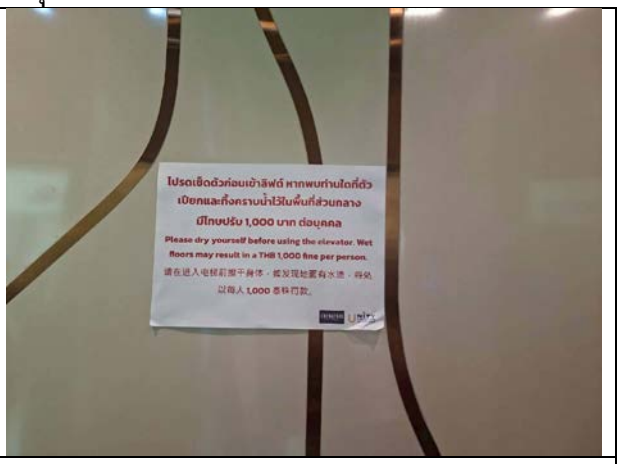
รูปภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ CHEWATHAI KASET - NAWAMIN (ชีวาทัย เกษตร - นวมินทร์)
(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569)

<table>
<tr><td> 
</td><td> 
</td></tr>
<tr><td>ป้ายห้ามใช้ลิฟต์ขนของพนักงาน</td><td>ป้ายห้ามส่งเสียงดัง และป้ายห้ามสูบบุหรี่</td></tr>
<tr><td> 
</td><td> 
</td></tr>
<tr><td>ป้ายงดใช้พื้นที่ชั่วคราว</td><td>ป้ายพื้นที่นี้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด</td></tr>
<tr><td> 
</td><td> 
</td></tr>
<tr><td>ป้ายขอความร่วมมือติดสัญลักษณ์จอดรถให้ชัดเจน</td><td>ป้ายขอความร่วมมือห้ามจอดขวางทางลาด</td></tr>
<tr><td colspan="2">รูปที่ 2-4 ป้าย และสัญลักษณ์เตือน (ต่อ)</td></tr>
</table>

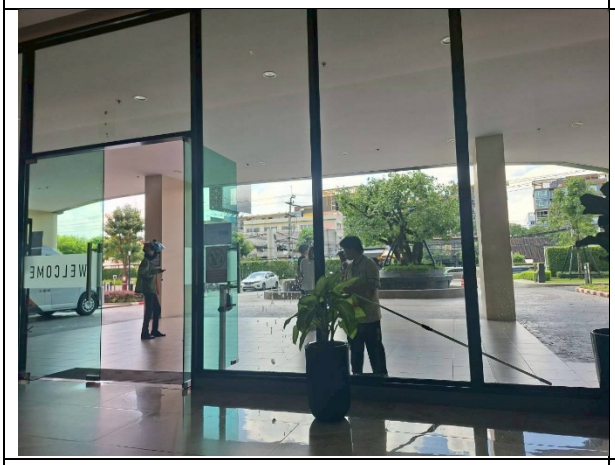
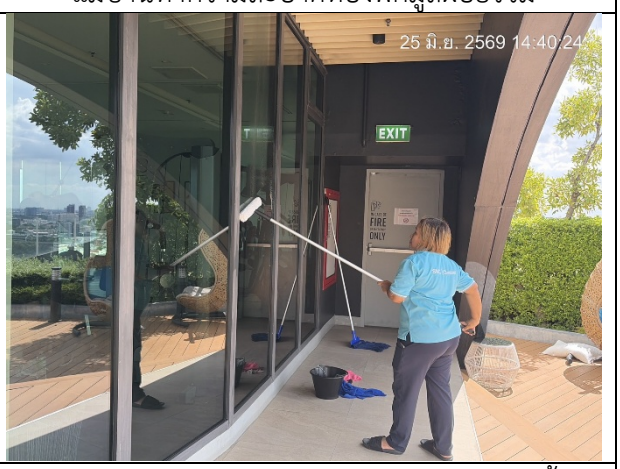
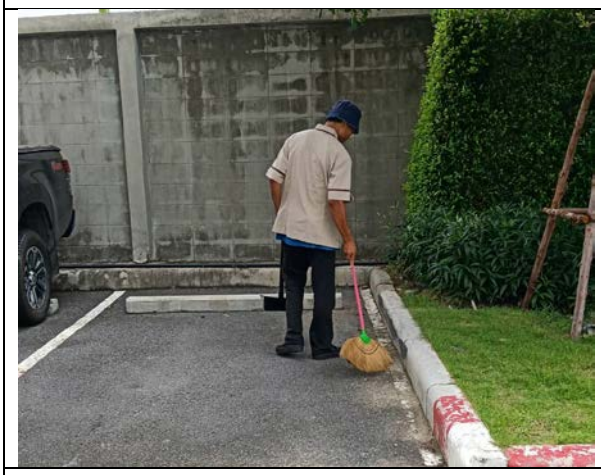
รูปภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ CHEWATHAI KASET - NAWAMIN (ชีวาทัย เกษตร - นวมินทร์)
(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569)

<table>
<tr><td> 
</td><td> 
</td></tr>
<tr><td>ป้ายขอความอนุเคราะห์ให้ใส่เกียร์ว่าง</td><td>ป้ายจำกัดความเร็ว</td></tr>
<tr><td> 
</td><td> 
</td></tr>
<tr><td>ป้ายห้ามจอดรถบริเวณนี้</td><td>ป้ายกรุณาปิดประตูทุกครั้ง</td></tr>
<tr><td> 
</td><td>  </td></tr>
<tr><td>ป้ายขอความร่วมมือการใช้พื้นที่ส่วนกลาง</td><td>ป้ายห้ามล้างน้ำปูนลงท่อระบายน้ำ</td></tr>
<tr><td colspan="2">รูปที่ 2-4 ป้าย และสัญลักษณ์เตือน (ต่อ)</td></tr>
</table>

รูปภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ CHEWATHAI KASET - NAWAMIN (ชีวาทัย เกษตร - นวมินทร์)
(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569)

<table>
<tr><td> 
</td><td> 
</td></tr>
<tr><td>ป้ายเฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง</td><td>ป้ายโปรดเช็ดร่างกายให้แห้งก่อนใช้งานลิฟต์</td></tr>
<tr><td> 
</td><td> 
</td></tr>
<tr><td>ป้ายกรุณาปิดให้สนิท</td><td>ป้ายดับเครื่องยนต์</td></tr>
<tr><td> 
</td><td> 
</td></tr>
<tr><td>ป้ายห้ามจอดรถขวางประตู</td><td>ป้ายห้ามจอดตลอดแนว</td></tr>
<tr><td colspan="2">รูปที่ 2-4 ป้าย และสัญลักษณ์เตือน (ต่อ)</td></tr>
</table>

รูปภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ CHEWATHAI KASET - NAWAMIN (ชีวาทัย เกษตร - นวมินทร์)
(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569)

<table>
<tr><td>  </td><td>  </td></tr>
<tr><td>แม่บ้านทำความสะอาดบริเวณล็อบบี้</td><td>แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม</td></tr>
<tr><td>  </td><td> 
</td></tr>
<tr><td>แมบ้านทำความสะอาดทางเข้า-ออกอาคาร</td><td>แมบ้านทำความสะอาดกระจกบริเวณสระว่ายน้ำ</td></tr>
<tr><td>  </td><td>  </td></tr>
<tr><td>พนักงานทำความสะอาดลานจอดรถ</td><td>พนักงานทำความสะอาดถนนภายในโครงการ</td></tr>
<tr><td colspan="2">รูปที่ 2-5 การดูแลและรักษาความสะอาด</td></tr>
</table>

รูปภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ CHEWATHAI KASET - NAWAMIN (ชีวาทัย เกษตร - นวมินทร์)
(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569)



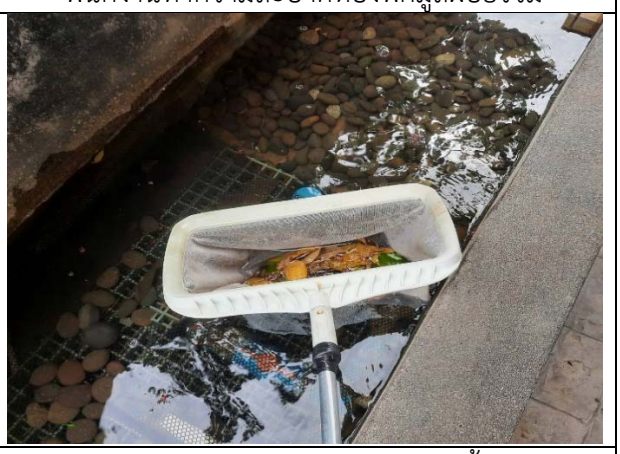
พนักงานขุดลอกตะกอนดินบริเวณรางระบายน้ำ



พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม



การทำความสะอาดแผ่นกรองระบบปรับอากาศ



การตักเศษใบไม้บริเวณสระว่ายน้ำ

รูปที่ 2-5 การดูแลและรักษาความสะอาด (ต่อ)



คนสวนถอนวัชพืช



คนสวนกวาดเศษใบไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว

รูปที่ 2-6 การดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

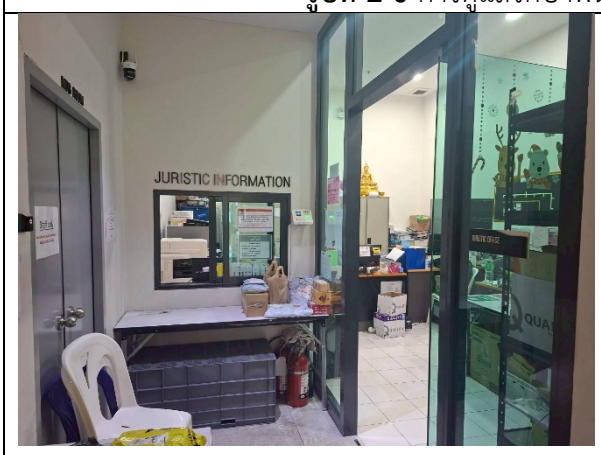
รูปภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ CHEWATHAI KASET - NAWAMIN (ชีวาทัย เกษตร - นวมินทร์)
(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569)





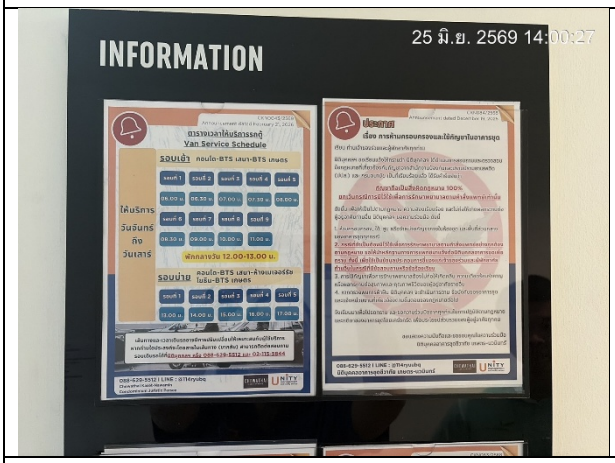
คนสวนรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว

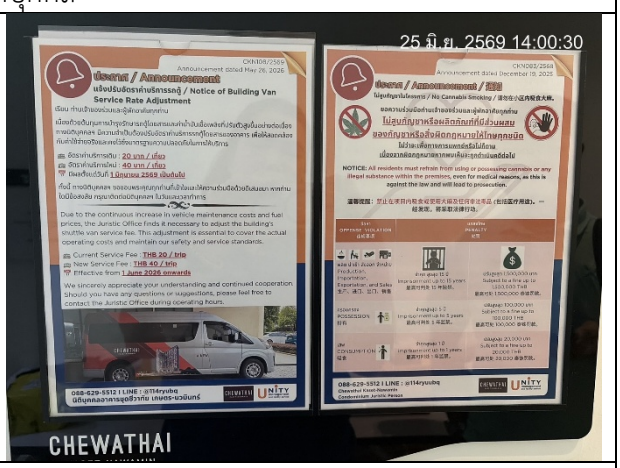
รูปที่ 2-6 การดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (ต่อ)





ห้องนิติบุคคล





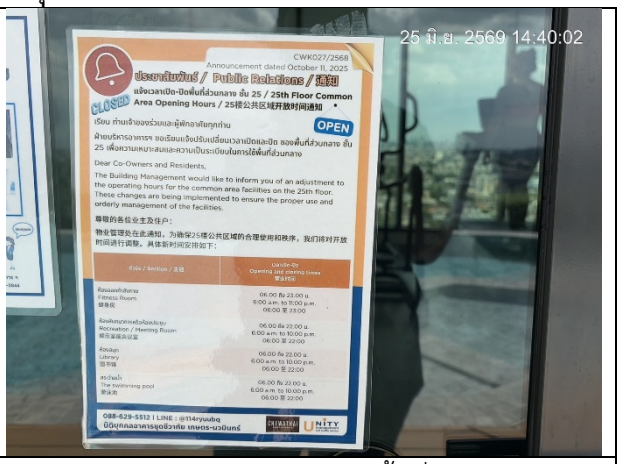
บอร์ดประชาสัมพันธ์โครงการ

รูปที่ 2-7 การรับเรื่องร้องเรียน และประชาสัมพันธ์

รูปภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ CHEWATHAI KASET - NAWAMIN (ชีวาทัย เกษตร - นวมินทร์)
(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569)

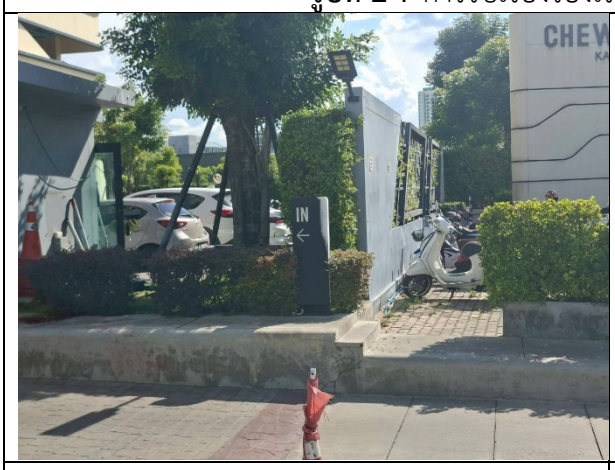


ประชาสัมพันธ์การใช้พื้นที่ส่วนกลาง



ประชาสัมพันธ์เวลาเปิด-ปิดพื้นที่ส่วนกลาง

รูปที่ 2-7 การรับเรื่องร้องเรียน และประชาสัมพันธ์ (ต่อ)

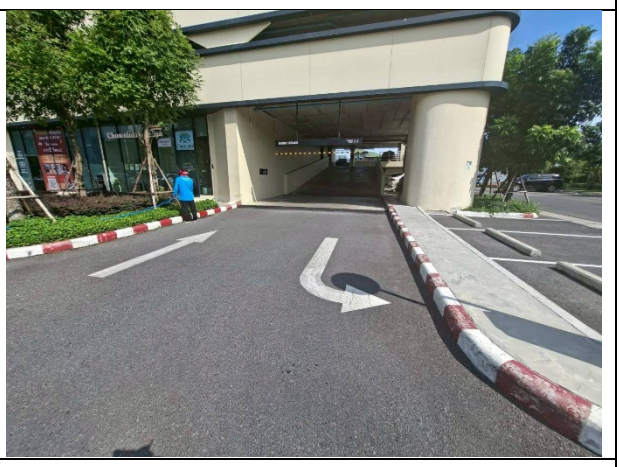


ป้ายแสดงทางเข้าโครงการ



ป้ายแสดงทิศทางการเดินรถ





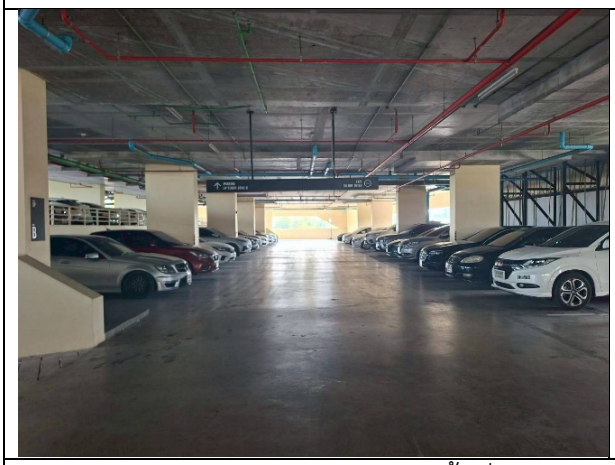
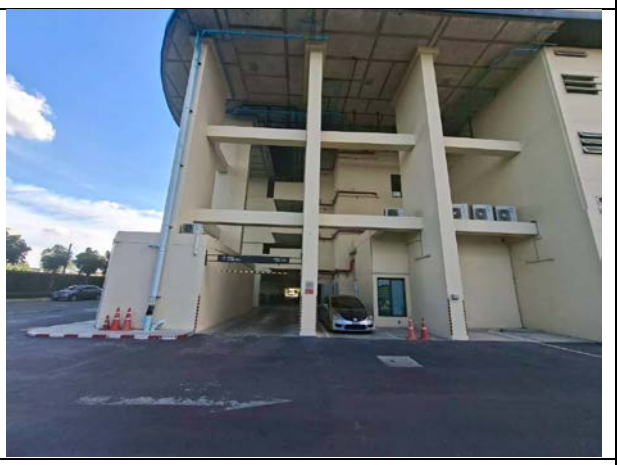
ลูกศรแสดงทิศทางการจราจร

รูปที่ 2-8 การจัดการจราจร

รูปภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ CHEWATHAI KASET - NAWAMIN (ชีวาทัย เกษตร - นวมินทร์)
(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569)



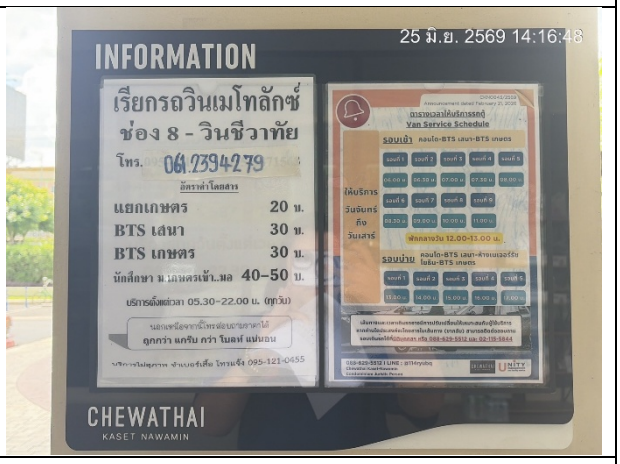

พื้นที่ลานจอดรถ

พื้นที่ลานจอดรถ (อาคารจอดรถ)



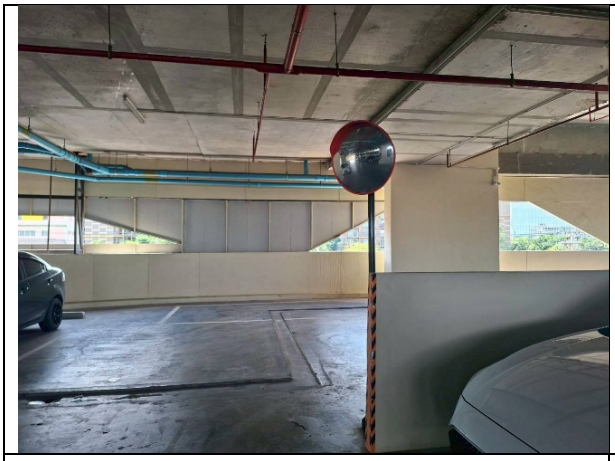
รถประจำโครงการ



ป้ายแสดงเวลารอบการเดินรถโครงการ

รูปที่ 2-8 การจัดการจราจร (ต่อ)

รูปภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ CHEWATHAI KASET - NAWAMIN (ชีวาทัย เกษตร - นวมินทร์)
(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569)



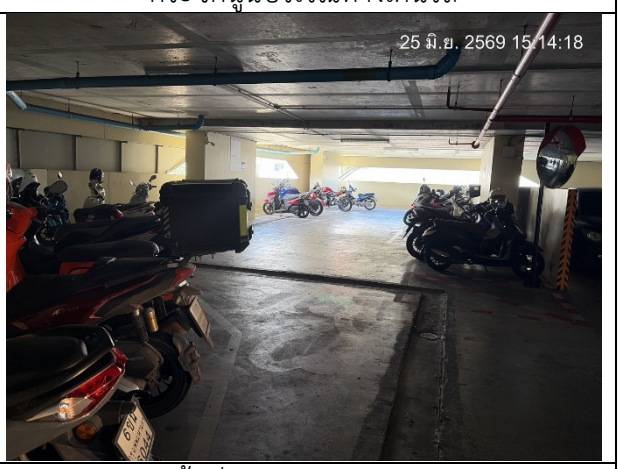
กระจกนูนบริเวณอาคารจอดรถ



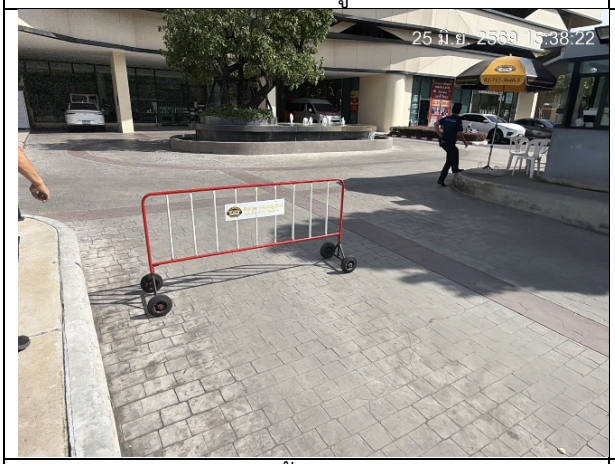
กระจกนูนบริเวณทางเดินรถ



พื้นที่จอดรถผู้พิการ



พื้นที่จอดรถมอเตอร์ไซต์



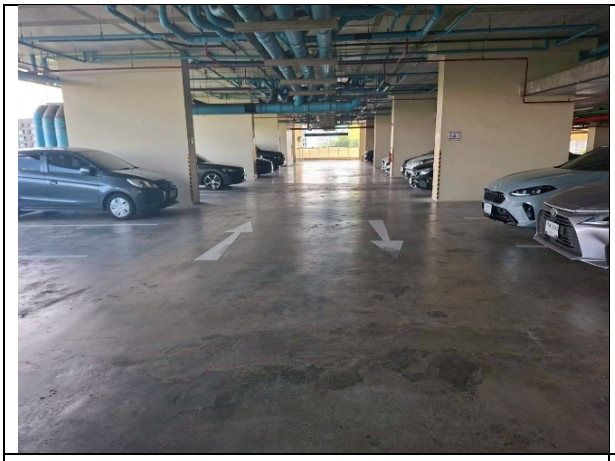
แผงกั้นจราจร



ทางลาดบริเวณลานจอดรถ

รูปที่ 2-8 การจัดการจราจร (ต่อ)

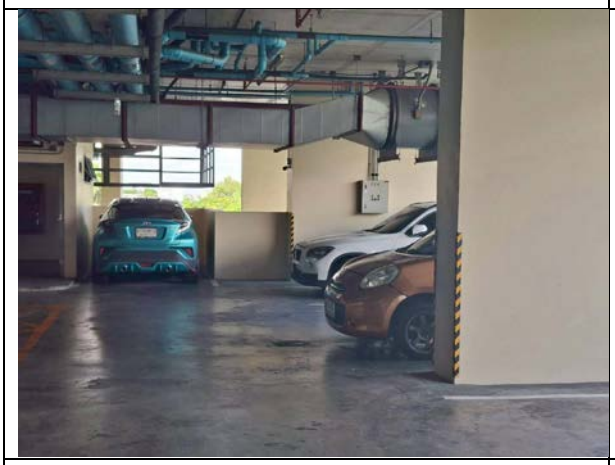
รูปภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ CHEWATHAI KASET - NAWAMIN (ชีวาทัย เกษตร - นวมินทร์)
(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569)



แนวแบ่งเขตการเดินรถ



ทางเข้า-ออกโครงการ



แถบสะท้อนแสง



เสาจราจร





การตั้งกรวยจราจรขณะดำเนินการสูบตะกอน และกากไขมัน

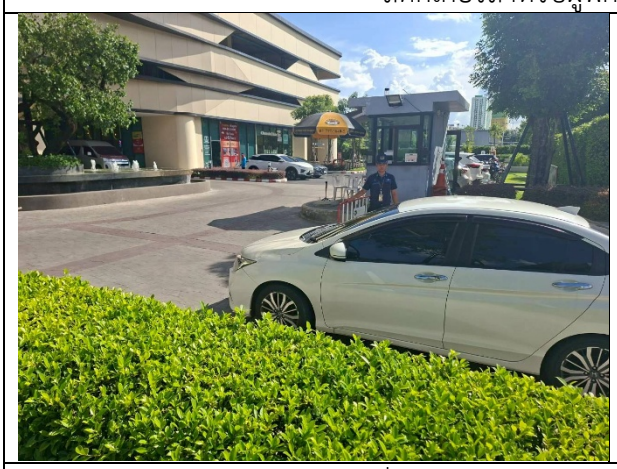
รูปที่ 2-8 การจัดการจราจร (ต่อ)

รูปภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ CHEWATHAI KASET - NAWAMIN (ชีวาทัย เกษตร - นวมินทร์)
(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569)





สติ๊กเกอร์สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ




เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกการจราจร

รูปที่ 2-8 การจัดการจราจร (ต่อ)




ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

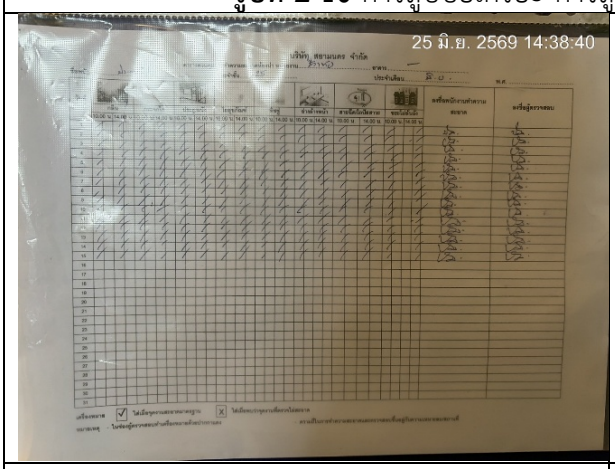
รูปที่ 2-9 ระบบบำบัดน้ำเสีย

รูปภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ CHEWATHAI KASET - NAWAMIN (ชีวาทัย เกษตร - นวมินทร์)
(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569)

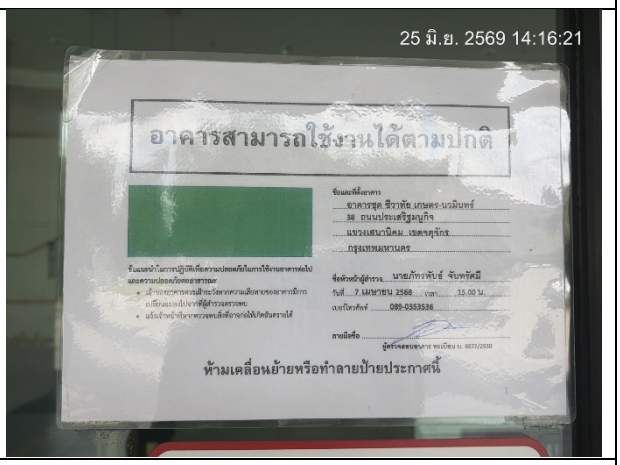




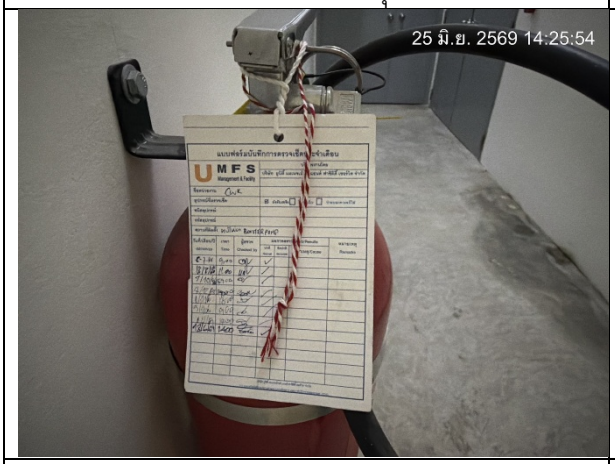
รูปที่ 2-10 การสูบบ่อเกรอะ การสูบกากตะกอน และการตักกากไขมัน



บันทึกการตรวจสอบสุขภัณฑ์



เอกสารยืนยันการตรวจสอบอาคาร



บันทึกการตรวจสอบถังดับเพลิง



หนังสือรับรองการใช้งานลิฟต์

รูปที่ 2-11 การตรวจสอบอุปกรณ์ และอาคาร

รูปภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ CHEWATHAI KASET - NAWAMIN (ชีวาทัย เกษตร - นวมินทร์)
(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569)



การตรวจสอบระบบน้ำใช้

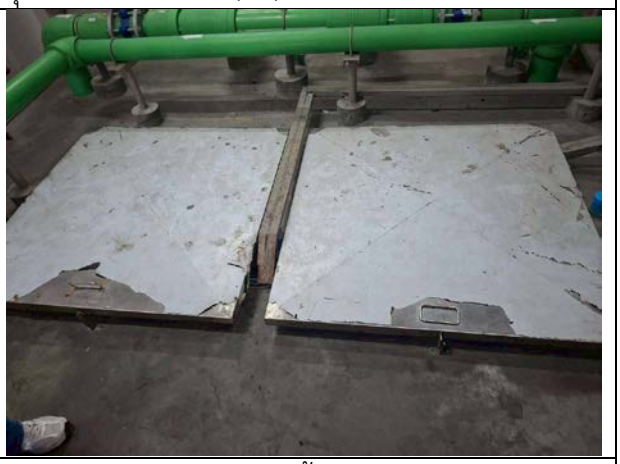


การตรวจสอบระบบปรับอากาศ

รูปที่ 2-11 การตรวจสอบอุปกรณ์ และอาคาร (ต่อ)



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



ถังเก็บน้ำใต้ดิน



ระบบปั๊มน้ำ



ปั๊มควบคุมแรงดันน้ำ

รูปที่ 2-12 ระบบน้ำใช้

รูปภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ CHEWATHAI KASET - NAWAMIN (ชีวาทัย เกษตร - นวมินทร์)
(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569)

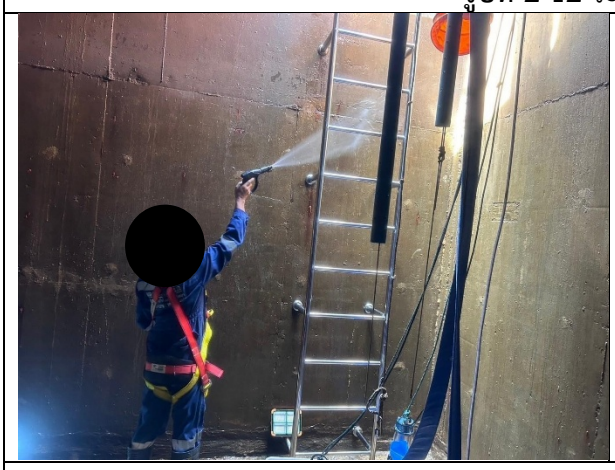


ระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา



ตู้ควบคุมระบบน้ำใช้

รูปที่ 2-12 ระบบน้ำใช้ (ต่อ)





การทำความสะอาดถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า





การทำความสะอาดถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน

รูปที่ 2-13 การทำความสะอาดระบบน้ำใช้

รูปภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ CHEWATHAI KASET - NAWAMIN (ชีวาทัย เกษตร - นวมินทร์)
(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569)



โถปัสสาวะ



ห้องส้วม

รูปที่ 2-14 ระบบสุขภัณฑ์



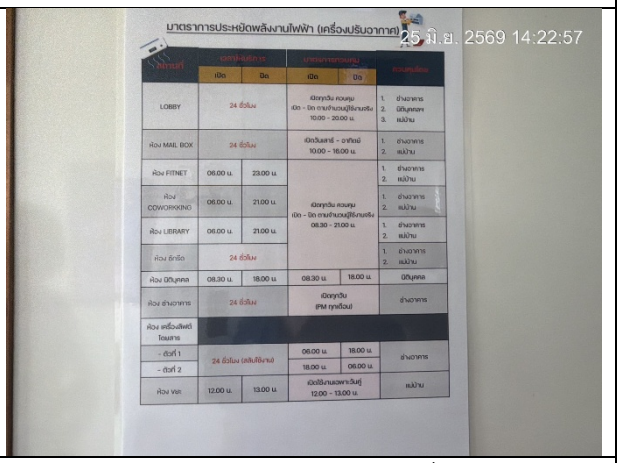
ป้ายรณรงค์คัดแยกขยะ



ป้ายโปรดช่วยกันรักษาความสะอาด



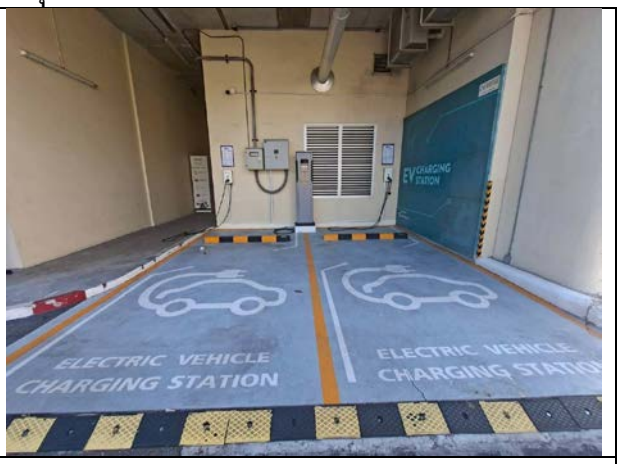
ป้ายปิดสวิตช์เมื่อไม่ใช้งาน



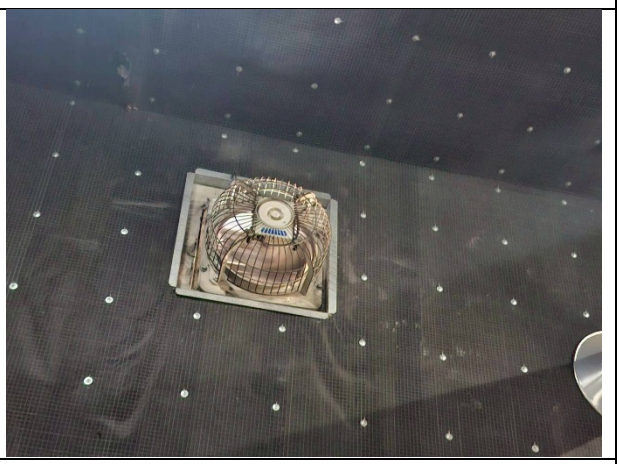
ป้ายแสดงมาตรการประหยัดไฟฟ้า (เครื่องปรับอากาศ)

รูปที่ 2-15 ป้ายรณรงค์ภายในโครงการ

รูปภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ CHEWATHAI KASET - NAWAMIN (ชีวาทัย เกษตร - นวมินทร์)
(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569)

<table>
<tr><td> 
</td><td> 
</td></tr>
<tr><td>สวิตช์ไฟฟ้า</td><td>จุดชาร์จสำหรับรถยนต์ไฟฟ้า</td></tr>
<tr><td>  </td><td> 
</td></tr>
<tr><td>ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า ระบบสื่อสารประจำชั้น</td><td>มิเตอร์ไฟฟ้าประจำชั้น</td></tr>
<tr><td> 
</td><td>  </td></tr>
<tr><td>หม้อแปลงไฟฟ้า</td><td>หลอดไฟ LED แบบมีแผ่นสะท้อน</td></tr>
<tr><td colspan="2">รูปที่ 2-16 ระบบไฟฟ้า และการสื่อสาร</td></tr>
</table>

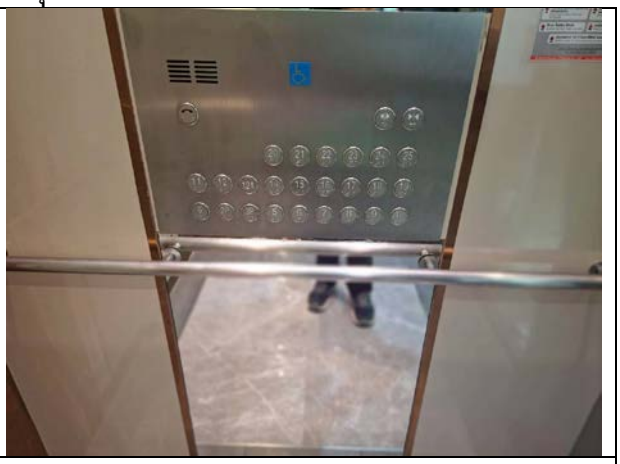
รูปภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ CHEWATHAI KASET - NAWAMIN (ชีวาทัย เกษตร - นวมินทร์)
(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569)

<table>
<tr><td>  </td><td>  </td></tr>
<tr><td>ระบบรับสัญญาณโทรทัศน์</td><td>ไฟฟ้าบริเวณถนนโครงการ</td></tr>
<tr><td>  </td><td>  </td></tr>
<tr><td>ห้องระบบลิฟต์</td><td>เต้ารับไฟฟ้า</td></tr>
<tr><td>  </td><td>  </td></tr>
<tr><td>ระบบสื่อสารภายในโครงการ</td><td>พัดลมระบายอากาศ</td></tr>
</table>

รูปที่ 2-16 ระบบไฟฟ้า และการสื่อสาร (ต่อ)

รูปภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ CHEWATHAI KASET - NAWAMIN (ชีวาทัย เกษตร - นวมินทร์)
(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569)



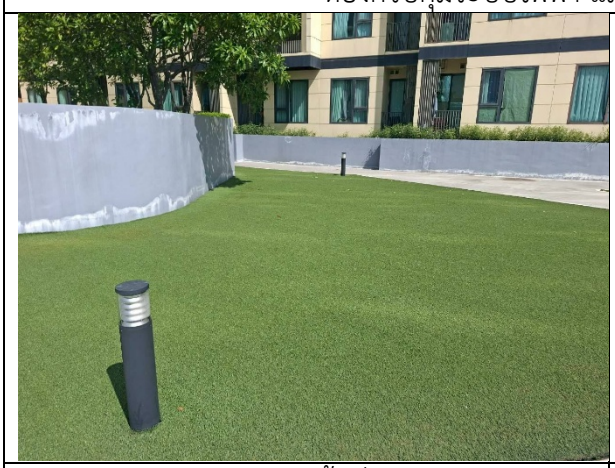


ลิฟต์โดยสารภายในโครงการ

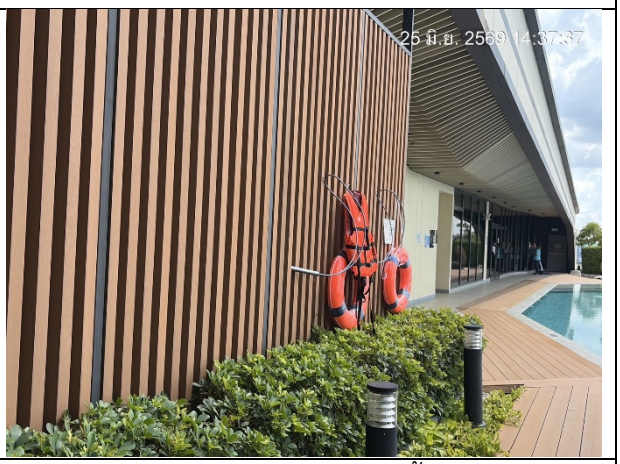




ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



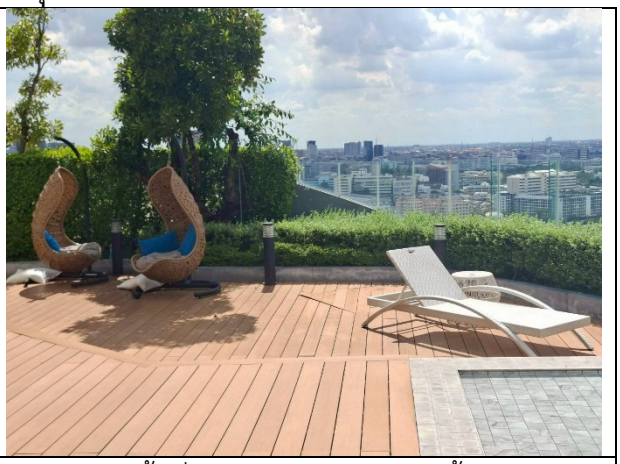
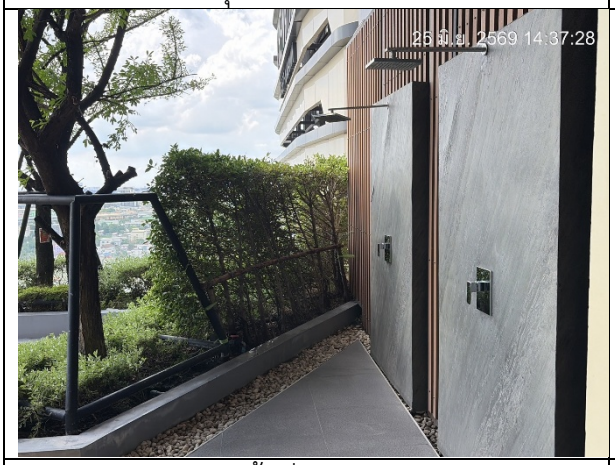
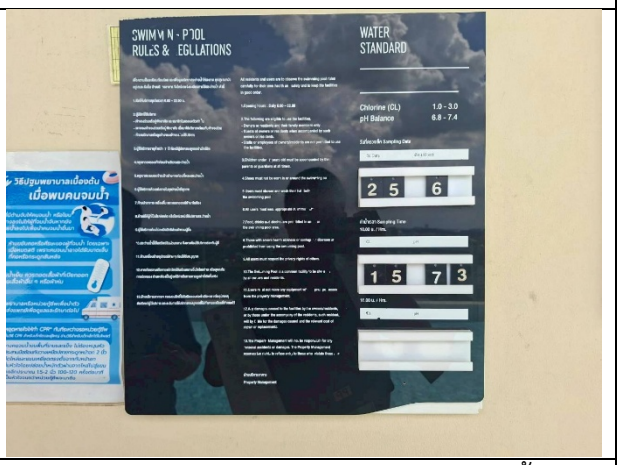
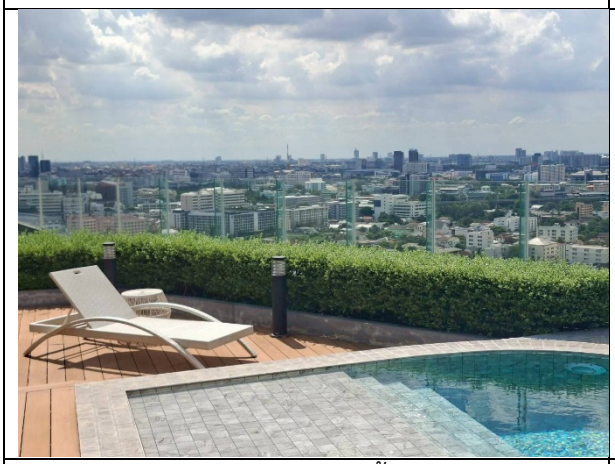
ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่สีเขียว



ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ

รูปที่ 2-16 ระบบไฟฟ้า และการสื่อสาร (ต่อ)

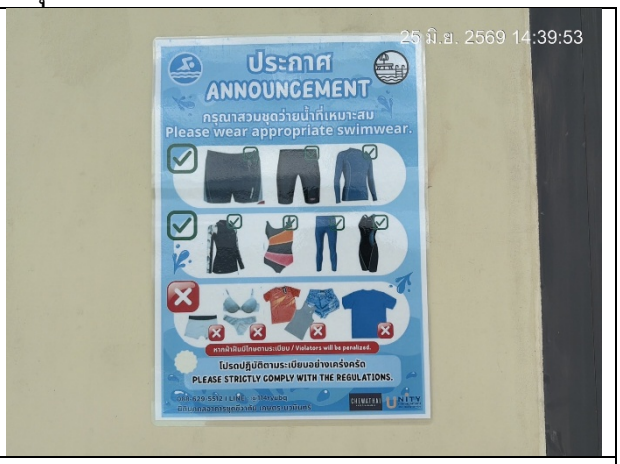
รูปภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ CHEWATHAI KASET - NAWAMIN (ชีวาทัย เกษตร - นวมินทร์)
(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569)

<table>
<tr><td>  </td><td>  </td></tr>
<tr><td>อุปกรณ์ช่วยชีวิต</td><td>พื้นที่พักผ่อนบริเวณสระว่ายน้ำ</td></tr>
<tr><td>  </td><td>  </td></tr>
<tr><td>พื้นที่ล้างตัว</td><td>ระเบียบและการตรวจวัดคุณภารสระว่ายน้ำ</td></tr>
<tr><td>  </td><td>  </td></tr>
<tr><td>บันไดสระว่ายน้ำ</td><td>ป้ายบอกระดับความลึก</td></tr>
<tr><td colspan="2">รูปที่ 2-17 บริเวณสระว่ายน้ำ</td></tr>
</table>

รูปภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ CHEWATHAI KASET - NAWAMIN (ชีวาทัย เกษตร - นวมินทร์)
(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569)



ป้ายกำหนดเวลาเปิด-ปิด



ป้ายกำชับให้แต่งกายอย่างเหมาะสม

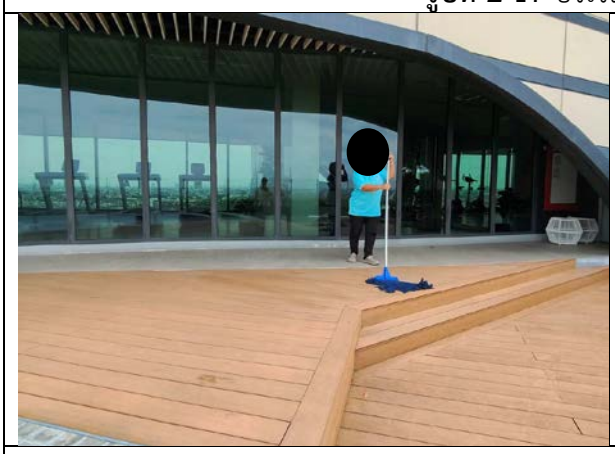


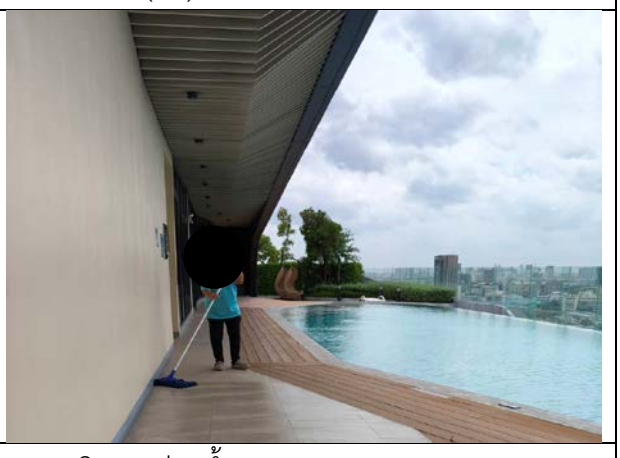
สระว่ายน้ำผู้ใหญ่



สระว่ายน้ำเด็ก

รูปที่ 2-17 บริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)

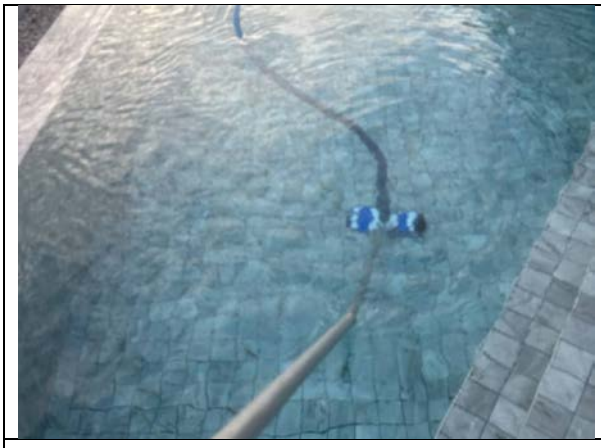




แม่บ้านทำความสะอาดทางเดินสระว่ายน้ำ

รูปที่ 2-18 การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

รูปภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ CHEWATHAI KASET - NAWAMIN (ชีวาทัย เกษตร - นวมินทร์)
(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569)





การดูดตะไคร่ และตะกอนบริเวณส่วนลึกของสระว่ายน้ำ

รูปที่ 2-18 การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ (ต่อ)





คำแนะนำการใช้งานสายดับเพลิง

จุดล้างมือบริเวณทางเข้า-ออก





ป้ายเบอร์โทรติดต่อฉุกเฉิน

ป้ายแสดงวิธีปฐมพยาบาล

รูปที่ 2-19 อาชีวอนามัย และสาธารณสุข

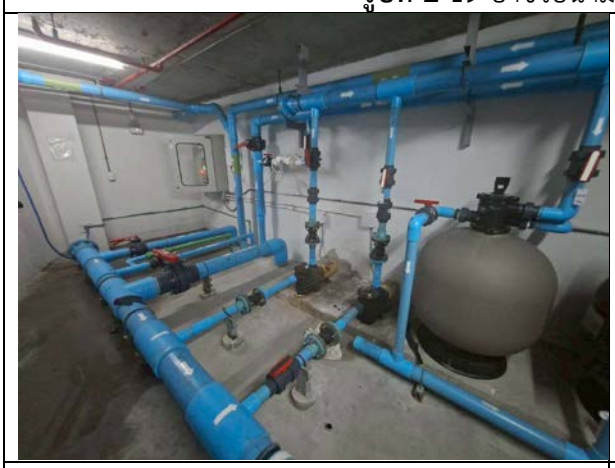
รูปภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ CHEWATHAI KASET - NAWAMIN (ชีวาทัย เกษตร - นวมินทร์)
(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569)





การฉีดพ่นกำจัดพาหะนำโรค

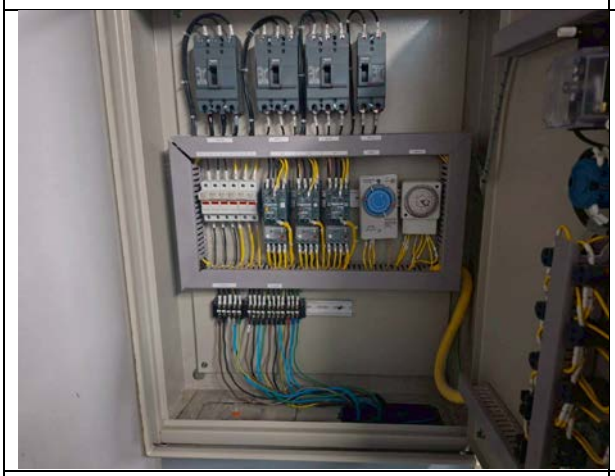
รูปที่ 2-19 อาชีวอนามัย และสาธารณสุข (ต่อ)



ระบบกรองเกลือ



เกลือสำหรับควบคุมสระว่ายน้ำ



ตู้ควบคุมระบบกรองเกลือ



วาล์วควบคุมระบบกรองเกลือ

รูปที่ 2-20 ระบบควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

รูปภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ CHEWATHAI KASET - NAWAMIN (ชีวาทัย เกษตร - นวมินทร์)
(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569)

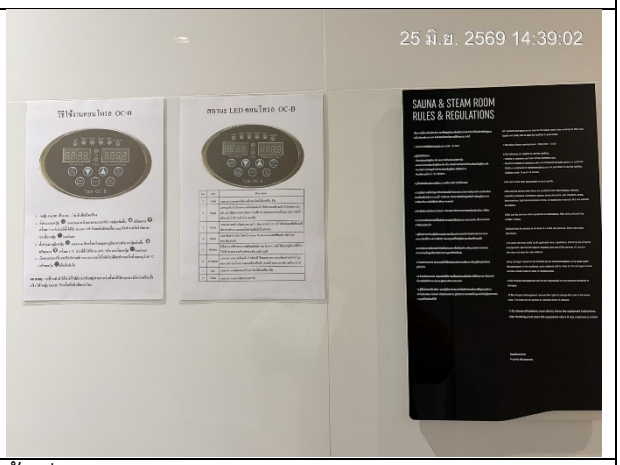


ระเบียบการขอสติ๊กเกอร์สำหรับผู้พักอาศัย



ระเบียบพื้นที่จอดรถ





ระเบียบการใช้พื้นที่ส่วนกลาง

รูปที่ 2-21 ระเบียบของโครงการ



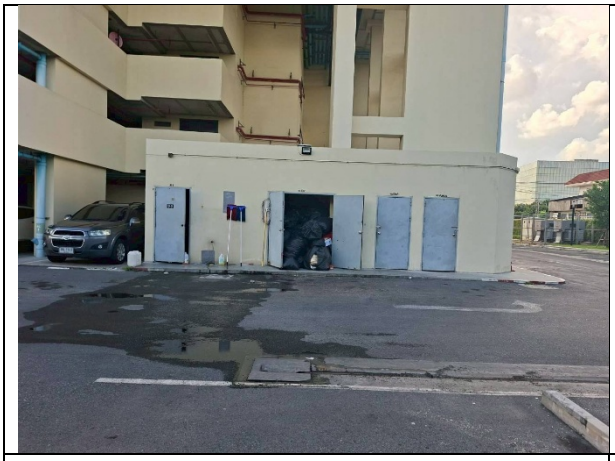
ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น

รูปที่ 2-22 การจัดการมูลฝอย

รูปภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ CHEWATHAI KASET - NAWAMIN (ชีวาทัย เกษตร - นวมินทร์)
(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569)



ห้องพักมูลฝอยรวม



แม่บ้านรวบรวมมูลฝอย



ถังมูลฝอยบริเวณลานจอดรถ



พื้นที่คัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท





การจัดเก็บมูลฝอยโดยสำนักงานเขตจตุจักร

รูปที่ 2-22 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)

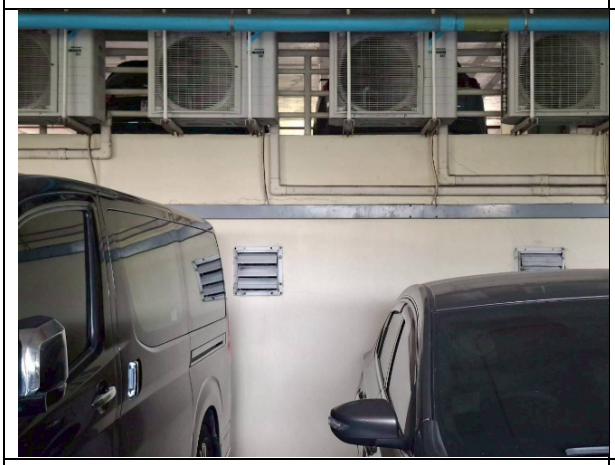
รูปภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ CHEWATHAI KASET - NAWAMIN (ชีวาทัย เกษตร - นวมินทร์)
(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569)



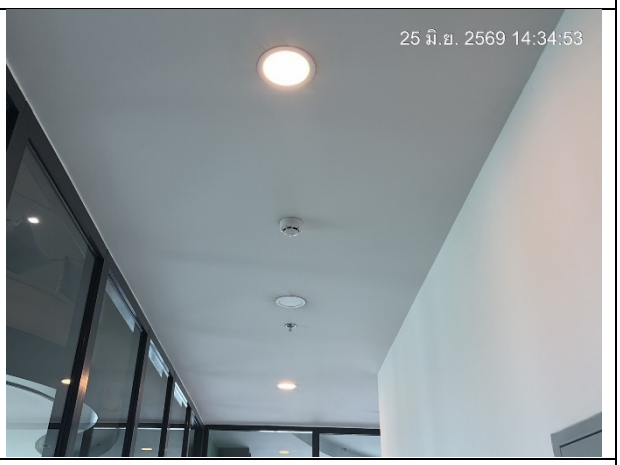
ช่องระบายความร้อนธรรมชาติ



ช่องระบายอากาศบริเวณบันไดหนีไฟ



ช่องระบายอากาศบริเวณลานจอดรถ



การเปิดระบบไฟแบบสลับดวง

รูปที่ 2-23 การอนุรักษ์และประหยัดพลังงาน





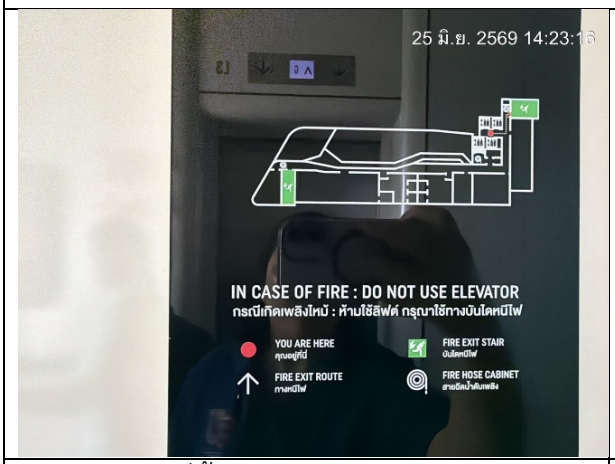
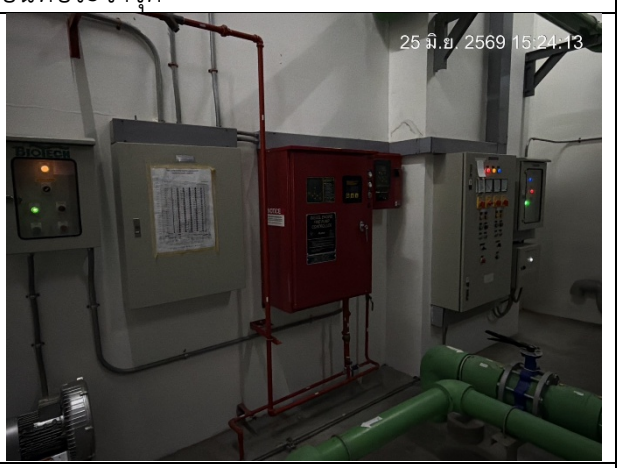
ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง

รูปที่ 2-24 การอพยพ และป้องกันอัคคีภัย

รูปภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ CHEWATHAI KASET - NAWAMIN (ชีวาทัย เกษตร - นวมินทร์)
(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569)

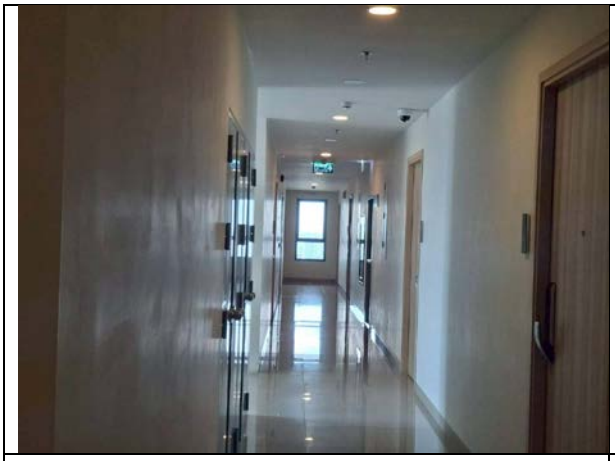
<table>
<tr><td> 
</td><td>  </td></tr>
<tr><td>ตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้</td><td>สัญญาณไฟกระพริบชั้นดาดฟ้า</td></tr>
<tr><td> 
</td><td>  </td></tr>
<tr><td>ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง</td><td>ตู้เก็บสายดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิงชั้นดาดฟ้า</td></tr>
<tr><td> 
</td><td> 
</td></tr>
<tr><td>พื้นที่หนีไฟทางอากาศ</td><td>ทางเดินเชื่อมบริเวณพื้นที่หนีไฟทางอากาศ</td></tr>
<tr><td colspan="2">รูปที่ 2-24 การอพยพ และป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</td></tr>
</table>

รูปภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ CHEWATHAI KASET - NAWAMIN (ชีวาทัย เกษตร - นวมินทร์)
(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569)

<table>
<tr><td>  </td><td>  </td></tr>
<tr><td>หัวรับน้ำดับเพลิง</td><td>ระบบตรวจจับควัน และสปริงเกอร์</td></tr>
<tr><td>  </td><td>  </td></tr>
<tr><td colspan="2">ถังดับเพลิงเคลื่อนที่ประจำจุด</td></tr>
<tr><td>  </td><td>  </td></tr>
<tr><td>ผังตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงและทางหนีไฟ</td><td>ตู้ควบคุมระบบดับเพลิง</td></tr>
</table>

รูปที่ 2-24 การอพยพ และป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)

รูปภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ CHEWATHAI KASET - NAWAMIN (ชีวาทัย เกษตร - นวมินทร์)
(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569)

	
โถงทางเดินและช่องทางหนีไฟ	ไฟฉุกเฉิน
	
ป้ายแสดงทางหนีไฟ	ปุ่มแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ
	
ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	อุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้

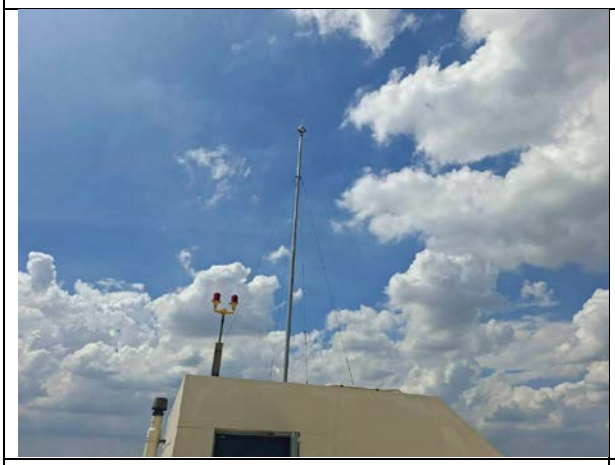
รูปที่ 2-24 การอพยพ และป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)

รูปภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ CHEWATHAI KASET - NAWAMIN (ชีวาทัย เกษตร - นวมินทร์)
(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569)





ป้ายแสดงหมายเลขชั้น



สายล่อฟ้า



เต้ารับสายโทรศัพท์สำหรับพนักงานดับเพลิง





จุดรวมพล

รูปที่ 2-24 การอพยพ และป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)

รูปภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ CHEWATHAI KASET - NAWAMIN (ชีวาทัย เกษตร - นวมินทร์)
(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569)





ประตูทางหนีไฟ





บันไดหนีไฟ

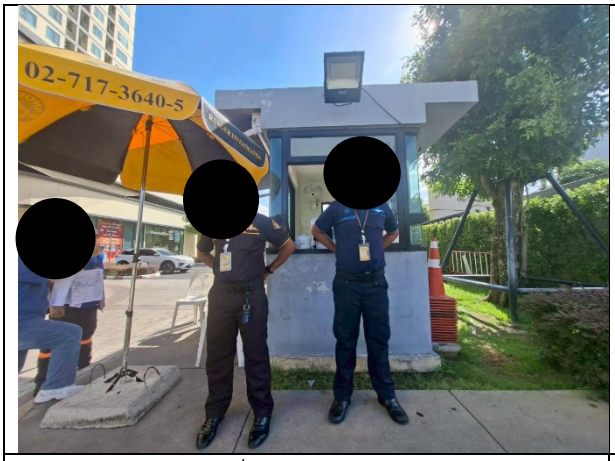




การอบรมฝึกซ้อมอพยพ และป้องกันอัคคีภัย

รูปที่ 2-24 การอพยพ และป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)

รูปภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ CHEWATHAI KASET - NAWAMIN (ชีวาทัย เกษตร - นวมินทร์)
(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569)



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย





ไม้กั้นรถยนต์อัตโนมัติ และระบบบลูทูธ



ระบบควบคุมการเข้า-ออกประตู



ระบบ Key Card สำหรับผู้พักอาศัย

รูปที่ 2-25 การรักษาความปลอดภัยของโครงการ

รูปภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ CHEWATHAI KASET - NAWAMIN (ชีวาทัย เกษตร - นวมินทร์)
(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569)

	
กล้อง CCTV บริเวณลานจอดรถ	กล้อง CCTV ภายในอาคาร
รูปที่ 2-25 การรักษาความปลอดภัยของโครงการ (ต่อ)	

บทที่ 3

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3
การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CHEWATHAI KASET - NAWAMIN (ชีวาทัย เกษตร - นวมินทร์) ได้ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ ตามที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตามหนังสือที่ ทส 1010.5/3009 ลงวันที่ 1 มีนาคม 2562 (ดังรายละเอียดใน**ภาคผนวกที่ 1-1** สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม)

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ได้รวบรวมมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ช่วงระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 และสรุปผลการดำเนินการดังกล่าวแสดงดัง**ตารางที่ 3-1** โดยโครงการมีการจัดจ้างบริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เริ่มต้นในช่วงเดือนพฤษภาคม - มิถุนายน 2569 และจัดจ้างบริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี่ แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมเริ่มต้นในช่วงเดือนพฤษภาคม - มิถุนายน 2569 ดังนั้น จึงมีผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมเฉพาะในช่วงเดือนพฤษภาคมและมิถุนายน 2569

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CHEWATHAI KASET - NAWAMIN (ชีวาทัย เกษตร - นวมินทร์) (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข
1. คุณภาพอากาศ **1.1 ฝุ่นละออง**	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ **พารามิเตอร์** ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน	-
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ **พารามิเตอร์** ความเสียหาย/ผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการไม่ได้ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม อย่างไรก็ตาม โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภันเป็นผู้ประสานงานกับทางนิติบุคคลของโครงการ เพื่อแจ้งความเสียหายหรือผลกระทบจากโครงการที่ส่งผลต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	-
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ **พารามิเตอร์** ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน	-
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ **พารามิเตอร์** ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 ประกอบกับการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีคนสวนตอยดูแลตรวจสอบความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด เป็นประจำทุกวัน	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CHEWATHAI KASET - NAWAMIN (ชีวาทัย เกษตร - นวมินทร์) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
1.2 มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น **พารามิเตอร์** สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า ป้าย สัญลักษณ์ต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการอยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	-
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ **พารามิเตอร์** ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียน	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการไม่ได้ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม อย่างไรก็ตาม โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภันเป็นผู้ประสานงานกับทางนิติบุคคลของโครงการ เพื่อแจ้งความเสียหายหรือผลกระทบจากโครงการที่ส่งผลต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	-
2.เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ **พารามิเตอร์** - สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า ป้าย สัญลักษณ์ต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการอยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CHEWATHAI KASET - NAWAMIN (ชีวาทัย เกษตร - นวมินทร์) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
2.เสียง (ต่อ)	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ **พารามิเตอร์** ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการไม่ได้ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม อย่างไรก็ตาม โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภันเป็นผู้ประสานงานกับทางนิติบุคคลของโครงการ เพื่อแจ้งความเสียหายหรือผลกระทบจากโครงการที่ส่งผลต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	-
3.น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา **พารามิเตอร์** การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารดูแลตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของแนวเส้นท่อประปา เดือนละ 1 ครั้ง	-
	2) ถังเก็บน้ำใช้ **พารามิเตอร์** ความสะอาด	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการสัมภาษณ์ช่างประจำอาคาร ระบุว่า โครงการจัดให้มีการทำสะอาดถังเก็บน้ำใช้ช่วงปลายปี 2569	-
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การเปิด/ปิดวาล์วในช่วง 07.00 - 10.00 น. และช่วงเวลา 19.00 - 21.00 น.	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการสัมภาษณ์ช่างประจำอาคาร ระบุว่า โครงการจัดให้มีการเปิด/ปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำในช่วง 07.00 - 10.00 น. และช่วงเวลา 19.00 - 21.00 น. ทุกวัน	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CHEWATHAI KASET - NAWAMIN (ชีวาทัย เกษตร - นวมินทร์) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข
4.สระว่ายน้ำ **4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ**	1) พื้นสระว่ายน้ำ **พารามิเตอร์** สภาพดีไม่แตกร้าว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า บริเวณพื้นสระว่ายน้ำของโครงการอยู่ในสภาพดี ไม่พบร่องรอยการแตกร้าว	-
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ **พารามิเตอร์** สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 ประกอบกับการสัมภาษณ์ช่างประจำอาคาร ระบุว่า โครงการได้เปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ เมื่อต้นปี 2569 ที่ผ่านมา ซึ่งอุปกรณ์ชุดปัจจุบันอยู่ในสภาพดีและไม่ชำรุด	
	3) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง **พารามิเตอร์** สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ขอบสระและทางเดิน **พารามิเตอร์** ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า บริเวณขอบสระและทางเดินโดยรอบสระว่ายน้ำไม่พบน้ำขัง รวมถึงโครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดโดยรอบสระว่ายน้ำเพื่อป้องกันน้ำขังตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CHEWATHAI KASET - NAWAMIN (ชีวาทัย เกษตร - นวมินทร์) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ **พารามิเตอร์** สภาพดี ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่ลบเลือน	-
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต **พารามิเตอร์** สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	-ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ คือ ห่วงชูชีพ เพียงอย่างเดียวเท่านั้น ไม่ได้จัดให้มีไม้ช่วยชีวิต และโฟมช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ	-
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด **พารามิเตอร์** pH ,Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารตรวจสอบ pH ,Residual Chlorine ช่วงเช้าก่อนเปิดใช้สระว่ายน้ำ และช่วงกลางคืนหลังปิดใช้งานสระว่ายน้ำ โดยแสดงผลการตรวจวัดเอาไว้บริเวณริมสระว่ายน้ำ	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CHEWATHAI KASET - NAWAMIN (ชีวาทัย เกษตร - นวมินทร์) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด **พารามิเตอร์** - Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการสัมภาษณ์ช่างประจำอาคาร ระบุว่าโครงการไม่ได้ตรวจวัด Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) เป็นประจำทุกสัปดาห์ เนื่องจากโครงการได้ว่าจ้างบริษัท อีวีเอ็ม แล็บบอราทอรี่ จำกัด เป็นผู้เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง	-
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ **พารามิเตอร์** สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่าโครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารตรวจสอบระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี เป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ **พารามิเตอร์** ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่าโครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารคอยดูแลความสะอาดของสระว่ายน้ำ โดยกำหนดให้มีการตักตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CHEWATHAI KASET - NAWAMIN (ชีวาทัย เกษตร - นวมินทร์) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข
5.น้ำเสีย **5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย** **(1) คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด**	- ส่วนปรับอัตราการไหลของระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ชุดที่ 2) **พารามิเตอร์** - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีพีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาห์ล (Kjeldahl) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Fecal Coliform Test (EC Medium)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	จากการทวนสอบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า ค่า BOD, ค่า TSS, ค่า Sulfide, ค่า TKN มีค่าสูงมากกว่าปกติ อาจส่งผลต่อการบำบัดบริเวณบ่อพักน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียได้	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CHEWATHAI KASET - NAWAMIN (ชีวาทัย เกษตร - นวมินทร์) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- ถังพักและสูบส่งของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 **พารามิเตอร์** – pH - BOD -Suspended Solids -Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี พีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแคลคูเลชัน (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาห์ล (Kjeldahl) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	จากการทวนสอบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่าค่า BOD, ค่า TSS, ค่า Sulfide, ค่า TKN มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งในเดือนพฤษภาคม และเดือนมิถุนายน 2569	โครงการควรวิเคราะห์หาสาเหตุ และหมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CHEWATHAI KASET - NAWAMIN (ชีวาทัย เกษตร - นวมินทร์) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข
(3) คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ จำนวน 1 จุด พารามิเตอร์ – pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี พีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแคลคูเลชัน (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาห์ล (Kjeldahl) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการทวนสอบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสาธารณะ พบว่า ค่า BOD และค่า TKN มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งในเดือนพฤษภาคม และเดือนมิถุนายน 2569 ส่วนค่า TSS และค่า Sulfide ค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งในเดือนมิถุนายน 2569	โครงการควรวิเคราะห์หาสาเหตุ และหมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CHEWATHAI KASET - NAWAMIN (ชีวาทัย เกษตร - นวมินทร์) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จำนวน 2 ชุด **พารามิเตอร์** 1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ / ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติพ.ศ. 2535	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการบันทึกข้อมูลและจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตจตุจักร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	จากการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่าโครงการจัดให้มีการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันตามแบบทส.1 และเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตจตุจักร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CHEWATHAI KASET - NAWAMIN (ชีวาทัย เกษตร - นวมินทร์) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข				
6. การระบายน้ำ	1) เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหน่วงน้ำ **พารามิเตอร์** - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่าโครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารคอยดูแลตรวจสอบเครื่องสูบน้ำภายในบ่อหน่วงน้ำ เป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง	-
	2) บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการ **พารามิเตอร์** - การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่าโครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบการสะสมขอบตะกอนดินในบ่อพักน้ำ ท่อระบายน้ำ และจัดให้มีการตักตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CHEWATHAI KASET - NAWAMIN (ชีวาทัย เกษตร - นวมินทร์) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข
7. มูลฝอย	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม **พารามิเตอร์** - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 ประกอบกับการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาด และตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	-
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ **พารามิเตอร์** - กลิ่น และทัศนียภาพ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ประสานงานกับทางนิติบุคคลของโครงการ เพื่อแจ้งความเสียหายหรือผลกระทบจากโครงการที่ส่งผลต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	-
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย **พารามิเตอร์** - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการได้ติดป้ายเตือนระวังอันตรายเอาไว้บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า ซึ่งป้ายดังกล่าวอยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	-
	-บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า **พารามิเตอร์** - มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้ามีสภาพโล่ง และไม่มีสิ่งกีดขวาง	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CHEWATHAI KASET - NAWAMIN (ชีวาทัย เกษตร - นวมินทร์) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข
8. ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า **พารามิเตอร์** - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารคอยดูแลตรวจสอบความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง	-
9. การอนุรักษ์พลังงาน	1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง 2) ระบบปรับอากาศ 3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น **พารามิเตอร์** - เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ติดมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ระบบปรับอากาศ และเครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น โดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง	-
	4) จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์ **พารามิเตอร์** - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์ อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CHEWATHAI KASET - NAWAMIN (ชีวาทัย เกษตร - นวมินทร์) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข
10.ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย **พารามิเตอร์** - สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 ประกอบกับการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารดูแล ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง	-
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง **พารามิเตอร์** - มีน้ำมันเชื้อเพลิงสำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ ประกอบกับการสัมภาษณ์ช่างประจำอาคาร ระบุว่า โครงการจัดให้มีการทดสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง โดยตรวจสอบปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิงสำรอง และสภาพความพร้อมใช้งาน ทุกวันพุธ เวลา 10.00 น.	-
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ **พารามิเตอร์** - สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการร	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการได้ติดป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟประจำชั้น ซึ่งอยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CHEWATHAI KASET - NAWAMIN (ชีวาทัย เกษตร - นวมินทร์) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข
10.ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้ **พารามิเตอร์** - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารคอยดูแล ตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง อาทิเช่น เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้ เป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง	-
	- หัวรับน้ำดับเพลิง **พารามิเตอร์** - สภาพพร้อมใช้งาน เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงบริเวณด้านนอกพื้นที่โครงการ ซึ่งหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และเข้าถึงได้สะดวก	-
	- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) **พารามิเตอร์** - สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	-
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) **พารามิเตอร์** - สภาพพร้อมใช้งาน เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารคอยดูแล ตรวจสอบสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เข้าถึงได้สะดวก เป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CHEWATHAI KASET - NAWAMIN (ชีวาทัย เกษตร - นวมินทร์) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข
10.ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง **พารามิเตอร์** - สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง มีปริมาณเพียงพอสำหรับใช้งานในกรณีฉุกเฉิน	-
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ พื้นที่หนีไฟทางอากาศ และจุดรวมพลเบื้องต้น **พารามิเตอร์** - สภาพพร้อมใช้งานไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า บริเวณบันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ พื้นที่หนีไฟทางอากาศ และจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานไม่มีสิ่งกีดขวาง	โครงการควรจัดทำสัญลักษณ์บริเวณพื้นที่หนีไฟทางอากาศให้ชัดเจน ภายในสิ้นปี 2569
11. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู **พารามิเตอร์** - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 ประกอบกับการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตูไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง รวมถึงโครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารตรวจสอบเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง	-
	2) พัดลมระบายอากาศ **พารามิเตอร์** - สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารดูแลตรวจสอบพัดลมระบายอากาศให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CHEWATHAI KASET - NAWAMIN (ชีวาทัย เกษตร - นวมินทร์) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ **พารามิเตอร์** - สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการได้ติดป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งอยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	-
	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ **พารามิเตอร์** - สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - สภาพที่ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 ประกอบกับการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ มีสภาพความคล่องตัว ไม่พบการติดขัดจราจรภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพพื้นถนนให้อยู่ในสภาพดี ไม่พบร่องรอยความชำรุดเสียหาย	-
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ **พารามิเตอร์** - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ประสานงานกับทางนิติบุคคลของโครงการ เพื่อแจ้งความเสียหายหรือผลกระทบจากโครงการที่ส่งผลต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CHEWATHAI KASET - NAWAMIN (ชีวาทัย เกษตร - นวมินทร์) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น **พารามิเตอร์** - ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซมในช่วงการขุดลอกท่อระบายน้ำ	-
	- ตำแหน่งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) **พารามิเตอร์** - สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการได้ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) อยู่ในตำแหน่งที่เหมาะสม โดยจัดให้มีการตรวจสอบเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง	-
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ **พารามิเตอร์** - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ประสานงานกับทางนิติบุคคลของโครงการ เพื่อแจ้งความเสียหายหรือผลกระทบจากโครงการที่ส่งผลต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CHEWATHAI KASET - NAWAMIN (ชีวาทัย เกษตร - นวมินทร์) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข
14. ทัศนียภาพ	1) พื้นที่โครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ **พารามิเตอร์** - สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงามและมีความสมบูรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 ประกอบกับการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแล ตรวจสอบสภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงามและมีความสมบูรณ์ทุกวัน	-
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ **พารามิเตอร์** - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ประสานงานกับทางนิติบุคคลของโครงการ เพื่อแจ้งความเสียหายหรือผลกระทบจากโครงการที่ส่งผลต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	-
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ **พารามิเตอร์** - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	จากการสัมภาษณ์ช่างประจำอาคาร ระบุว่า โครงการได้เปิดดำเนินการเมื่อปี 2563 ซึ่งเกินระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	-
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ **พารามิเตอร์** - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	จากการสัมภาษณ์ช่างประจำอาคาร ระบุว่า โครงการได้เปิดดำเนินการเมื่อปี 2563 ซึ่งเกินระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CHEWATHAI KASET - NAWAMIN (ชีวาทัย เกษตร - นวมินทร์) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข
17. การรับเรื่องร้องเรียน	-ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ **พารามิเตอร์** - ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ประสานงานกับทางนิติบุคคลของโครงการ เพื่อแจ้งความเสียหายหรือผลกระทบจากโครงการที่ส่งผลต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	
18.ศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคมกรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง **พารามิเตอร์** - สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ใช้วิธีการและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ทุกครั้ง ก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการสัมภาษณ์ช่างประจำอาคาร ระบุว่า โครงการได้เปิดดำเนินการเมื่อปี 2563 ซึ่งปัจจุบันยังไม่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการของโครงการ	-

3.1 คุณภาพอากาศ

3.1.1 ฝุ่นละออง

- **มาตรการติดตามตรวจสอบ**

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบดูแลความสะอาดของถนนภายในพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

- **ผลการติดตามตรวจสอบ**

จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน

- **มาตรการติดตามตรวจสอบ**

มาตรการกำหนดให้โครงการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการสามารถแจ้งเรื่องความสเยหายหรือผลกระทบจากโครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- **ผลการติดตามตรวจสอบ**

จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการไม่ได้ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม อย่างไรก็ตาม โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ประสานงานกับทางนิติบุคคลของโครงการ เพื่อแจ้งความเสียหายหรือผลกระทบจากโครงการที่ส่งผลต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ

3.1.2 มลพิษทางอากาศ

- **มาตรการติดตามตรวจสอบ**

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบดูแลความสะอาดของถนนภายในพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

- **ผลการติดตามตรวจสอบ**

จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน

- **มาตรการติดตามตรวจสอบ**

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบดูแลความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิดบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

- **ผลการติดตามตรวจสอบ**

จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 ประกอบกับการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีคนสวนตอยดูแลตรวจสอบความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด เป็นประจำทุกวัน

- **มาตรการติดตามตรวจสอบ**

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- **ผลการติดตามตรวจสอบ**

จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า ป้าย สัญลักษณ์ต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการอยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน

- **มาตรการติดตามตรวจสอบ**

มาตรการกำหนดให้โครงการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการสามารถแจ้งเรื่องความสเยหายหรือผลกระทบจากโครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- **ผลการติดตามตรวจสอบ**

จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการไม่ได้ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม อย่างไรก็ตาม โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ประสานงานกับทางนิติบุคคลของโครงการ เพื่อแจ้งความเสียหายหรือผลกระทบจากโครงการที่ส่งผลต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ

3.2 เสียง

- **มาตรการติดตามตรวจสอบ**

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- **ผลการติดตามตรวจสอบ**

จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า ป้าย สัญลักษณ์ต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการอยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน

- **มาตรการติดตามตรวจสอบ**

มาตรการกำหนดให้โครงการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการสามารถแจ้งเรื่องความสเยหายหรือผลกระทบจากโครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- **ผลการติดตามตรวจสอบ**

จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการไม่ได้ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม อย่างไรก็ตาม โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ประสานงานกับทางนิติบุคคลของโครงการ เพื่อแจ้งความเสียหายหรือผลกระทบจากโครงการที่ส่งผลต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ

3.3 น้ำใช้

- **มาตรการติดตามตรวจสอบ**

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบแนวเส้นท่อประปาภายในโครงการ โดยตรวจสอบการแตกหรือการรั่วซึม เดือนละ 1 ตลอดระยะเปิดดำเนินการ

- **ผลการติดตามตรวจสอบ**

จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารดูแล ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของแนวเส้นท่อประปา เดือนละ 1 ครั้ง

- **มาตรการติดตามตรวจสอบ**

มาตรการกำหนดให้โครงการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ในโครงการ โดยกำหนดให้ทำความสะอาดปีละ 1 ตลอดระยะเปิดดำเนินการ

- **ผลการติดตามตรวจสอบ**

จากการสัมภาษณ์ช่างประจำอาคาร ระบุว่า โครงการจัดให้มีการทำสะอาดถังเก็บน้ำใช้ช่วงปลายปี 2569

- **มาตรการติดตามตรวจสอบ**

มาตรการกำหนดให้โครงการควบคุมเปิด/ปิดวาล์วในช่วง 07.00 - 10.00 น. และช่วงเวลา 19.00 - 21.00 น. ทุกวันตลอดระยะเปิดดำเนินการ

- **ผลการติดตามตรวจสอบ**

จากการสัมภาษณ์ช่างประจำอาคาร ระบุว่า โครงการจัดให้มีการเปิด/ปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำในช่วง 07.00 - 10.00 น. และช่วงเวลา 19.00 - 21.00 น.

3.4 สระว่ายน้ำ

3.4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ

- **มาตรการติดตามตรวจสอบ**

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบพื้นของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว โดยกำหนดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

- **ผลการติดตามตรวจสอบ**

จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า บริเวณพื้นสระว่ายน้ำของโครงการอยู่ในสภาพดี ไม่พบร่องรอยการแตกร้าว

- **มาตรการติดตามตรวจสอบ**

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด โดยกำหนดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

- **ผลการติดตามตรวจสอบ**

จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารดูแล ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- **มาตรการติดตามตรวจสอบ**

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด โดยกำหนดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

- **ผลการติดตามตรวจสอบ**

จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารดูแล ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง

3.4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ

- **มาตรการติดตามตรวจสอบ**

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบขอบสระและทางเดินไม่ให้มีน้ำขัง โดยกำหนดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ

- **ผลการติดตามตรวจสอบ**

จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า บริเวณขอบสระและทางเดินโดยรอบสระว่ายน้ำไม่พบน้ำขัง รวมถึงโครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดโดยรอบสระว่ายน้ำเพื่อป้องกันน้ำขังตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ

- **มาตรการติดตามตรวจสอบ**

มาตรการกำหนดให้โครงการติดป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยกำหนดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- **ผลการติดตามตรวจสอบ**

จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่ลบเลือน

- **มาตรการติดตามตรวจสอบ**

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต โดยกำหนดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- **ผลการติดตามตรวจสอบ**

จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ คือ ห่วงชูชีพ เพียงอย่างเดียวเท่านั้น ไม่ได้จัดให้มีไม้ช่วยชีวิต และโฟมช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ

3.4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

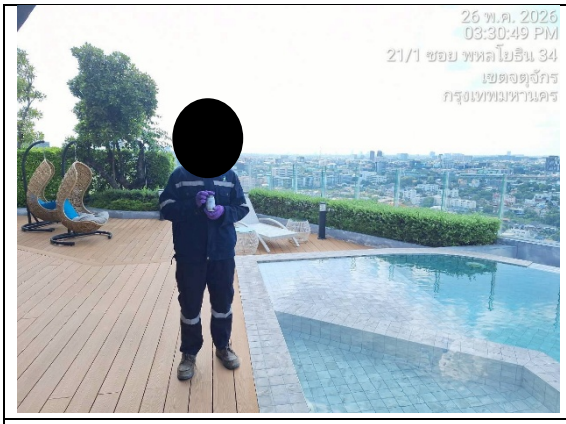
- **มาตรการติดตามตรวจสอบที่กำหนด**

มาตรการกำหนดให้ทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเป็นประจำตลอดระยะเวลาการดำเนินการ โดยตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)

- **วิธีการเก็บตัวอย่าง**

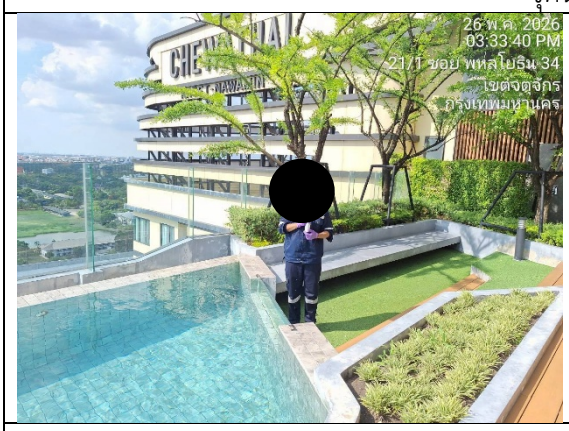
วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำของโครงการได้ดำเนินการให้เป็นไปตามประกาศคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ทั้งนี้ โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเดือนพฤษภาคม-มิถุนายน 2569 ดำเนินการโดย บริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ แสดงดัง **รูปที่ 3.4-1**





จุดน้ำตื้น





จุดน้ำลึก

รูปที่ 3.4-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ

- **บริเวณสระว่ายน้ำส่วนตื้น**

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น ระหว่างเดือนพฤษภาคม - มิถุนายน 2569 แสดงดัง**ตารางที่ 3.4-1** มีรายละเอียดดังนี้

(1) แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก พบว่า ค่า Total Coliform Bacteria มีค่าน้อยกว่า 1.8 จำนวนที่น่าจะเป็นไปได้มากที่สุด ของเชื้อจุลินทรีย์ในตัวอย่างน้ำปริมาตร 100 มิลลิลิตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตามที่กำหนดให้ค่า Total Coliform Bacteria น้อยกว่า 10 จำนวนที่น่าจะเป็นไปได้มากที่สุดของเชื้อจุลินทรีย์ในตัวอย่างน้ำปริมาตร 100 มิลลิลิตร

(2) อีโคไล (Escherichia Coli) บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก ไม่พบค่า Escherichia Coli ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตามที่กำหนดให้ไม่พบค่า Escherichia Coli ในสระว่ายน้ำ

(3) สแตปฟิโลคอคคัส ออเรียส (Staphylococcus aureus) บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก ไม่พบค่า Staphylococcus aureus ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตามที่กำหนดให้ไม่พบค่า Staphylococcus aureus ในสระว่ายน้ำ

(4) ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา (Pseudomonas aeruginosa) บริเวณสระว่ายน้ำส่วนตื้น ไม่พบค่า Pseudomonas aeruginosa อย่างไรก็ตามในเดือนมิถุนายน 2569 มีการตรวจพบ Pseudomonas aeruginosa ในปริมาณน้อยกว่า 1.0 ln 100 ml ซึ่งเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำกำหนดให้ไม่พบค่า Pseudomonas aeruginosa ในสระว่ายน้ำ ตามที่กำหนดให้ไม่พบค่า Pseudomonas aeruginosa ในสระว่ายน้ำ

- **บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก**

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก ระหว่างเดือนพฤษภาคม - มิถุนายน 2569 แสดงดัง**ตารางที่ 3.4-2** มีรายละเอียดดังนี้

(1) แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก พบว่า ค่า Total Coliform Bacteria มีค่าน้อยกว่า 1.8 จำนวนที่น่าจะเป็นไปได้มากที่สุดของเชื้อจุลินทรีย์ในตัวอย่างน้ำปริมาตร 100 มิลลิลิตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตามที่กำหนดให้ค่า Total Coliform Bacteria น้อยกว่า 10 จำนวนที่น่าจะเป็นไปได้มากที่สุดของเชื้อจุลินทรีย์ในตัวอย่างน้ำปริมาตร 100 มิลลิลิตร

(2) อีโคไล (Escherichia Coli) บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก ไม่พบค่า Escherichia Coli ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตามที่กำหนดให้ไม่พบค่า Escherichia Coli ในสระว่ายน้ำ

(3) สแตปฟิโลคอคคัส ออเรียส (Staphylococcus aureus) บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก ไม่พบค่า Staphylococcus aureus ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตามที่กำหนดให้ไม่พบค่า Staphylococcus aureus ในสระว่ายน้ำ

(4) ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา (Pseudomonas aeruginosa) บริเวณสระว่ายน้ำส่วนตื้น ไม่พบค่า Pseudomonas aeruginosa อย่างไรก็ตามในเดือนมิถุนายน 2569 มีการตรวจพบ Pseudomonas aeruginosa ในปริมาณน้อยกว่า 1.0 ln 100 ml ซึ่งเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำกำหนดให้ไม่พบค่า Pseudomonas aeruginosa ในสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.4-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น ระหว่างเดือนพฤษภาคม - มิถุนายน 2569

เดือน	ดัชนีที่ตรวจวัด[2/]			
	แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (MPN/100 ml)	อีโคไล (Escherichia Coli)	สแตปฟิโลคอคคัสออเรียส (Staphylococus aureus) (ln 100 ml)	ชูโดโมแนสแอรูจีโนซา (Pseudomonas aeruginosa) (ln 100 ml)
พฤษภาคม	<1.8	ไม่พบ	Not Detected	Not Detected
มิถุนายน	<1.8	ไม่พบ	Not Detected	<1.0
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	**<1.8**	**ไม่พบ**	**Not Detected**	**Not Detected - <1.0**
ค่ามาตรฐาน[1/]	**น้อยกว่า 10**	**ต้องไม่พบ**	**ต้องไม่พบ**	**ต้องไม่พบ**

หมายเหตุ : เก็บตัวอย่างโดย บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี่ แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด

[1/]ตามประกาศคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

[2/]รับรองผลวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการบริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3.4-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก ระหว่างเดือนพฤษภาคม - มิถุนายน 2569

เดือน	ดัชนีที่ตรวจวัด[2/]			
	แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (MPN/100 ml)	อีโคไล (Escherichia Coli)	สแตปฟิโลคอคคัสออเรียส (Staphylococus aureus) (ln 100 ml)	ชูโดโมแนสแอรูจีโนซา (Pseudomonas aeruginosa) (ln 100 ml)
พฤษภาคม	<1.8	ไม่พบ	Not Detected	Not Detected
มิถุนายน	<1.8	ไม่พบ	Not Detected	<1.0
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	**<1.8**	**ไม่พบ**	**Not Detected**	**Not Detected - <1.0**
ค่ามาตรฐาน[1/]	**น้อยกว่า 10**	**ต้องไม่พบ**	**ต้องไม่พบ**	**ต้องไม่พบ**

หมายเหตุ : เก็บตัวอย่างโดย บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี่ แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด

[1/]ตามประกาศคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

[2/]รับรองผลวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการบริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด

- **มาตรการติดตามตรวจสอบ**

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุดโดยตรวจสอบพารามิเตอร์ pH ,Residual Chlorine โดยกำหนดให้เจ้าหน้าที่เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- **ผลการติดตามตรวจสอบ**

จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารตรวจสอบ pH ,Residual Chlorine ช่วงเช้าก่อนเปิดใช้สระว่ายน้ำ และช่วงกลางคืนหลังปิดใช้งานสระว่ายน้ำ โดยแสดงผลการตรวจวัดเอาไว้บริเวณริมสระว่ายน้ำ

- **มาตรการติดตามตรวจสอบ**

มาตรการกำหนดให้โครงกาตรวจสอบระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ โดยกำหนดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- **ผลการติดตามตรวจสอบ**

จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารตรวจสอบระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี เป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

- **มาตรการติดตามตรวจสอบ**

มาตรการกำหนดให้โครงการทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- **ผลการติดตามตรวจสอบ**

จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารคอยดูแลความสะอาดของสระว่ายน้ำ โดยกำหนดให้มีการตักตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง

3.5 การบำบัดน้ำเสีย

- **มาตรการติดตามตรวจสอบ**

มาตรการกำหนดให้ทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำตลอดระยะเวลาการดำเนินการ จำนวน 3 สถานี ได้แก่ จุดที่ 1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนการบำบัด (ส่วนปรับสภาพสมดุล ของระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 2 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังการบำบัด (ถังพักน้ำใส) ของระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดที่ 3 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนออกนอกโครงการ (บ่อตรวจคุณภาพน้ำ) โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ปริมาณไนโตรเจนอินทรีย์ทั้งหมด (TKN) น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) โดยตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเดือนละ 1 ครั้ง

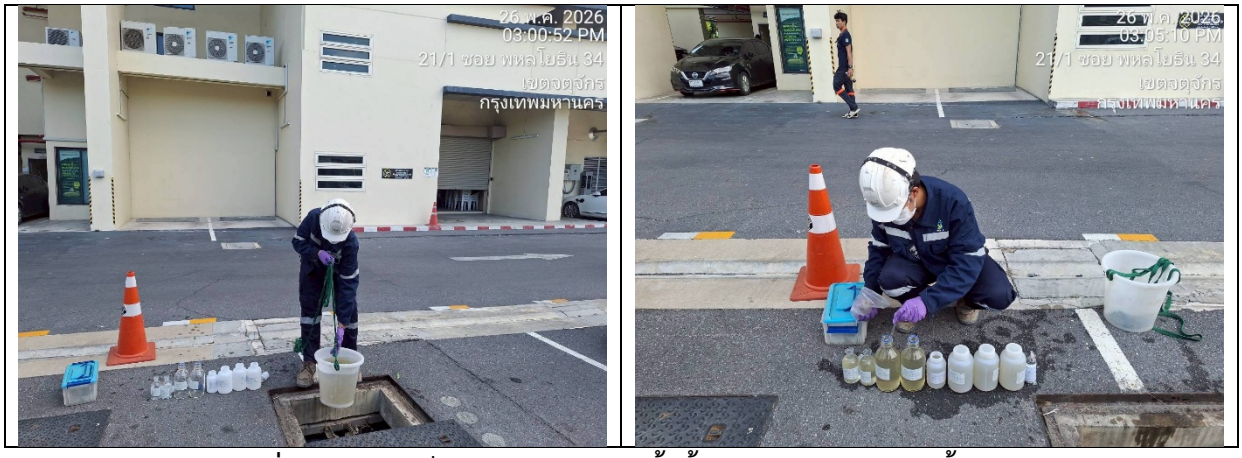
ทั้งนี้ การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนพฤษภาคม – มิถุนายน 2569 ดำเนินการโดยบริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี่ แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณถังแยกกาก-เก็บตะกอน และคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย แสดงดัง**รูปที่ 3.5-1** ถึง **รูปที่ 3.5-2**

- **วิธีการเก็บตัวอย่าง**

วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำเสียของโครงการได้ดำเนินการให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข) ดัง**รูปที่ 3.5-1** ถึง**รูปที่ 3.5-3**



รูปที่ 3.5-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 3.5-2 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 3.5-3 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำก่อนระบายออกสู่สาธารณะ

- **ผลการติดตามตรวจสอบ**

การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ตั้งแต่เดือนพฤษภาคม - มิถุนายน 2569 โดยผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่า (BOD) ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) ปริมาณไนโตรเจนอินทรีย์ทั้งหมด (TKN) ซัลไฟด์ (Sulfide) ตะกอนหนัก (Ssettleable Solids) และโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) จุดตรวจวัดบริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย ซึ่งทำการตรวจวัดโดย บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี่ จำกัด (ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-330 ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม) โดยผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย แสดงดัง**ตารางที่ 3.5-1** ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย แสดงดัง**ตารางที่ 3.5-2** และผลตรวจบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่สาธารณะ แสดงดัง**ตารางที่ 3.5-3** และแสดงดัง**รูปที่ 3.5-4 - รูปที่ 3.5-13**

สำหรับคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการจะเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 สำหรับอาคารประเภท ก. (อาคารชุดตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป)

- **คุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย**

(1) ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บริเวณถังแยกกาก-เก็บตะกอน พบว่า ค่า pH มีค่าอยู่ในช่วง 7.1 – 7.2

(2) ค่าบีโอดี (BOD) บริเวณถังแยกกาก-เก็บตะกอน พบว่า ค่า BOD มีค่าอยู่ในช่วง 170 - 272 มิลลิกรัมต่อลิตร

(3) ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) บริเวณถังแยกกาก-เก็บตะกอน พบว่า ค่า TSS มีค่าอยู่ในช่วง 39 - 898 มิลลิกรัมต่อลิตร

(4) ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) บริเวณถังแยกกาก-เก็บตะกอน พบว่า ค่า TDS มีค่าอยู่ในช่วง 402 - 422 มิลลิกรัมต่อลิตร

(5) น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) บริเวณถังแยกกาก-เก็บตะกอน พบว่า ค่า Oil & Grease มีค่าน้อยกว่า 4.0 – 21.8 มิลลิกรัมต่อลิตร

(6) ซัลไฟด์ (Sulfide) บริเวณถังแยกกาก-เก็บตะกอน พบว่า ค่า Sulfide มีค่ามากกว่า 10.0 มิลลิกรัมต่อลิตร

(7) ปริมาณไนโตรเจนอินทรีย์ทั้งหมด (TKN) บริเวณถังแยกกาก-เก็บตะกอน พบว่า ค่า TKN มีค่าอยู่ในช่วง 89 - 146 มิลลิกรัมต่อลิตร

(8) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) บริเวณถังแยกกาก-เก็บตะกอน พบว่า ค่า SS มีค่าอยู่ในช่วง 0.1 - 56 มิลลิลิตรต่อลิตร

(9) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) บริเวณถังแยกกาก-เก็บตะกอน พบว่า ค่า Total Coliform Bacteria มีค่าอยู่ในช่วง 35,000 - >160,000 Most Probable Number ต่อ 100 มิลลิลิตร

(10) ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) บริเวณถังแยกกาก-เก็บตะกอน พบว่า ค่า Fecal Coliform Bacteria มีค่าอยู่ในช่วง 54,000 - >160,000 Most Probable Number ต่อ 100 มิลลิลิตร

- **คุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย**

(1) ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บริเวณบ่อพักน้ำใส พบว่า ค่า pH มีค่าอยู่ในช่วง 7.0 – 7.8 ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ที่กำหนดให้ค่า pH มีค่าอยู่ในช่วง 5.5 - 9.0

(2) ค่าบีโอดี (BOD) บริเวณบ่อพักน้ำใส พบว่า ค่า BOD มีค่าอยู่ในช่วง 163 - 180 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งในเดือนพฤษภาคม - เดือนมิถุนายน 2569 มีค่าเกินมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ที่กำหนดให้ค่า BOD มีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร

(3) ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) บริเวณบ่อพักน้ำใส พบว่า ค่า TSS มีค่าอยู่ในช่วง 60 - 65 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งในเดือนพฤษภาคม - เดือนมิถุนายน 2569 มีค่าเกินมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ที่กำหนดให้ค่า TSS มีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร

(4) ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) บริเวณบ่อพักน้ำใส พบว่า ค่า TDS มีค่าอยู่ในช่วง 390 - 414 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ที่กำหนดให้ค่า TDS มีค่าไม่เกิน 1,000 มิลลิกรัมต่อลิตร

(5) น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) บริเวณบ่อพักน้ำใส พบว่า ค่า Oil & Grease มีค่าน้อยกว่า 4.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ที่กำหนดให้ค่า Oil & Grease มีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร

(6) ซัลไฟด์ (Sulfide) บริเวณบ่อพักน้ำใส พบว่า ค่า Sulfide มีค่าอยู่ในช่วง 1.2 – 1.5 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งในเดือนพฤษภาคม - เดือนมิถุนายน 2569 มีค่าเกินมาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ที่กำหนดให้ค่าซัลไฟด์มีค่าไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร

(7) ปริมาณไนโตรเจนอินทรีย์ทั้งหมด (TKN) บริเวณบ่อพักน้ำใส พบว่า ค่า TKN มีค่าอยู่ในช่วง 43 - 70 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งในเดือนพฤษภาคม - เดือนมิถุนายน 2569 มีค่าเกินมาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ที่กำหนดให้ค่า TKN มีค่าไม่เกิน 35 มิลลิกรัมต่อลิตร

(8) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) บริเวณบ่อพักน้ำใส พบว่า ค่า SS มีค่าน้อยกว่า 0.1 – 1.4 มิลลิลิตรต่อลิตร ซึ่งตะกอนหนักเคยมีมาตรฐานกำหนด แต่ปัจจุบันยกเลิกแล้ว

(9) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) บริเวณบ่อพักน้ำใส พบว่า ค่า TCB มีค่าอยู่ในช่วง 35,000 – 43,000 Most Probable Number ต่อ 100 มิลลิลิตร ซึ่งมีมาตรฐานสำหรับโรงพยาบาลเท่านั้น

(10) ฟีคอลโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) บริเวณบ่อพักน้ำใส พบว่า ค่า FCB มีค่าอยู่ในช่วง 24,000 – 28,000 Most Probable Number ต่อ 100 มิลลิลิตร ซึ่งมีมาตรฐานสำหรับโรงพยาบาลเท่านั้น

- **คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่สาธารณะ**

(1) ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย พบว่า ค่า pH มีค่าอยู่ในช่วง 7.1 – 7.8 ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ที่กำหนดให้ค่า pH มีค่าอยู่ในช่วง 5.5 - 9.0

(2) ค่าบีโอดี (BOD) บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย พบว่า ค่า BOD มีค่าอยู่ในช่วง 88.7 - 138 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งในเดือนพฤษภาคม - เดือนมิถุนายน 2569 มีค่าเกินมาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ที่กำหนดให้ค่า BOD มีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร

(3) ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย พบว่า ค่า TSS มีค่าอยู่ในช่วง 23.3 – 67.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งในเดือนพฤษภาคม 2569 มีค่าเกินมาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ที่กำหนดให้ค่า TSS มีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร

(4) ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย พบว่า ค่า TDS มีค่าอยู่ในช่วง 377 - 382 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ที่กำหนดให้ค่า TDS มีค่าไม่เกิน 1,000 มิลลิกรัมต่อลิตร

(5) น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย พบว่า ค่า Oil & Grease มีค่าน้อยกว่า 4.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ที่กำหนดให้ค่า Oil & Grease มีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร

(6) ซัลไฟด์ (Sulfide) บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย พบว่า ค่า Sulfide มีค่าอยู่ในช่วงน้อยกว่า 1.0 – 1.4 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งในเดือนมิถุนายน 2569 มีค่าเกินมาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ที่กำหนดให้ค่าซัลไฟด์มีค่าไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร

(7) ปริมาณไนโตรเจนอินทรีย์ทั้งหมด (TKN) บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย พบว่า ค่า TKN มีค่าอยู่ในช่วง 36 - 70 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งในเดือนพฤษภาคม - เดือนมิถุนายน 2569 มีค่าเกินมาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ที่กำหนดให้ค่า TKN มีค่าไม่เกิน 35 มิลลิกรัมต่อลิตร

(8) ของแข็งตกตะกอน (SS) บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย พบว่า ค่า SS มีค่าอยู่ในช่วงน้อยกว่า 0.1 – 6.0 มิลลิลิตรต่อลิตร ซึ่งตะกอนหนักเคยมีมาตรฐานกำหนด แต่ปัจจุบันยกเลิกแล้ว

(9) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย พบว่าค่า TCB มีค่าอยู่ในช่วง 24,000 – 28,000 Most Probable Number ต่อ 100 มิลลิลิตร ซึ่งมีมาตรฐานสำหรับโรงพยาบาลเท่านั้น

(10) ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย พบว่าค่า FCB มีค่าอยู่ในช่วง 14,000 – 17,000 Most Probable Number ต่อ 100 มิลลิลิตร ซึ่งมีมาตรฐานสำหรับโรงพยาบาลเท่านั้น

ตารางที่ 3.5-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

เดือนที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด									
	pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TKN (mg/L)	Settleable Solids (ml/l)	TCB (MPN/100 ml)	FCB (MPN/100 ml)
พฤษภาคม	7.1	170	39	422	<4.0	>10.0	89	0.1	35,000	54,000
มิถุนายน	7.2	272	898	402	21.8	>10.0	146	56	>160,000	>160,000
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	**7.1 – 7.2**	**170 - 272**	**39 - 898**	**402 - 422**	**<4.0 – 21.8**	**>10.0**	**89 - 146**	**0.1 - 56**	**35,000 - >160,000**	**54,000 - >160,000**

ตารางที่ 3.5-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

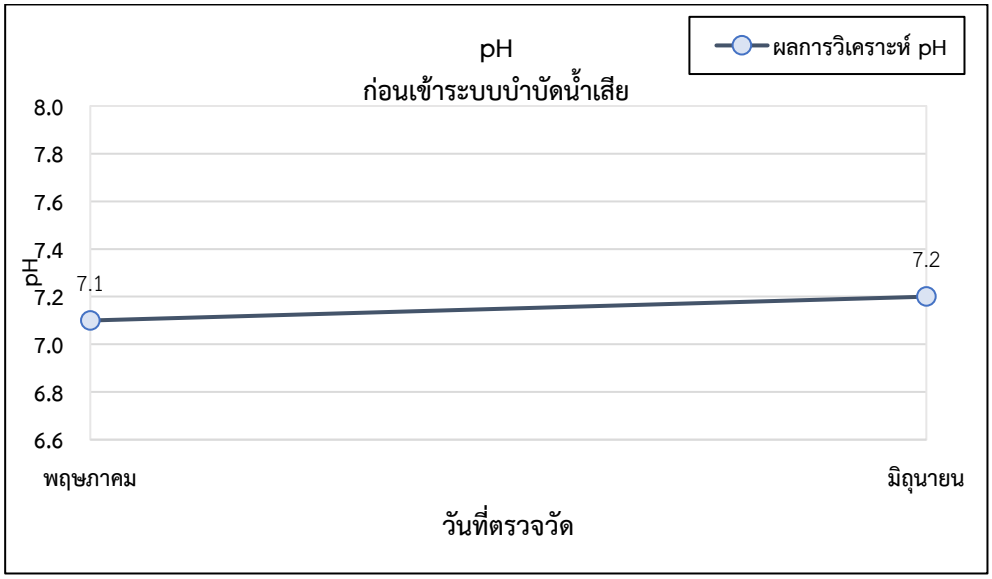
วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด									
	pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TKN (mg/L)	Settleable Solids (ml/l)	TCB (MPN/100 ml)	FCB (MPN/100 ml)
พฤษภาคม	7.0	**163**	**60**	414	<4.0	**1.2**	**43**	<0.1	35,000	24,000
มิถุนายน	7.8	**180**	**65**	390	<4.0	**1.5**	**70**	1.4	43,000	28,000
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	**7.0 – 7.8**	**163 - 180**	**60 - 65**	**390 - 414**	**<4.0**	**1.2 – 1.5**	**9.0 – 38.0**	**<0.1 – 1.4**	**35,000 – 43,000**	**24,000 – 28,000**
มาตรฐาน [1/]	**5.5 – 9.0**	**≤20**	**≤30**	**≤1,000**	**≤20.0**	**≤1.0**	**≤35**	**-**	**-**	**-**

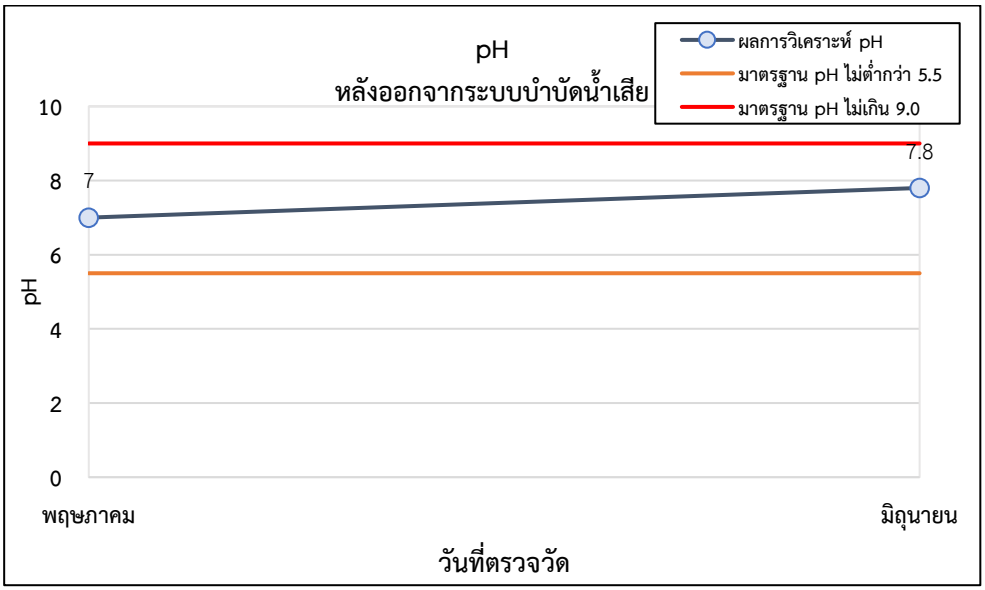
หมายเหตุ : [1/]ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก)

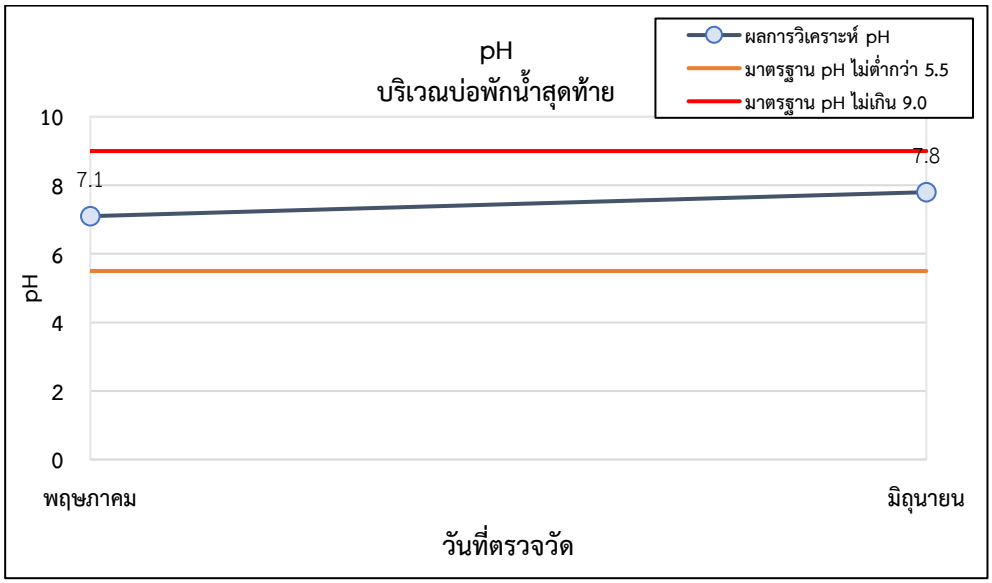
ตารางที่ 3.5-3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะ

วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด									
	pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TKN (mg/L)	Settleable Solids (ml/l)	TCB (MPN/100 ml)	FCB (MPN/100 ml)
พฤษภาคม	7.1	**88.7**	23.3	382	<4.0	<1.0	**36**	<0.1	28,000	17,000
มิถุนายน	7.8	**138**	**67.0**	377	<4.0	**1.5**	**70**	6.0	24,000	14,000
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	**7.1 – 7.8**	**88.7 – 138.0**	**23.3 – 67.0**	**377 - 382**	**<4.0**	**<1.0 – 1.5**	**36 - 70**	**<0.1 – 6.0**	**24,000 – 28,000**	**14,000 – 17,000**
มาตรฐาน [1/]	**5.5 – 9.0**	**≤20**	**≤30**	**≤1,000**	**≤20.0**	**≤1.0**	**≤35**	**-**	**-**	**-**

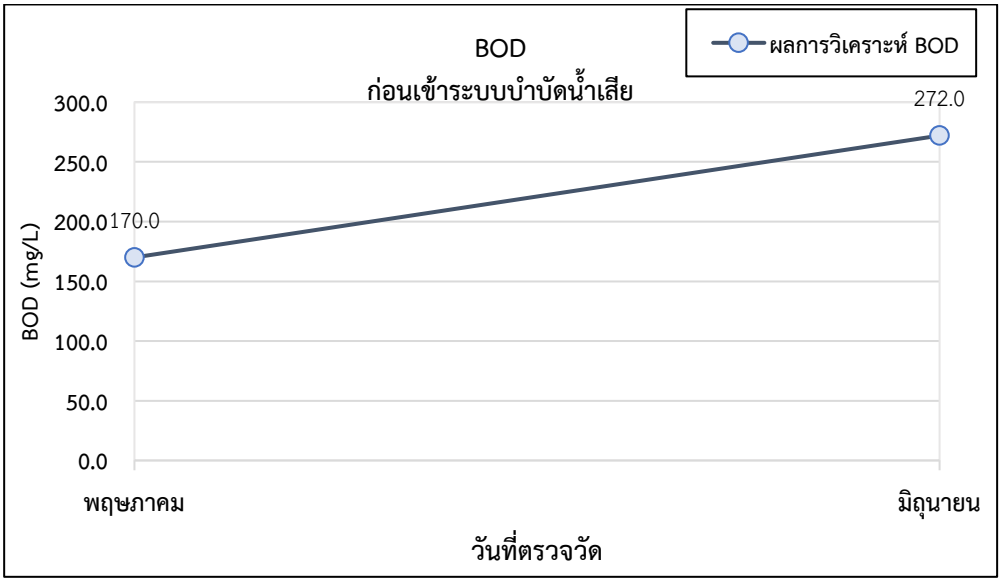
หมายเหตุ : [1/]ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก)

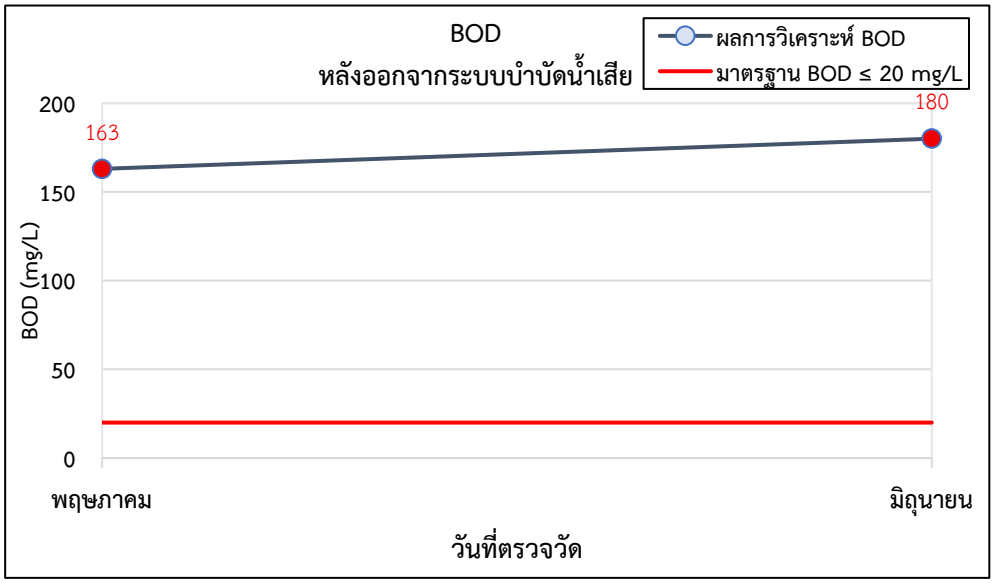


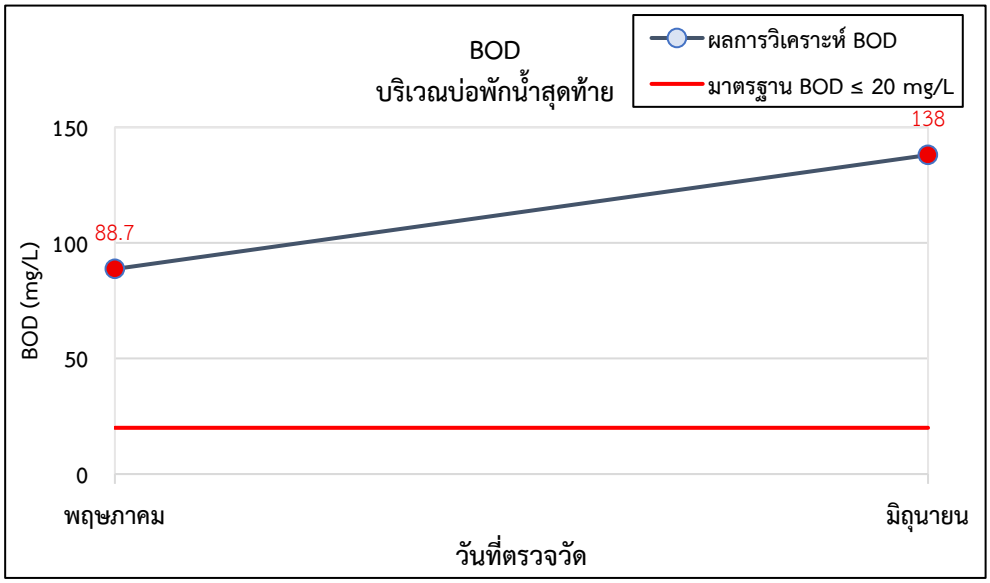




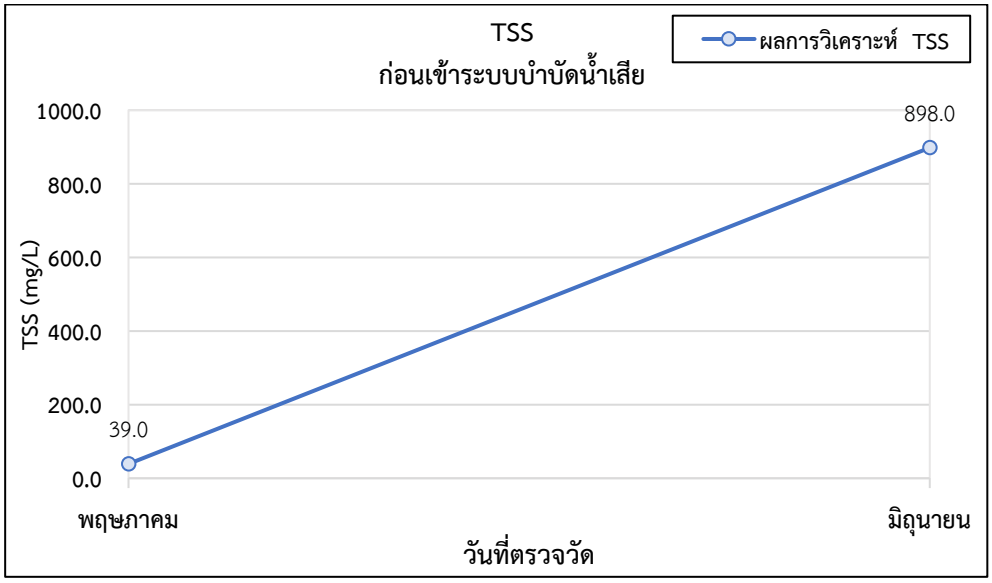
รูปที่ 3.5-4 กราฟผลการตรวจวัดความเป็นกรด-ด่าง (pH)

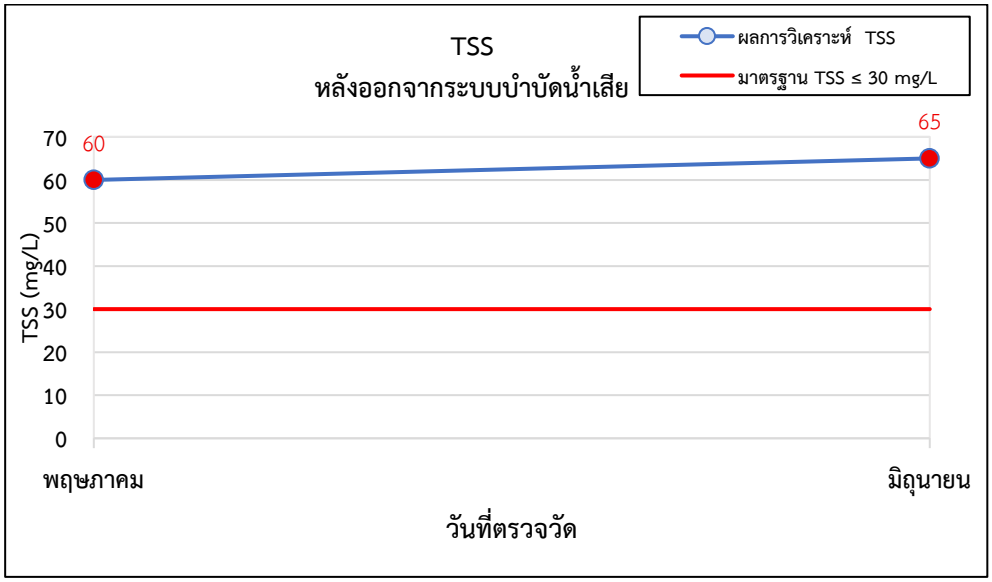


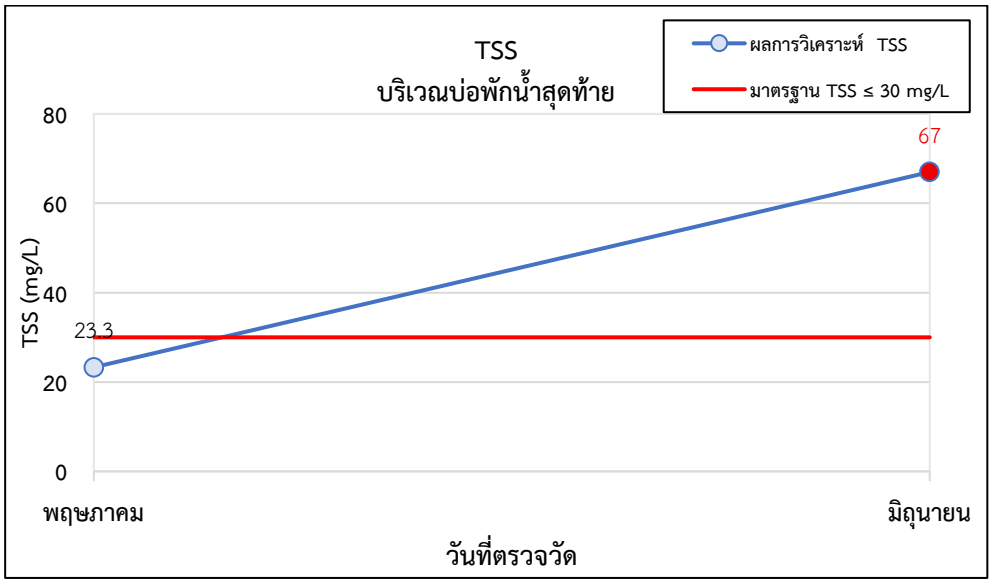




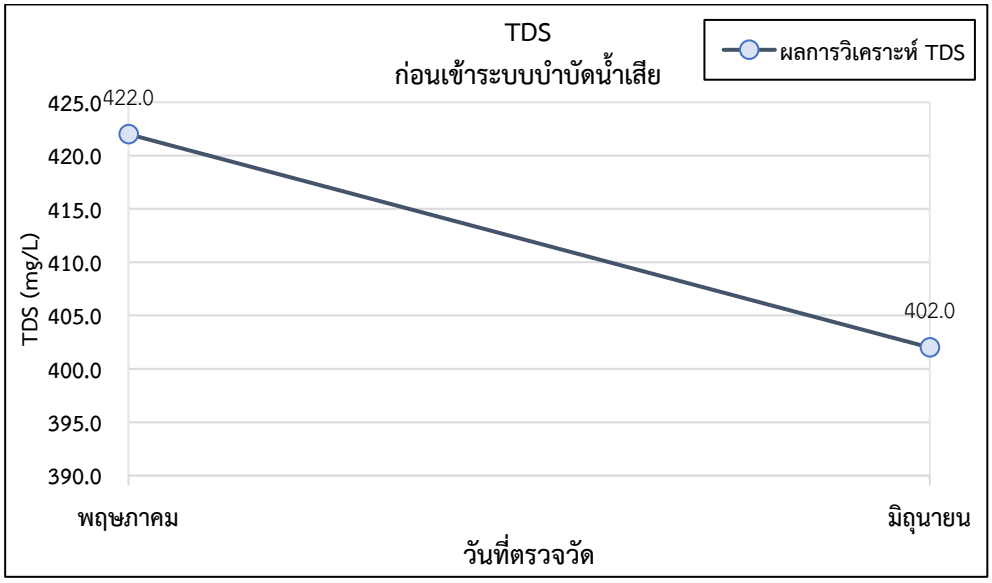
รูปที่ 3.5-5 กราฟผลการตรวจวัดบีโอดี (BOD)

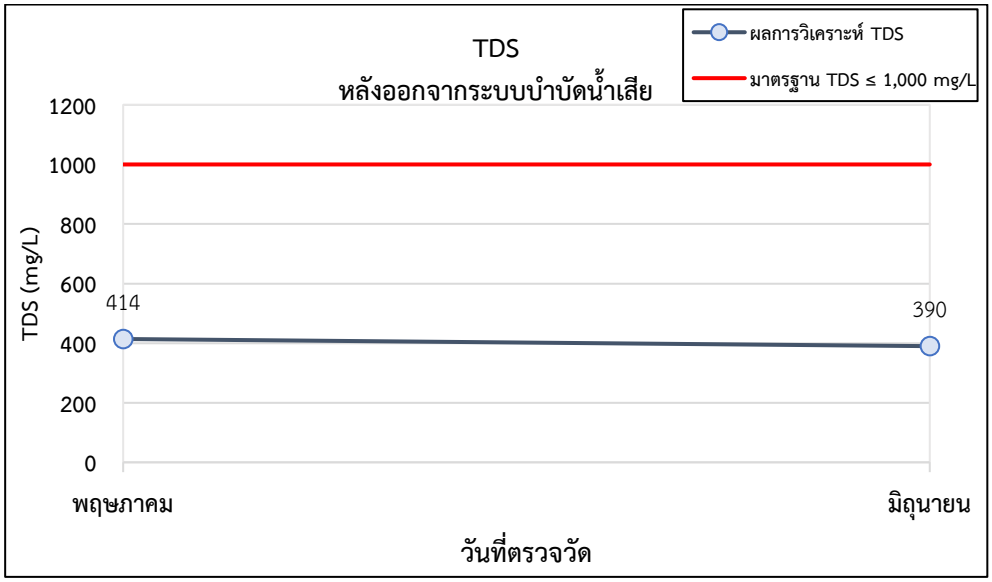


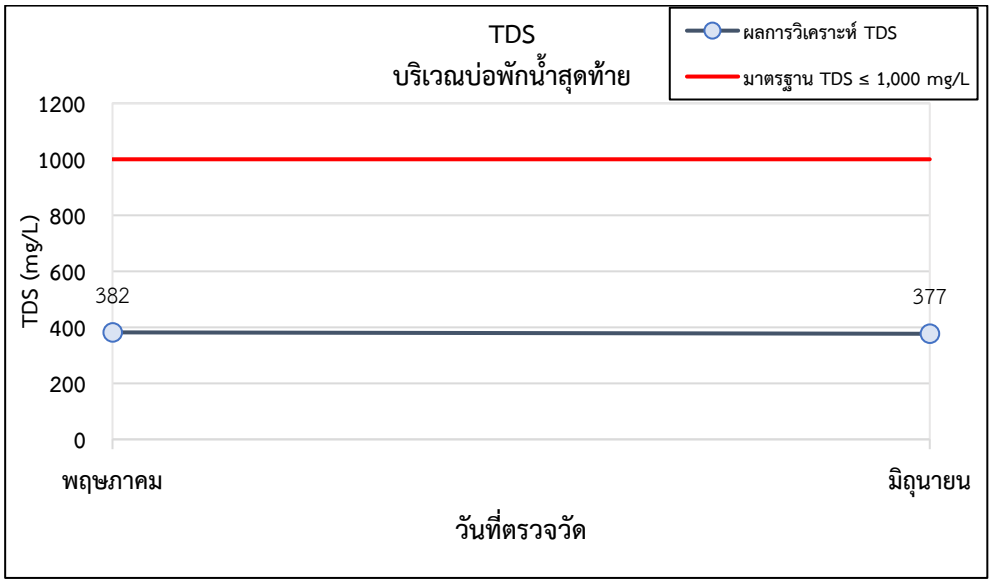




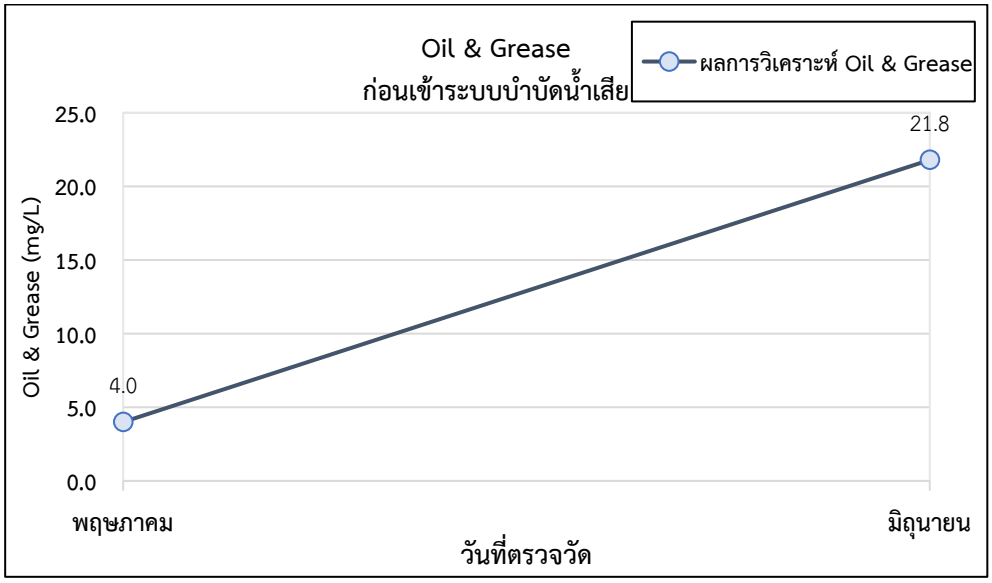
รูปที่ 3.5-6 กราฟผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS)

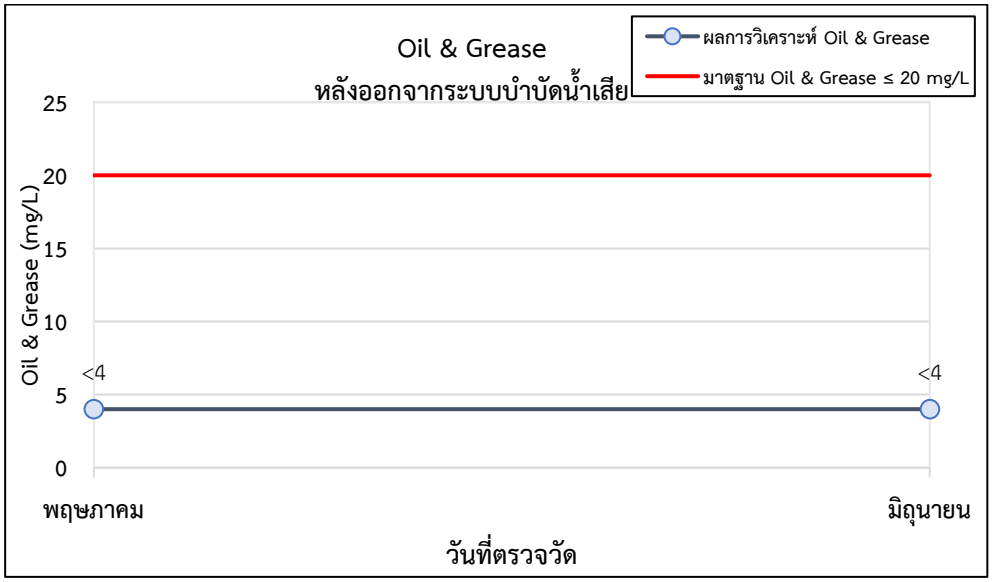


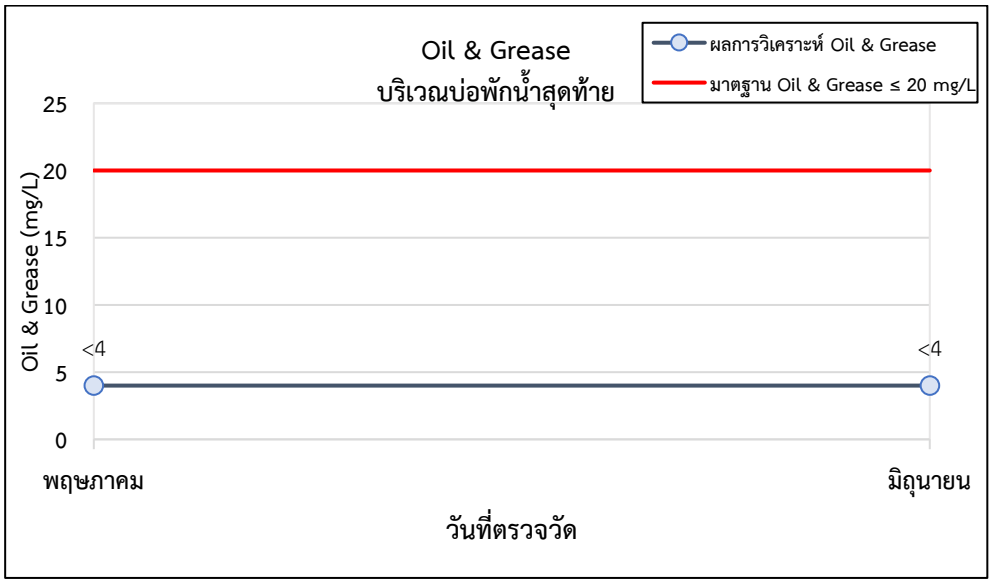




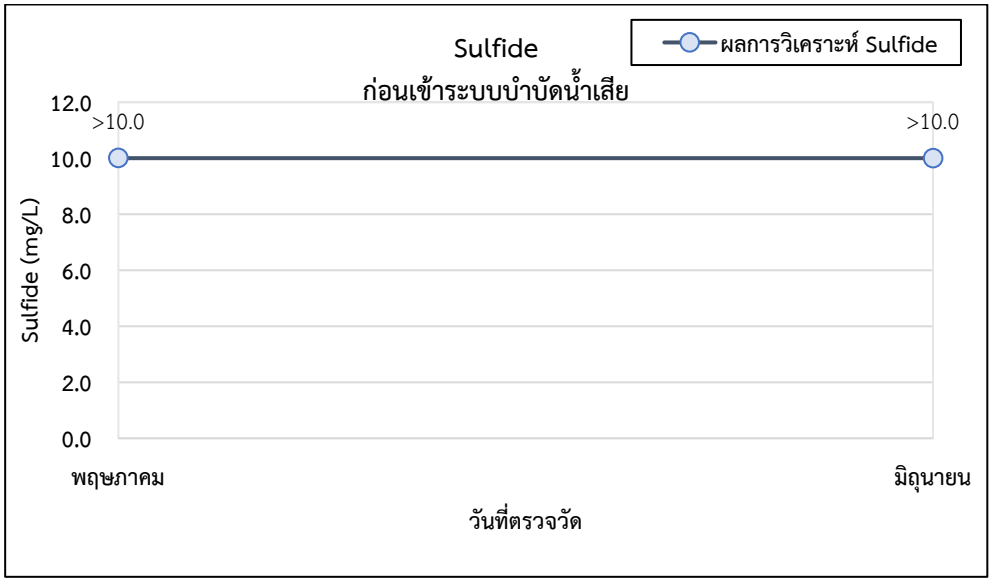
รูปที่ 3.5-7 กราฟผลการตรวจวัดของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS)

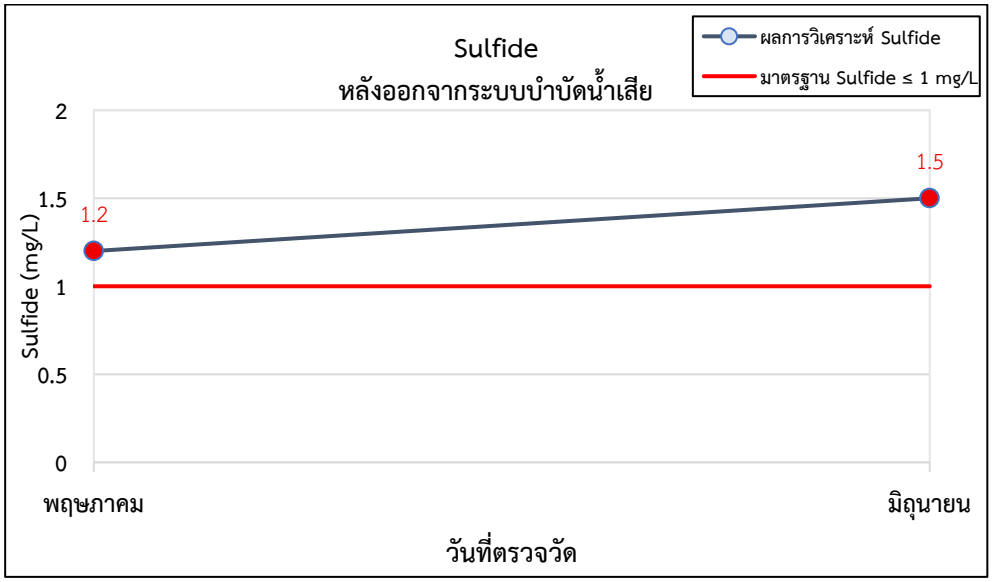


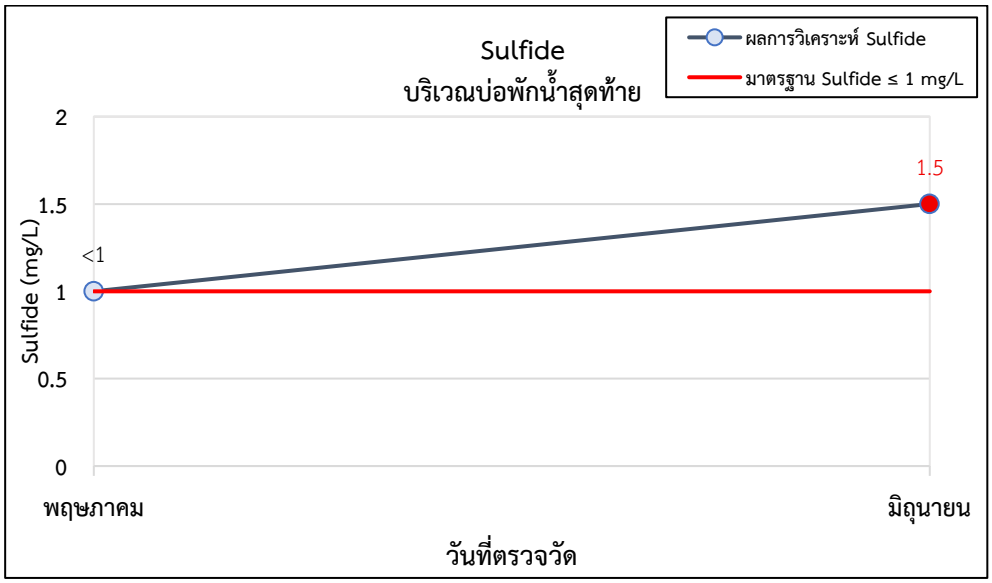




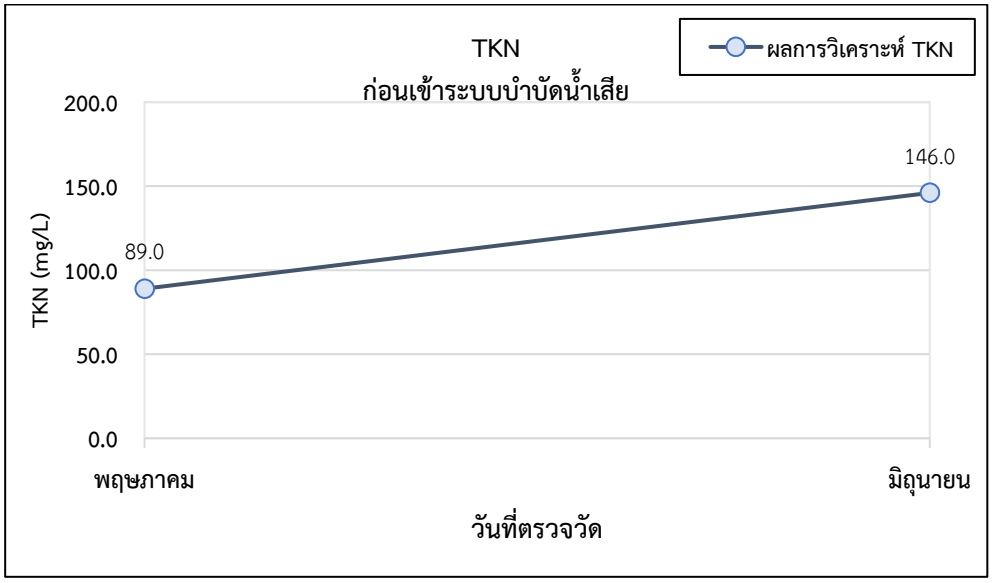
รูปที่ 3.5-8 กราฟผลการตรวจวัดน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)

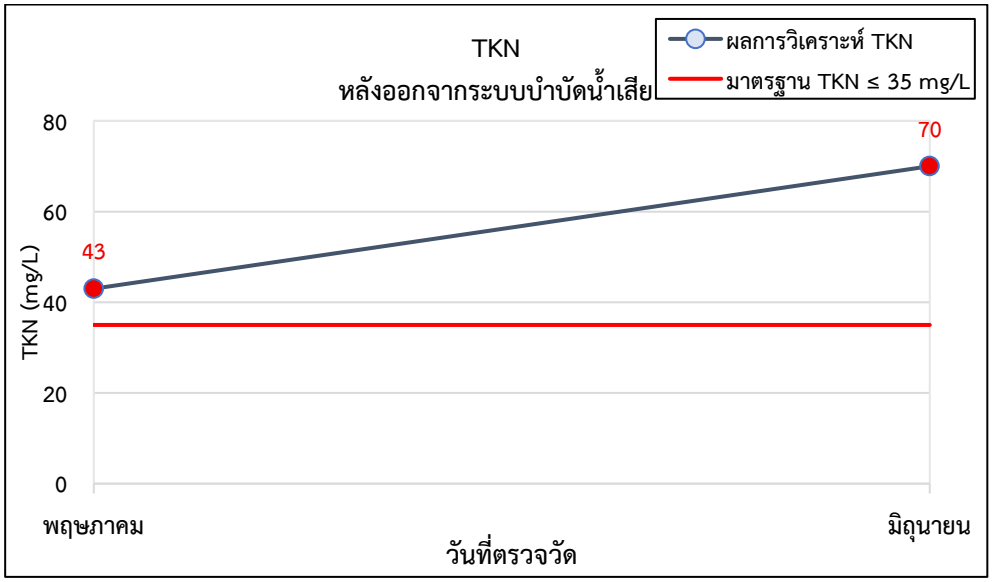


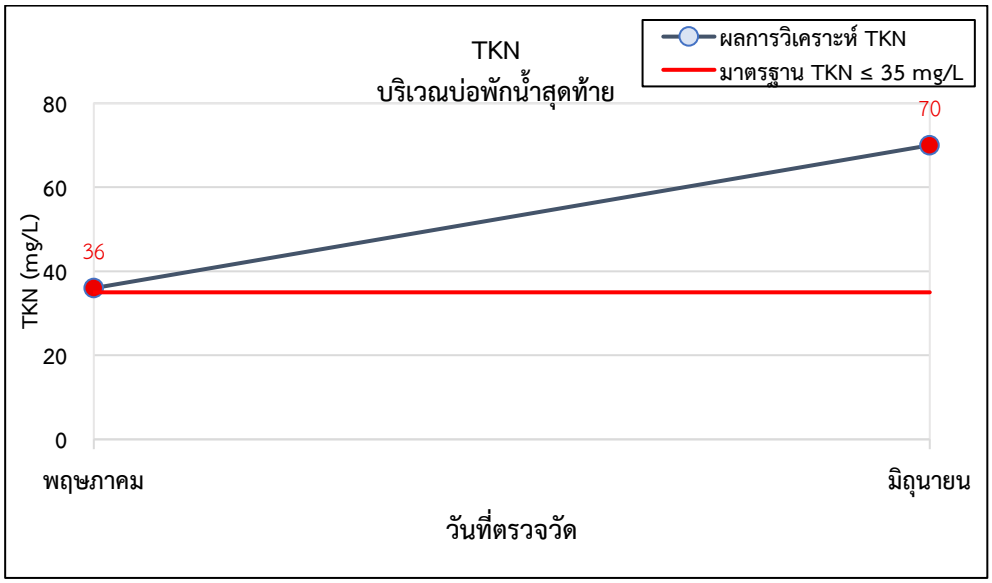




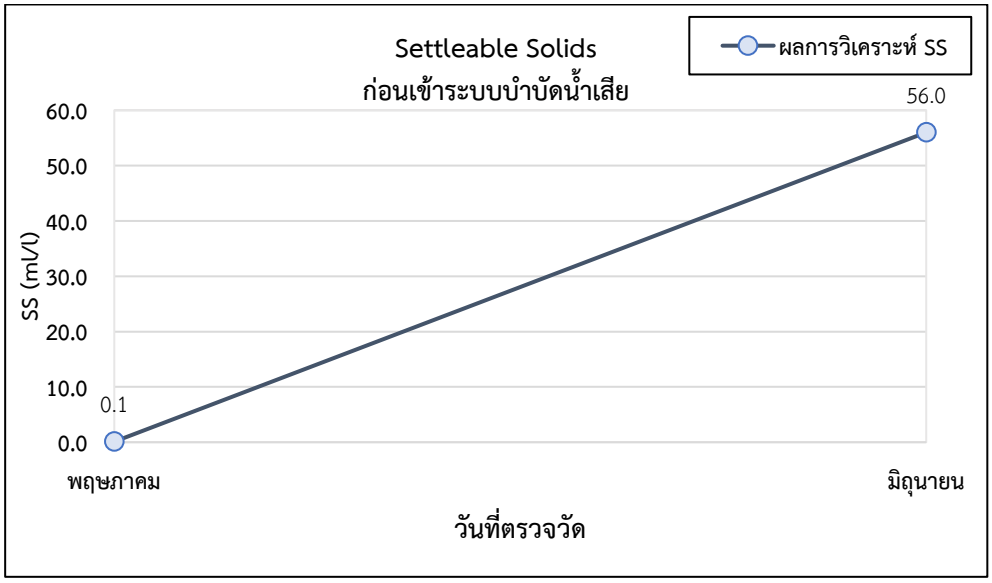
รูปที่ 3.5-9 กราฟผลการตรวจวัดซัลไฟด์ (Sulfide)

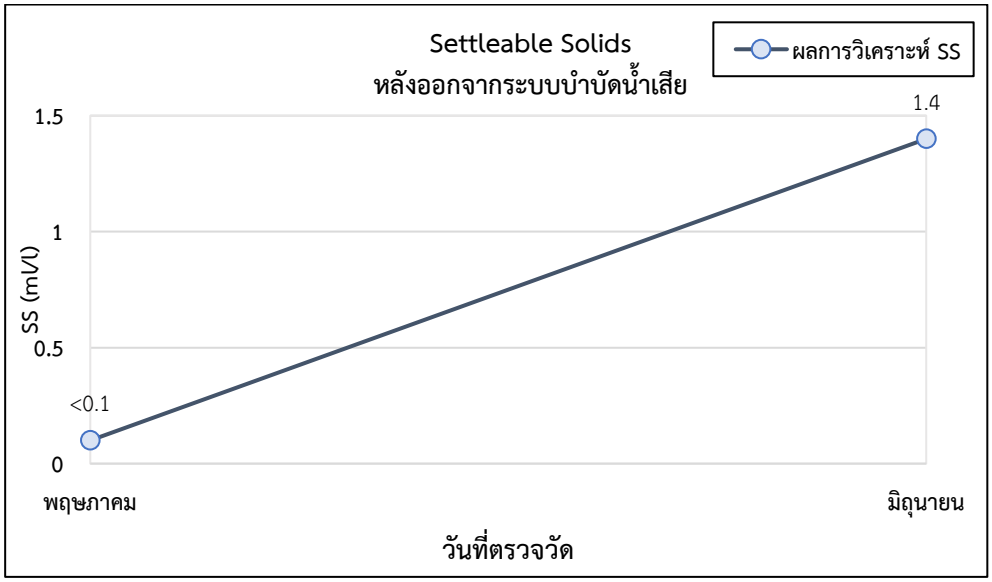


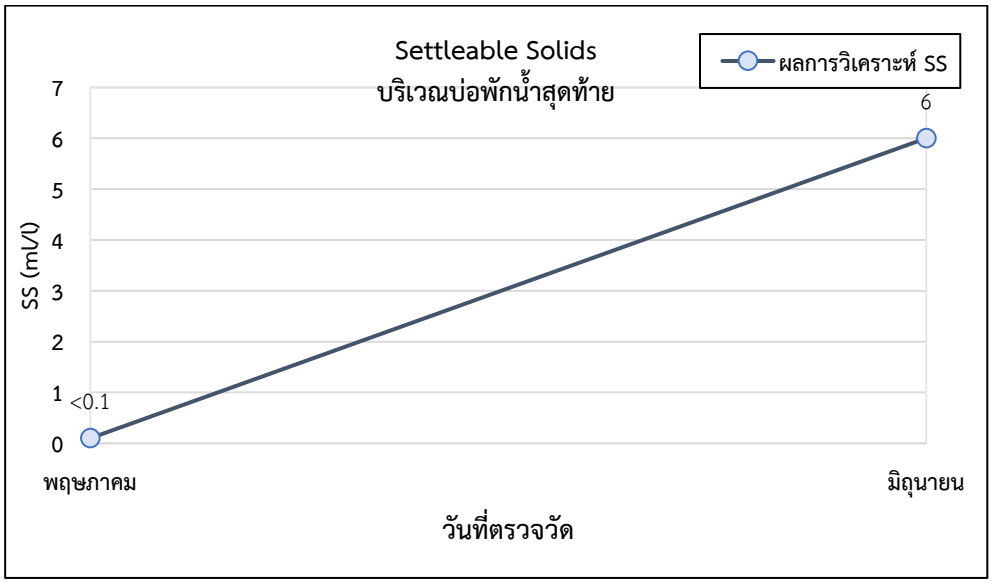




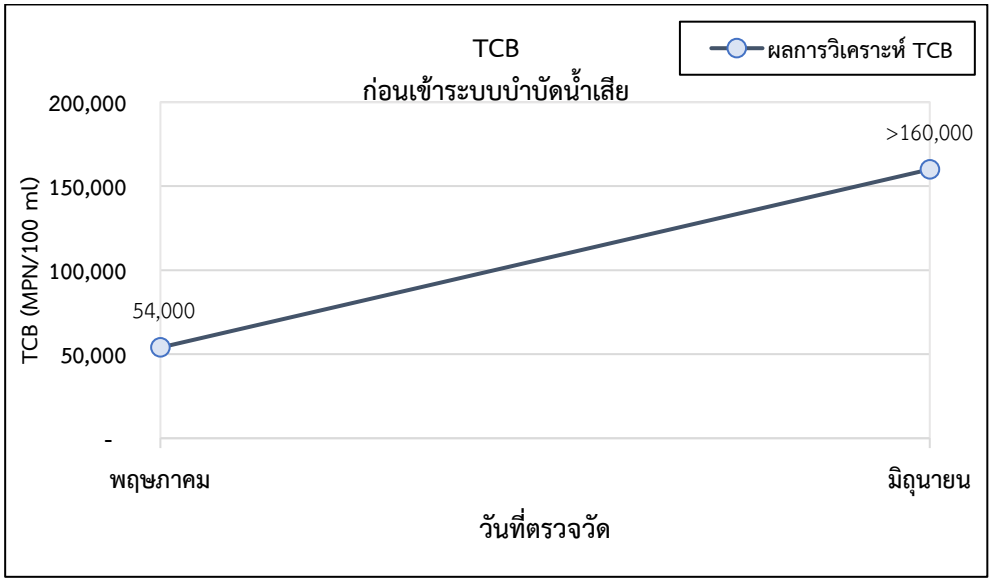
รูปที่ 3.5-10 กราฟผลการตรวจวัดปริมาณไนโตรเจรอินทรีย์ทั้งหมด (TKN)

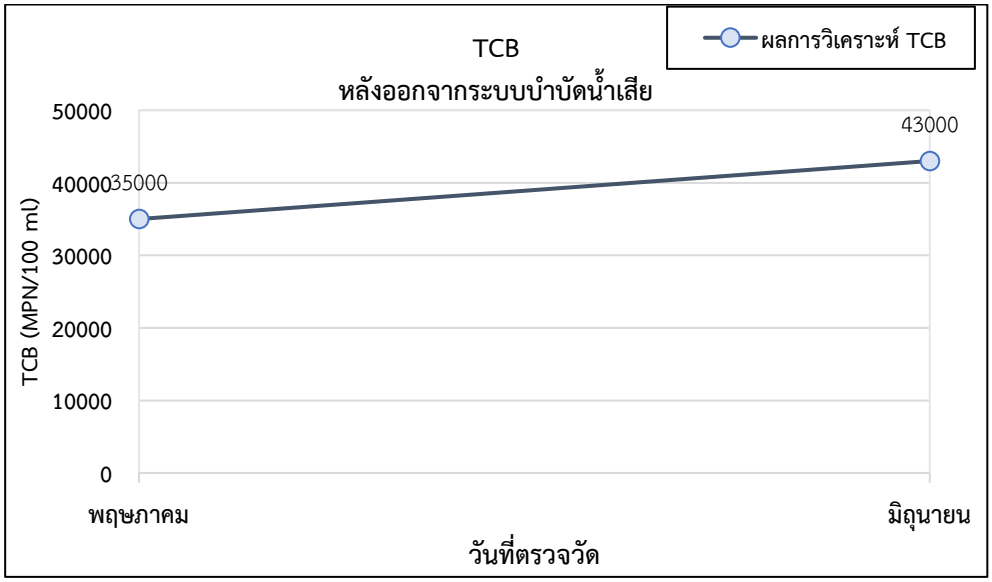


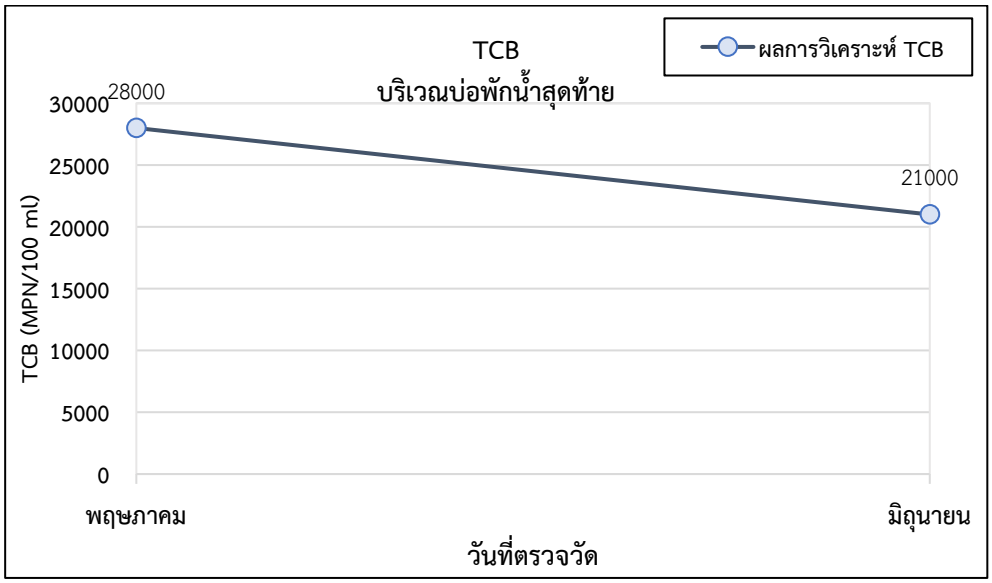




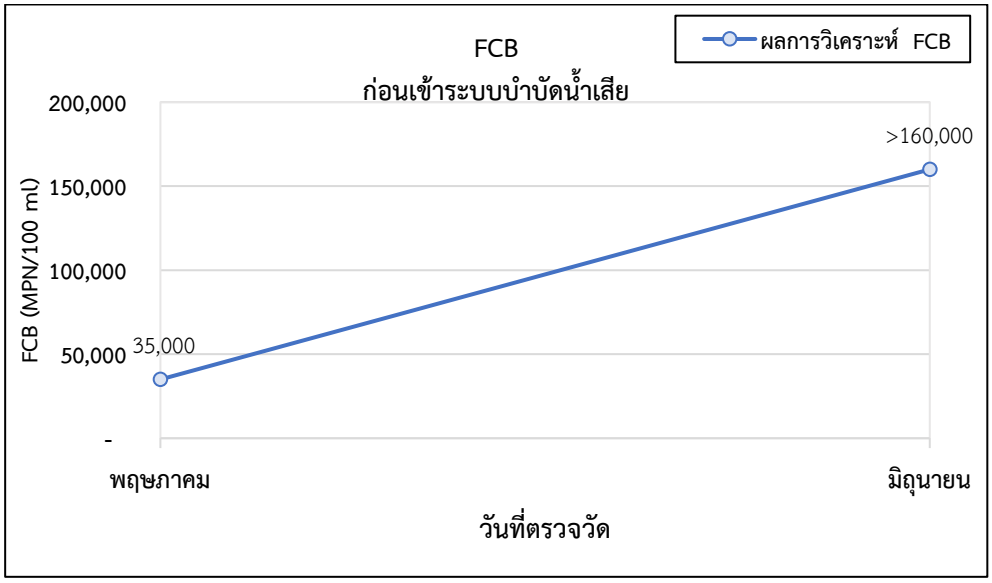
รูปที่ 3.5-11 กราฟผลการตรวจวัดตะกอนหนัก (Settleable Solids)

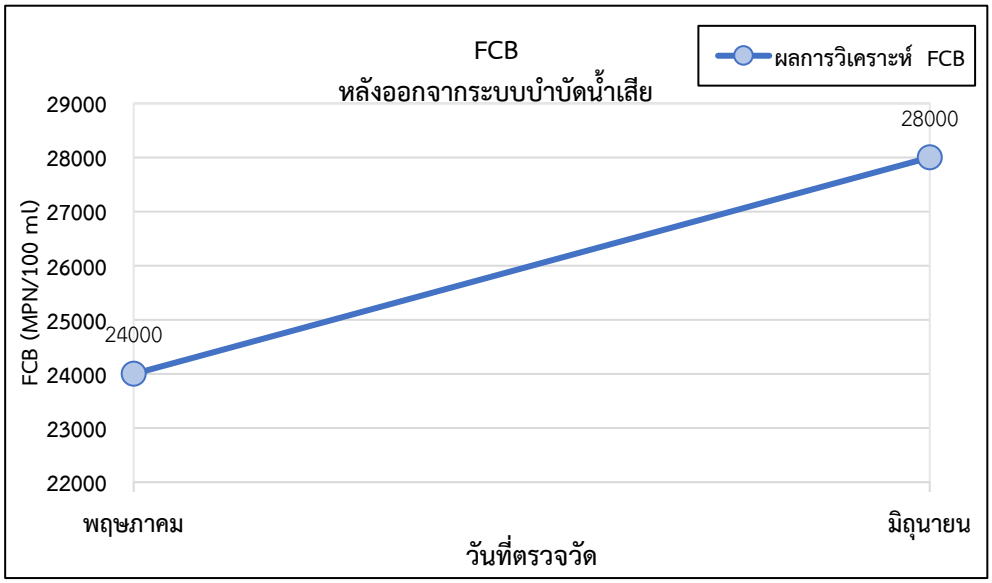


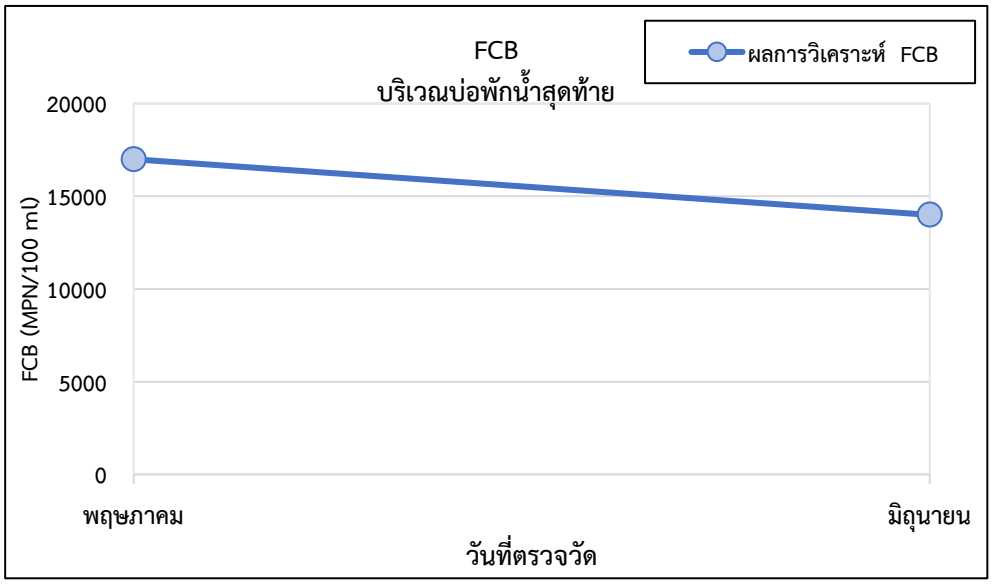




รูปที่ 3.5-12 กราฟผลการตรวจวัดโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)







รูปที่ 3.5-13 กราฟผลการตรวจวัดฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)

- **มาตรการติดตามตรวจสอบ**

มาตรการกำหนดให้โครงการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 โดยเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการบันทึกข้อมูลและจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตจตุจักร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

- **ผลการติดตามตรวจสอบ**

จากการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงบันทึกข้อมูลและจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตจตุจักร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

3.6 การระบายน้ำ

- **มาตรการติดตามตรวจสอบ**

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำภายในบ่อหน่วงน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ 3 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

- **ผลการติดตามตรวจสอบ**

จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารคอยดูแล ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำภายในบ่อหน่วงน้ำ เป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง

- **มาตรการติดตามตรวจสอบ**

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการ โดยตรวจสอบการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- **ผลการติดตามตรวจสอบ**

จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบการสะสมขอบตะกอนดินในบ่อพักน้ำ ท่อระบายน้ำ และจัดให้มีการตักตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง

3.7 การจัดการมูลฝอย

- **มาตรการติดตามตรวจสอบ**

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจปริมาณมูลฝอยตกค้างและความสะอาดทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ

- **ผลการติดตามตรวจสอบ**

จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 ประกอบกับการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาด และตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม

- **มาตรการติดตามตรวจสอบ**

มาตรการกำหนดให้โครงการติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการในเรื่องของกลิ่น และทัศนียภาพ โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- **ผลการติดตามตรวจสอบ**

จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ประสานงานกับทางนิติบุคคลของโครงการ เพื่อแจ้งความเสียหายหรือผลกระทบจากโครงการที่ส่งผลต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ

3.8 ระบบไฟฟ้า

- **มาตรการติดตามตรวจสอบ**

มาตรการกำหนดให้โครงการติดป้ายเตือนระวังอันตรายบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า โดยตรวจสอบให้อยู่ในภาพดีไม่ลบเลือน โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ

- **ผลการติดตามตรวจสอบ**

จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการได้ติดป้ายเตือนระวังอันตรายเอาไว้บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า ซึ่งป้ายดังกล่าวอยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน

- **มาตรการติดตามตรวจสอบ**

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบบริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ

- **ผลการติดตามตรวจสอบ**

จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้ามีสภาพโล่ง และไม่มีสิ่งกีดขวาง

- **มาตรการติดตามตรวจสอบ**

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ 3 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- **ผลการติดตามตรวจสอบ**

จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารคอยดูแลตรวจสอบความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง

3.9 การอนุรักษ์พลังงาน

- **มาตรการติดตามตรวจสอบ**

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบอายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้าของระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ระบบปรับอากาศ เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น และจัดให้มีเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ติดมากับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า โดยตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- **ผลการติดตามตรวจสอบ**

จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ระบบปรับอากาศ และเครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น โดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง

- **มาตรการติดตามตรวจสอบ**

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบจุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์ ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- **ผลการติดตามตรวจสอบ**

จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน

3.10 ระบบป้องกันอัคคีภัย

- **มาตรการติดตามตรวจสอบ**

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจตามชนิดอุปกรณ์ ทุก 3 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- **ผลการติดตามตรวจสอบ**

จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 ประกอบกับการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารดูแล ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง

- **มาตรการติดตามตรวจสอบ**

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิงสำรองของระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน โดยทดสอบอุปกรณ์ทุก 3 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- **ผลการติดตามตรวจสอบ**

จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ ประกอบกับการสัมภาษณ์ช่างประจำอาคาร ระบุว่า โครงการจัดให้มีการทดสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง โดยตรวจสอบปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิงสำรอง และสภาพความพร้อมใช้งานทุกวันพุธ เวลา 10.00 น.

- **มาตรการติดตามตรวจสอบ**

มาตรการกำหนดให้โครงการติดป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ โดยตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี ทุก 3 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- **ผลการติดตามตรวจสอบ**

จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการได้ติด ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟประจำชั้น ซึ่งอยุ่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน

- **มาตรการติดตามตรวจสอบ**

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน โดยตรวจสอบทุก 3 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- **ผลการติดตามตรวจสอบ**

จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารคอยดูแล ตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง อาทิเช่น เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้ เป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง

- **มาตรการติดตามตรวจสอบ**

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบหัวรับน้ำดับเพลิงให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ และเข้าถึงได้สะดวก โดยตรวจสอบทุก 3 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- **ผลการติดตามตรวจสอบ**

จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงบริเวณด้านนอกพื้นที่โครงการ ซึ่งหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และเข้าถึงได้สะดวก

- **มาตรการติดตามตรวจสอบ**

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

- **ผลการติดตามตรวจสอบ**

จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา

- **มาตรการติดตามตรวจสอบ**

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ และสามารถเข้าถึงได้สะดวก โดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

- **ผลการติดตามตรวจสอบ**

จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารคอยดูแล ตรวจสอบสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เข้าถึงได้สะดวก เป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง

- **มาตรการติดตามตรวจสอบ**

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบปริมาณถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง โดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

- **ผลการติดตามตรวจสอบ**

จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง มีปริมาณเพียงพอสำหรับใช้งานในกรณีฉุกเฉิน

- **มาตรการติดตามตรวจสอบ**

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณ บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ พื้นที่หนีไฟทางอากาศ และจุดรวมพลเบื้องต้น และช่องเปิดระบายอากาศ โดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

- **ผลการติดตามตรวจสอบ**

จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า บริเวณบันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ พื้นที่หนีไฟทางอากาศ และจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานไม่มีสิ่งกีดขวาง

3.11 ระบบระบายอากาศ

- **มาตรการติดตามตรวจสอบ**

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางโดยเจ้าหน้าที่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

- **ผลการติดตามตรวจสอบ**

จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 ประกอบกับการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตูไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง รวมถึงโครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารตรวจสอบเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง

- **มาตรการติดตามตรวจสอบ**

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบการทำงานของพัดลมระบายอากาศ โดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

- **ผลการติดตามตรวจสอบ**

จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารดูแล ตรวจสอบพัดลมระบายอากาศให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน

3.12 การจราจร

- **มาตรการติดตามตรวจสอบ**

มาตรการกำหนดให้โครงการติดป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอด โดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

- **ผลการติดตามตรวจสอบ**

จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการได้ติดป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งอยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน

- **มาตรการติดตามตรวจสอบ**

มาตรการกำหนดให้โครงการจัดสรรสภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพพื้นถนนภายในโครงการ โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ

- **ผลการติดตามตรวจสอบ**

จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 ประกอบกับการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ มีสภาพความคล่องตัว ไม่พบการติดขัดจราจรภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพพื้นถนนให้อยู่ในสภาพดี ไม่พบร่องรอยความชำรุดเสียหาย

- **มาตรการติดตามตรวจสอบ**

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบและรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ

- **ผลการติดตามตรวจสอบ**

จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ประสานงานกับทางนิติบุคคลของโครงการ เพื่อแจ้งความเสียหายหรือผลกระทบจากโครงการที่ส่งผลต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ

3.13 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย

- **มาตรการติดตามตรวจสอบ**

มาตรการกำหนดให้โครงการติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดเปิดดำเนินการ

- **ผลการติดตามตรวจสอบ**

จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซมในช่วงการขุดลอกท่อระบายน้ำ

- **มาตรการติดตามตรวจสอบ**

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) โดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- **ผลการติดตามตรวจสอบ**

จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการได้ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) อยู่ในตำแหน่งที่เหมาะสม โดยจัดให้มีการตรวจสอบเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง

- **มาตรการติดตามตรวจสอบ**

มาตรการกำหนดให้โครงการติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นโดยตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- **ผลการติดตามตรวจสอบ**

จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ประสานงานกับทางนิติบุคคลของโครงการ เพื่อแจ้งความเสียหายหรือผลกระทบจากโครงการที่ส่งผลต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ

3.14 ทัศนียภาพ

- **มาตรการติดตามตรวจสอบ**

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงามและมีความสมบูรณ์ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ

- **ผลการติดตามตรวจสอบ**

จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 ประกอบกับการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแล ตรวจสอบสภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงามและมีความสมบูรณ์ เป็นประจำทุกวัน

- **มาตรการติดตามตรวจสอบ**

มาตรการกำหนดให้โครงการติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นโดยตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- **ผลการติดตามตรวจสอบ**

จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ประสานงานกับทางนิติบุคคลของโครงการ เพื่อแจ้งความเสียหายหรือผลกระทบจากโครงการที่ส่งผลต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ

3.15 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม

- **มาตรการติดตามตรวจสอบ**

มาตรการกำหนดให้โครงการติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น เรื่อง การบดบังแสงแดดและทิศทางลม โดยติดตามตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

- **ผลการติดตามตรวจสอบ**

จากการสัมภาษณ์ช่างประจำอาคาร ระบุว่า โครงการได้เปิดดำเนินการเมื่อปี 2563 ซึ่งเกินระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

3.16 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์

- **มาตรการติดตามตรวจสอบ**

มาตรการกำหนดให้โครงการติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น เรื่อง การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ โดยติดตามตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

- **ผลการติดตามตรวจสอบ**

จากการสัมภาษณ์ช่างประจำอาคาร ระบุว่า โครงการได้เปิดดำเนินการเมื่อปี 2563 ซึ่งเกินระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

3.17 การรับเรื่องร้องเรียน

- **มาตรการติดตามตรวจสอบ**

มาตรการกำหนดให้โครงการจัดให้มีการติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- **ผลการติดตามตรวจสอบ**

จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ประสานงานกับทางนิติบุคคลของโครงการ เพื่อแจ้งความเสียหายหรือผลกระทบจากโครงการที่ส่งผลต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ

3.18 ศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ

- **มาตรการติดตามตรวจสอบ**

มาตรการกำหนดให้โครงการจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกครั้ง ก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- **ผลการติดตามตรวจสอบ**

จากการสัมภาษณ์ช่างประจำอาคาร ระบุว่า โครงการได้เปิดดำเนินการเมื่อปี 2563 ซึ่งปัจจุบันยังไม่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการของโครงการ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดตามที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซึ่งผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยสามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้ดังนี้

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามเงื่อนไขตามที่มาตรการฯ ที่กำหนดไว้และการดำเนินงานของโครงการไม่มีผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียง แสดงให้เห็นความตระหนักถึงการให้ความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการเพื่อให้เกิดความเชื่อมั่นด้านคุณภาพและไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการของโครงการ โครงการ CHEWATHAI KASET - NAWAMIN (ชีวาทัย เกษตร - นวมินทร์) ระยะดำเนินการ ช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2569 มีรายละเอียดดังนี้

1) คุณภาพอากาศ

1.1) ฝุ่นละออง พบว่า โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณถนนภายในพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตามโครงการไม่ได้ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม อย่างไรก็ตาม โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ประสานงานกับทางนิติบุคคลของโครงการ เพื่อแจ้งความเสียหายหรือผลกระทบจากโครงการที่ส่งผลต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ

1.2) มลพิษทางอากาศ พบว่า โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณถนนภายในพื้นที่โครงการ จัดให้มีคนสวนตอยดูแลตรวจสอบความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด รวมถึงป้าย สัญลักษณ์ต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการอยู่ในสภาพดี

2) เสียง พบว่า ป้าย สัญลักษณ์ต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการอยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน

3) น้ำใช้ พบว่า โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารดูแล ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของแนวเส้นท่อประปา รวมถึงกำหนดเปิด/ปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำในช่วง 07.00 - 10.00 น. และช่วงเวลา 19.00 - 21.00 น. ทุกวัน ส่วนการล้างถังเก็บน้ำใช้ดำเนินการทำสะอาดถังเก็บน้ำใช้ช่วงปลายปี 2569

4) สระว่ายน้ำ

4.1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ พบว่า โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารดูแล ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงมีการเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ เมื่อต้นปี 2569 ที่ผ่านมา ซึ่งอุปกรณ์ชุดปัจจุบันอยู่ในสภาพดี และไม่ชำรุด ส่วนบริเวณพื้นสระว่ายน้ำของโครงการอยู่ในสภาพดี ไม่พบร่องรอยการแตกร้าว

4.2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ พบว่า บริเวณขอบสระและทางเดินโดยรอบสระว่ายน้ำไม่พบน้ำขัง รวมถึงโครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดโดยรอบสระว่ายน้ำ รวมถึงป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่ลบเลือน อย่างไรก็ตามโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ คือ ห่วงชูชีพ เพียงอย่างเดียวเท่านั้น ไม่ได้จัดให้มีไม้ช่วยชีวิต และโฟมช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ

4.3) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ พบว่า โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารตรวจสอบระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี รวมถึงตรวจสอบ pH, Residual Chlorine ช่วงเช้าก่อนเปิดใช้สระว่ายน้ำ และช่วงกลางคืนหลังปิดใช้งานสระว่ายน้ำ และจัดให้มีช่างประจำอาคารคอยดูแลความสะอาดของสระว่ายน้ำ โดยกำหนดให้มีการตักตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง อย่างไรก็ตามโครงการไม่ได้ตรวจวัด Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) เป็นประจำทุกสัปดาห์ เนื่องจากโครงการได้ว่าจ้างบริษัท อีวีเอ็ม แล็บบอราทอรี่ จำกัด เป็นผู้เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง

5) น้ำเสีย

5.1) ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า บริเวณจุดก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า ค่า BOD, ค่า TSS, ค่า Sulfide, ค่า TKN มีค่าสูงมากกว่าปกติ ถัดมาบริเวณหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า ค่า BOD, ค่า TSS, ค่า Sulfide, ค่า TKN มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งในเดือนพฤษภาคม และเดือนมิถุนายน 2569 และบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสาธารณะ พบว่า ค่า BOD และค่า TKN มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งในเดือนพฤษภาคม และเดือนมิถุนายน 2569 ส่วนค่า TSS และค่า Sulfide ค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งในเดือนมิถุนายน 2569

5.2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า โครงการจัดให้มีการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงบันทึกข้อมูลและจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน

6) การระบายน้ำ พบว่า โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารคอยดูแล ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำภายในบ่อหน่วงน้ำ และตรวจสอบการสะสมขอบตะกอนดินในบ่อพักน้ำ ท่อระบายน้ำ และจัดให้มีการตักตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำ

7) มูลฝอย พบว่าโครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาด และตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม

8) ระบบไฟฟ้า พบว่า โครงการได้ติดป้ายเตือนระวังอันตรายเอาไว้บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า ส่วนบริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้ามีสภาพโล่ง และไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีช่างประจำอาคารคอยดูแลตรวจสอบความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ

9) การอนุรักษ์พลังงาน พบว่า โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ระบบปรับอากาศ และเครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ รวมถึงติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน

10) ระบบป้องกันอัคคีภัย พบว่า โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารดูแล ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้ ะบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) ทดสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง โดยตรวจสอบปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิงสำรองและสภาพความพร้อมใช้งาน ทุกวันพุธ เวลา 10.00 น. รวมถึงได้ติดป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟประจำชั้น จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงบริเวณด้านนอกพื้นที่โครงการ และถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง มีปริมาณเพียงพอสำหรับใช้งานในกรณีฉุกเฉิน รวมถึงไม่พบสิ่งกีดขวางบริเวณบันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ พื้นที่หนีไฟทางอากาศ และจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ

11) ระบบระบายอากาศ พบว่า ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตูไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง รวมถึงโครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารตรวจสอบพัดลมระบายอากาศให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน

12) การจราจร พบว่า โครงการได้ติดป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมถึงถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ มีสภาพความคล่องตัว ไม่พบการติดขัดจราจรภายในพื้นที่โครงการ

13) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พบว่า โครงการได้ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) อยู่ในตำแหน่งที่เหมาะสม รวมถึงจัดให้มีการติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซมในช่วงการขุดลอกท่อระบายน้ำ

14) ทัศนียภาพ พบว่า โครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแล ตรวจสอบสภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงามและมีความสมบูรณ์ทุกวัน

15) การบดบังแสงแดด/ทิศทางลม/คลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ พบว่า โครงการได้เปิดดำเนินการเมื่อปี 2563 ซึ่งเกินระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

16) การรับเรื่องร้องเรียน พบว่า โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ประสานงานกับทางนิติบุคคลของโครงการ เพื่อแจ้งความเสียหายหรือผลกระทบจากโครงการที่ส่งผลต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ

17) ศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ พบว่า โครงการได้เปิดดำเนินการเมื่อปี 2563 ซึ่งปัจจุบันยังไม่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการของโครงการ

4.3 ข้อเสนอแนะ

เพื่อให้การดำเนินงานของโครงการเป็นไปตามมาตรการฯ ที่ได้เสนอไว้ในรายงานฯ ที่ปรึกษาจึงขอเสนอแนะให้ทางโครงการดำเนินการปรับปรุงแก้ไขดังนี้

1) โครงการควรวิเคราะห์หาสาเหตุ และหมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

2) โครงการควรจัดทำสัญลักษณ์บริเวณพื้นที่หนีไฟทางอากาศให้ชัดเจน ภายในสิ้นปี 2569

3) โครงการควรจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำภายในโครงการ

4) โครงการควรจัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย และถังมูลฝอยรีไซเคิล ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกชั้น

5) โครงการควรจัดเก็บมูลฝอยให้เป็นระเบียบ เพื่อป้องกันปัญหามูลฝอยกองบริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยรวม

6) โครงการควรจัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในเรื่อง การจราจร เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัดบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ

ทั้งนี้ จากการดำเนินงานของโครงการที่ผ่านมา พบว่า โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้เป็นอย่างดี อย่างไรก็ตามโครงการควรพิจารณาปรับปรุงการดำเนินงาน ตามข้อเสนอแนะดังกล่าวข้างต้นเพื่อความครบถ้วนสมบูรณ์และส่งผลดีต่อสภาพแวดล้อมภายในโครงการและสิ่งแวดล้อมในภาพรวมต่อไป